

NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

SOLARMEDICAL CONCEP S.A. Es una Compañía Anónima, que tiene como domicilio principal la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, oficina ubicada en la calle Villavicencio No. 1809 intersección García Goyena su actividad principal. **ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES)**

BASE DE ELABORACION

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con las (NIIF) exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables de transacciones y hechos.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las siguientes políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros: tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y aplicadas de manera uniforme en la presentación de los estados financieros que se adjuntan.

BASE DE PREPARACION Y USO DE ESTIMADOS

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico.

Los activos financieros con saldo al 31 de Diciembre del 2015, han sido valorizados a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros requiere que la generación efectúe estimaciones, o utilice supuestos para la valorización de otras partidas que puedan estar incluidas en los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

PERIODOS DE PRESENTACION

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados, convertidos o ajustados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas hasta el 31 de Diciembre del 2015, cuya aplicación es vigente a esa fecha.

• **INSTRUMENTO FINANCIERO**

La compañía clasifica sus actividades financieros en las siguientes categorías, de acuerdo con NIC 39.1 préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros, la gerencia determina la clasificación de sus activos

financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que da derecho a pagos fijos o determinables de su reconocimiento inicial.

- **DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el valor en libros no puede ser recuperable totalmente. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros sobre su valor recuperable.

- **CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago los bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos.

- **IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE** EL cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas en el Ecuador, a la fecha presente estado de situación financiera. La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en la declaración del impuesto a la renta respecto a la interpretación correcta de las leyes tributarias.

- **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios se reconoce cuando se ha elaborado la factura.

- **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La mayoría de ventas se realizan en condiciones normales, y lo importante de las cuentas por cobrar.

- **CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

Las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen intereses.

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL AFECTIVO

Corresponde a las cuentas de caja y bancos que la compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arqueos de caja como las conciliaciones bancarias y los saldos al 31 de Diciembre del 2014



RICARDO CADENA BALSECA
GERENTE GENERAL