

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 86

Edificios Familiares

Denominación de la Compañía según su estatuto: EDIFICIOS FAMILIARES S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990091412001	No. EXPEDIENTE: 2953-55
PRINCIPAL	CIUDAD: QUILMANO	CALLE Y No. COLON 1904	TELEFONO: 360645	CASILLA:
SUCURSAL				

Período del Balance
Del **1** de **enero** de 19 **86** al **31** de **diciembre** de 19 **86**. Fecha de vencimiento, plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	SIGIFRIDA VELIZ ECHEVERRIA	120845312	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	JOSE ECHEVERRIA SEDENO	120040459	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **JOSE ANTONIO ECHEVERRIA SEDENO** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Cargo(s) **GERENTE**

Fecha de Nombramiento: _____ Período: _____

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
EXPLORACION EDIFICIO

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No. _____	No. L	No. _____	No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica **ESTUDIO JURIDICO CONTABLE**

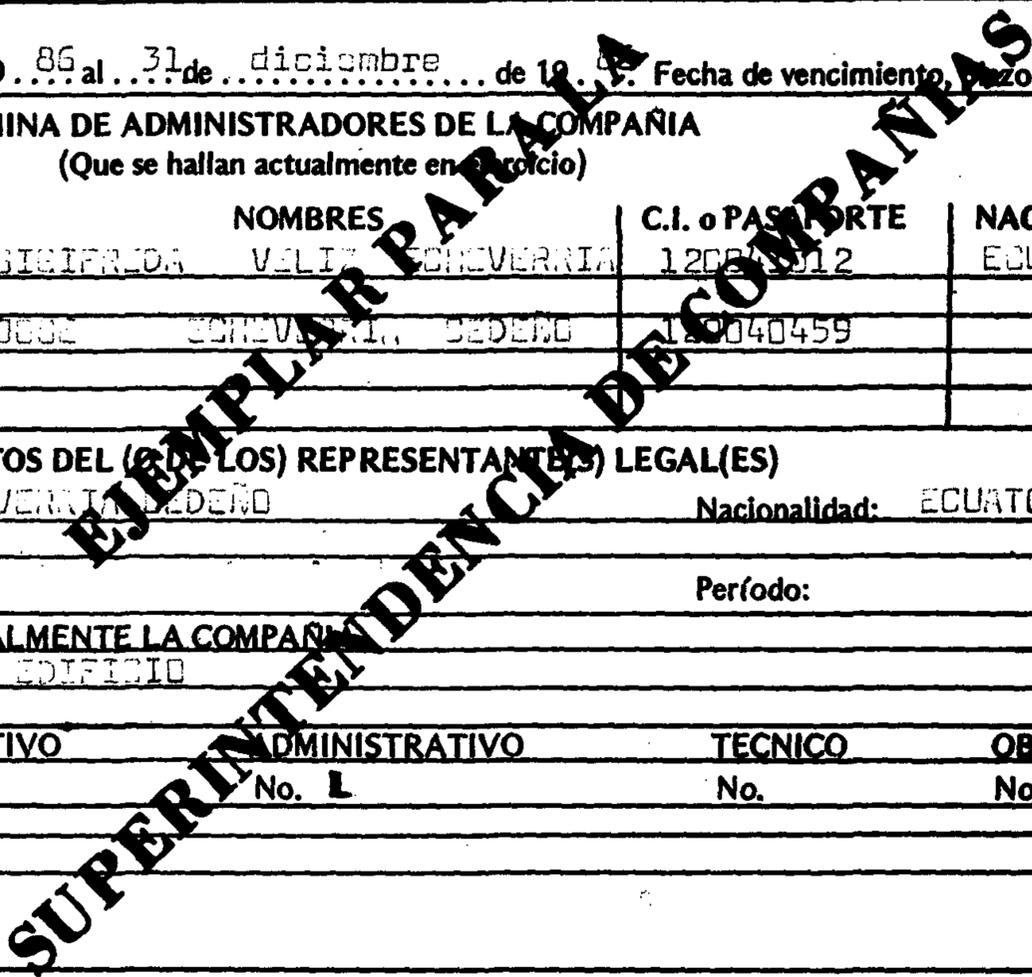
Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
DIRECCION **P. CAROL 1.103**

Valorización activos - Índice de ajuste considerado: _____ Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO Industrial Agropecuaria Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 **86** EL SECRETARIO
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO. _____



13 SET. 1986

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE ~~diciembre~~..... DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		37.676.54
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		141.591.41
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		768.984.90
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			948.252.85
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	760.043.21	273.678.81
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			486.364.40
TOTAL DEL ACTIVO			1.434.617.25

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	650.097.70
2102 - Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	4.534.43
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	3.510.52
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	658.142.65
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	211.000.00
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	211.000.00
TOTAL PASIVO	869.142.65
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	500.000.00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	25.536.56
3302 Otras reservas	20.358.38
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	19.579.66
TOTAL PATRIMONIO NETO	565.474.60
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.434.617.25

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el 06.02.87

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

19.579.66

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

1.957.96

5.621.70

12.000.00

TOTAL

19.579.66

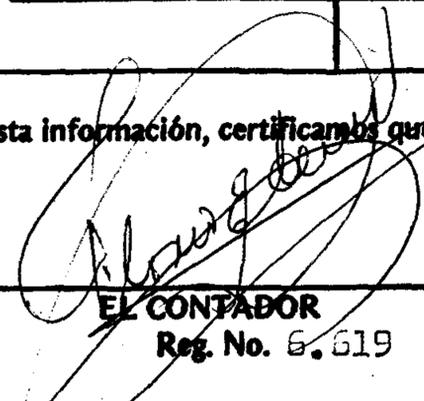
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 19 86

50.	VENTAS BRUTAS	252.000.00
	5001 En el país	252.000.00
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	252.000.00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	252.000.00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	221.770.49
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	30.229.51
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	30.229.51
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	4.534.43
	Impuesto a la Renta	6.115.42
58.	UTILIDAD NETA	19.579.66

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 6.619