



**NOVOUNIVERSAL S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores accionistas

NOVOUNIVERSAL S.A

Quito, 03 de Marzo del 2020.

### **Opinión**

He auditado los estados financieros de NOVOUNIVERSAL S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de NOVOUNIVERSAL S.A. al 31 de diciembre del 2019, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

### **Bases para la opinión**

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas son descritas con más detalle en la sección Responsabilidades del auditor con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### **Empresa en Marcha.**

Tal como se explica en la nota 2, los estados financieros fueron preparados considerando que Novouniversal S.A., continuará como negocio en marcha; sin embargo, al 31 de diciembre del 2019, y 2018, la Compañía mantiene gastos de USD\$10,132 y USD\$ 10,371 que han generado pérdidas durante los años 2019 y

*Handwritten signature:*  
DU HERNANDEZ

2018; por esta razón, la Compañía generó pérdidas acumuladas, las cuales ascienden a US\$ 10,308 y USD\$ 62 respectivamente.

Estas situaciones indican la existencia de una incertidumbre material que aportan dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para pymes, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideré que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Concluí sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas materiales sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las



correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha

Comunico a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Describí esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no debería comunicarse en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma. Para la elaboración del presente dictamen de auditoría hemos considerado lo establecido en la Norma Internacional de Auditoría No- 700



Ing. Diana Carolina Sandoval L  
No. de Registro en la Superintendencia  
RNAE -. 1142



*Diana*

**NOVOUNIVERSAL S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

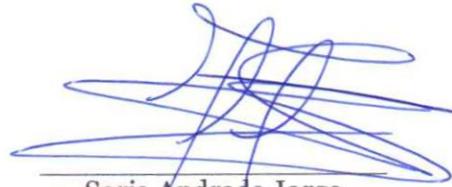
**AL 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Bancos	<b>6</b>	138	4,733
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionadas		1,500	1,900
Activos financieros disponibles para la venta	<b>7</b>	-	1,500
Activos por impuestos corrientes	<b>10</b>	570	608
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2,208</b>	<b>8,741</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Vehículo	<b>8</b>	-	4,357
Propiedades de inversión	<b>9</b>	725,000	725,000
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>725,000</b>	<b>729,357</b>
<b>Total activos</b>		<b>727,208</b>	<b>738,098</b>



Dobronski Jácome  
Daniela Sofia  
Representante legal



Soria Andrade Jorge  
Javier  
Contador General

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar		-	470
Otras obligaciones corrientes	<b>10</b>	-	38
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	<b>11</b>	746,248	746,498
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>746,248</b>	<b>747,006</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>746,248</b>	<b>747,006</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital suscrito o asignado	<b>12</b>	800	800
Reserva Legal	<b>13</b>	400	400
Reserva De Capital	<b>13</b>	200	200
Resultados Acumulados	<b>13</b>	(10,308)	63
Ganancia Neta Del Periodo		(10,132)	(10,371)
<b>Total patrimonio</b>		<b>(19,040)</b>	<b>(8,908)</b>
<b>Total pasivos y Patrimonio</b>		<b>727,208</b>	<b>738,098</b>

Daniela Sofia Dobronski  
Dobronski Jácome  
Daniela Sofia  
Representante legal

  
Soria Andrade Jorge  
Javier  
Contador General

**NOVOUNIVERSAL S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	14		5,523
<b>Ganancia Bruta en Ventas</b>			<b>5,523</b>
Gastos administrativos		(10,132)	(15,856)
<b>Pérdida en operación antes de impuesto a la renta y participación trabajadores</b>		<b>(10,132)</b>	<b>(10,333)</b>
Gasto Impuesto a la Renta		-	(38)
<b>Pérdida Neta Del Periodo</b>		<b>(10,132)</b>	<b>(10,371)</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Dobronski Jácome  
Daniela Sofia  
Representante legal



Soria Andrade Jorge  
Javier  
Contador General



NOVOUNIVERSAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva Capital	Ganancias Acumuladas	Resultados acumulados Pérdida Acumuladas	Resultados del periodo	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	300	400	200	2,025	(1,962)	(10,371)	(8,908)
Apropiación de Utilidades/Pérdidas					(10,371)	10,371	-
Pérdida neta						(10,132)	(10,132)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	300	400	200	2,025	12,333	(10,132)	(19,040)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Dobronski Jácome  
Daniela Sofia  
Representante legal

  
Soria Andrade Jorge  
Javier  
Contrador General

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOVOUNIVERSAL S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
**Al 31 de diciembre de 2019**  
**(Expresados en dólares)**

Por los años terminados en,	2019
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	1,900
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(6,533)
Impuesto a la Renta Pagado	38
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>(4,595)</b>
(Disminución) aumento neto de efectivo	<b>(4,595)</b>
Efectivo al inicio del año	4,733
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>138</b>



Dobronski Jácome Daniela Sofía  
Representante legal



Soria Andrade Jorge Javier  
Contador General

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	
<b>(Expresadas en dólares)</b>	
<b>Por los años terminados en</b>	<b>2019</b>
<b>Resultado integral total del año</b>	<b>(10,132)</b>
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>	
Depreciación propiedades, planta y equipo	4,357
<b>Variación de activos – (aumento) disminución</b>	
Deudores comerciales, neto	1,900
Gastos pagados por anticipado	38
<b>Variación de pasivos – aumento (disminución)</b>	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(470)
Impuestos por pagar	(38)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(250)
Anticipos de clientes	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>(4,595)</b>

*Diana*

*ee*

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 Constitución y operaciones**

La Compañía se constituyó en la República del Ecuador el 04 de diciembre del 2009 (Fecha de Constitución), bajo el nombre de Novouniversal S.A; ante mí, Doctor Jaime Andrés Holguin Notario Vigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura los señores Santiago Ramiro Ávila Santacruz y Gabriela Alejandra Mendieta Jara, por sus propios y personales derechos a constituir libre y voluntariamente una Compañía Anónima, organizada de conformidad con las leyes vigentes de la República del Ecuador. La Compañía Novouniversal S.A se dedica principalmente a la prestación de servicios y asesoría de mercadeo en todas sus fases, importación, exportación, comercialización, representación, producción y distribución de todo tipo de: hilos, comercio al por mayor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas entre otras actividades.

**1.2 Aprobación de estados financieros –**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos con dicha fecha y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**1.3 Autorización de estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos con la autorización de la Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las (NIIF) para Pymes, estas políticas han sido diseñadas en función a las (NIIF) para Pymes por la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.cG.11.015 de la Superintendencia de Compañías del 30 de diciembre del 2011 emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) traducidas oficialmente al idioma castellano y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

**2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes que han sido

*Autónoma*

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo, en cumplimiento de las NIIF para Pymes. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes, requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

## **2.2 Bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

## **2.3 Activos y pasivos financieros**

### **2.3.1 Activos financieros.**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: cuentas por cobrar.

La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

#### **a. Cuentas por cobrar.**

Cuentas a cobrar corresponden a deudores comerciales en el balance y de su relacionada.

## **2.4 Vehículo**

**2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de equipo se miden inicialmente por su costo.

**2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

**2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

La vida útil estimada de los vehículos es la siguiente:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Vehículo	
Vehículos	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un ítem de Vehículo y excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

#### **2.4.4 Deterioro de activos no financieros Equipo**

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

#### **2.5 Propiedades de inversión**

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable.

Las propiedades de inversión de Novouniversal S.A mantenidas bajo contratos de arrendamiento operativo para ganar renta o plusvalía se contabilizan como propiedades de inversión y se miden de acuerdo con el modelo de valor razonable. Las ganancias o pérdidas

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en el que se originan, Novouniversal S.A ha establecido realizar un avalúo de sus propiedades de inversión cada tres años y reconocer los costos como se indica anteriormente.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del periodo en el cual se dio de baja la propiedad la Compañía ha optado por realizar el reavalúo cada tres años

## **2.6 Impuesto a la renta corriente**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

### **2.6.1 Impuesto a la renta corriente**

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de Impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el Impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de Impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domicilio fiscal. Para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25%, en tanto que, para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%; y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente de manera proporcional. NOVOUNIVERSAL S.A., aplicó en el año 2019 el 25% y 2018 el 22% después del análisis realizado.

Las normas tributarias en el año 2019 establecían una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

*Da Huma*  


**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.7 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de prestación de servicios en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, como es el arrendamiento operativo.

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Vehículos: La estimación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. (Nota 2.4).

**4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

**4.1. Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluye: riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

(a) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales y accionistas de la Compañía. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses o más

La Compañía mantiene sus flujos de efectivo como capital de trabajo para el pago de deudas con proveedores locales.

*DALIANA*  
*[Signature]*

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**4.2. Factores de riesgo de capitalización**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento.

Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta para el capital total. El capital total se obtiene de la suma de la deuda neta y el total del patrimonio.

**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos financieros medidos al costo</b>				
Efectivo	138	-	4,733	-
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Cuentas por cobrar comerciales	1,500	-	1,900	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	1,500	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>1,638</b>	<b>-</b>	<b>8,133</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Cuentas por pagar comerciales	-	-	470	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	748,248	-	748,589	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>748,248</b>	<b>-</b>	<b>749,059</b>	<b>-</b>

*DA HONRA*

*aj*

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**6. Bancos**

Composición:

	Nota	2019	2018
Bancos		138	4,733
<b>Total</b>		<b>138</b>	<b>4,733</b>

<sup>(1)</sup>Corresponde a cuenta corriente de Bancos Nacionales

**7. Activos financieros disponibles para la venta.**

Corresponde acciones mantenidas para la venta de su parte relacionada.

**8. Vehículo**

El movimiento y los saldos de los Equipos  
**Costo**

	Valor
Saldo Inicial	21,785
(-) Ventas	-
Saldo Final	<b>21,785</b>

**Depreciación Acumulada**

	Valor
Saldo Inicial	(21,785)
Depreciación Periodo	
Saldo Final	21,785

Costo de Vehículos:

-
---

**9. Propiedades de Inversión.**

	2019	2018
Terrenos <sup>(1)</sup>	569,777	569,777
Edificios <sup>(2)</sup>	155,223	155,223
<b>Total</b>	<b>725,000</b>	<b>725,000</b>

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

(1) Corresponde a propiedades de inversión mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, ubicada en el sector del Condado y San German por un valor de USD\$ 280,865 y 288,912 respectivamente.

(2) Corresponde a propiedades de inversión mantenidas bajo contratos de arrendamiento operativo para ganar renta o plusvalía, las mismas que se encuentran ubicadas en el sector del Condado y San German por un valor de USD\$ 54,135 y 101,088 respectivamente

**10. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE**

**a) Composición**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Activos por impuesto corriente:</u>		
IVA en Compras	-	570
Anticipo Impuesto	-	38
Retenciones en la fuente(1)	-	38
	-	<b>608</b>

La composición del Impuesto a la renta es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta corriente	-	(38)
	-	<b>(38)</b>

*Diferencia*

*10*

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**b) Conciliación contable del impuesto a la renta corriente**

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<b>2019</b>
Pérdida) del año antes de participación laboral e impuesto a la renta	<b>(10,132)</b>
Pérdida sujeta a amortización en períodos siguientes	<b>(10,132)</b>

**c) Otros asuntos - Reformas Tributarias**

El 29 de diciembre del 2019, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Serán considerados deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los pagos por desahucio y jubilación patronal, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores (deducibles o no).
- Se incrementa la tarifa de impuesto a la renta para sociedades al 25%, y cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales. Se debe demostrar que el beneficiario efectivo no es un titular nominal o formal bajo régimen jurídico específico
- Se establece que la reducción de la tarifa del impuesto a la renta para el desarrollo económico responsable y sustentable de la ciencia, tecnología e innovación, aplica solo para sociedades productoras de bienes sobre el valor reinvertido.
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de gastos deducibles se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, decimotercera y decimocuarta remuneraciones, aportes patronales y los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.
- No será deducible del impuesto a la renta y no será crédito tributario, el IVA en compras realizadas en efectivo superiores a US\$1,000 (anteriormente US\$5,000).

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios efectivos, atendiendo a estándares internacionales de transparencia en materia tributaria y de lucha contra actividades ilícitas.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas reformas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del año 2019.

**11. CUENTAS POR PAGAR CUENTAS POR PAGAR**  
**DIVERSAS/RELACIONADAS**

Corresponde a una Cuentas por pagar a accionistas de la Compañía que la misma ha ido acumulando desde el inicio de sus operaciones.

**12. CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019, comprende US\$800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía mantiene pérdidas acumuladas que según la ley de Compañías artículo 361, donde menciona que las Compañías se disuelven por pérdidas del 50% o más del capital social o, cuando se trate de compañías de Sociedad Anónima, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital.

Estas situaciones indican la existencia de una incertidumbre material que aportan dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

**13. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

**Legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

*Alguna*

*M*

**NOVOUNIVERSAL S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

**Reservas Capital**

Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**14. INGRESOS**

Los ingresos de Novouniversal S.A. provenientes de la prestación de servicios.

**15. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran.

  
Dobronski Jácome  
Daniela Sofia  
Representante legal

  
Soria Andrade Jorge  
Javier  
Contador General

\* \* \* \*