

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

- 8 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

~~Jose A. Delgado Andrade~~
 JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

2963-5

EDIFICIOS FAMILIARES C. A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	Bálsamos e Higueras	382-971	---	---
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
 De: 1 de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. David Miranda Franco	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Dr. Kleber Viteri Cifuentes	Ecuatoriana

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)	Sr. Filiberto Morán Saldaña	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Dr. Kleber Viteri Cifuentes

Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:

Laura Villota de Zambrano Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriana Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: <u>Oficina del Econ. Abdón Calderón Muñoz</u> Dirección: <u>9 de Octubre 424</u>
--	-----------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Provincia **9** Actividad: **8310**

Recibido hoy dia a 14 de Abrial de 1973
 a las 4 de la tarde con 2 anexos
 constantes en 2 fijas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO,

J. A. Viteri Cifuentes

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Activos: 0 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

A. R.

A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE		25.432.46	10
10.10 Caja	25.432.46		
10.20 Bancos			
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00 INVERSIONES			
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II.— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE			22
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05 Edificios	739.509.21	16.560.00	722.949.21
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.— OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gastos de Exploración			
30.40			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada	34
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
34.50			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10 De Bienes Raíces		(-)	
36.20		(-)	
V.— PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO		748.381.67	

P A S I V O

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

		PARCIALES	TOTALES	Nº
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

		PARCIALES	TOTALES	Nº
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas		231.000.00		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27

III.— OTROS PASIVOS

		PARCIALES	TOTALES	Nº
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

		PARCIALES	TOTALES	Nº
41.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		500.000,00		
43.00 RESERVAS			15.516,00	43
43.10 Legal (Art. 333)		15.516,00		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		

V.— GANANCIAS

		PARCIALES	TOTALES	Nº
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			1.865,67	49
TOTAL DEL PASIVO			748.381,67	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantias y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL:				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		1.865,67		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		1.865,67		

B.— DISTRIBUCION

-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
-20.04 Reservas Estatutarias				
-20.05 Reservas Facultativas				1.865,67
-20.06 Asignaciones Especiales				
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
-20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				1.865,67

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL
20.00 COSTO DE VENTAS

(-)

- 20.10 Inventario Inicial

- 20.11 Compras en el País

- 20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

(-)

30.10 Materiales Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial

- 30.12 Compras en el País

- 30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

(-)

- 30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial

- 30.33 Compras en el País

- 30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

(-)

- 30.40 Mano de Obra Indirecta

- 30.50 Depreciaciones

- 30.60 Regalías Pagadas

- 30.70 Otros

- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

(-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

(-)

UTILIDAD BRUTA

Arriendos

75.235.00

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales

- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

6.000.00

- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

- 40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 50.10 Arrendamiento de Locales

- 50.12 Sueldos y Jornales

- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

16.560.00

- 50.16 Depreciaciones

- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

11.213.03

- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

39.596.30

- 50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

73.369.33

1.865.67

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones Ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

(-)

- 70.10 Intereses Pagados

- 70.20 Desvalorizaciones

- 70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

1.865.67

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

 LAURA *Laura de Zambrano*
 CUELT CONTADOR PÚBLICA

REG: No: 2.666

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

F. M. S.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 17 de 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR
Superintendencia de Compañías

Período del Balance:
De: 1 de Enero

de 1972

; Al 31 de Diciembre

ANEXO I
AÑO: 1972

de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

2963 - 22/32

EDIFICIOS FAMILIARES C.A.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Parag., Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF):						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

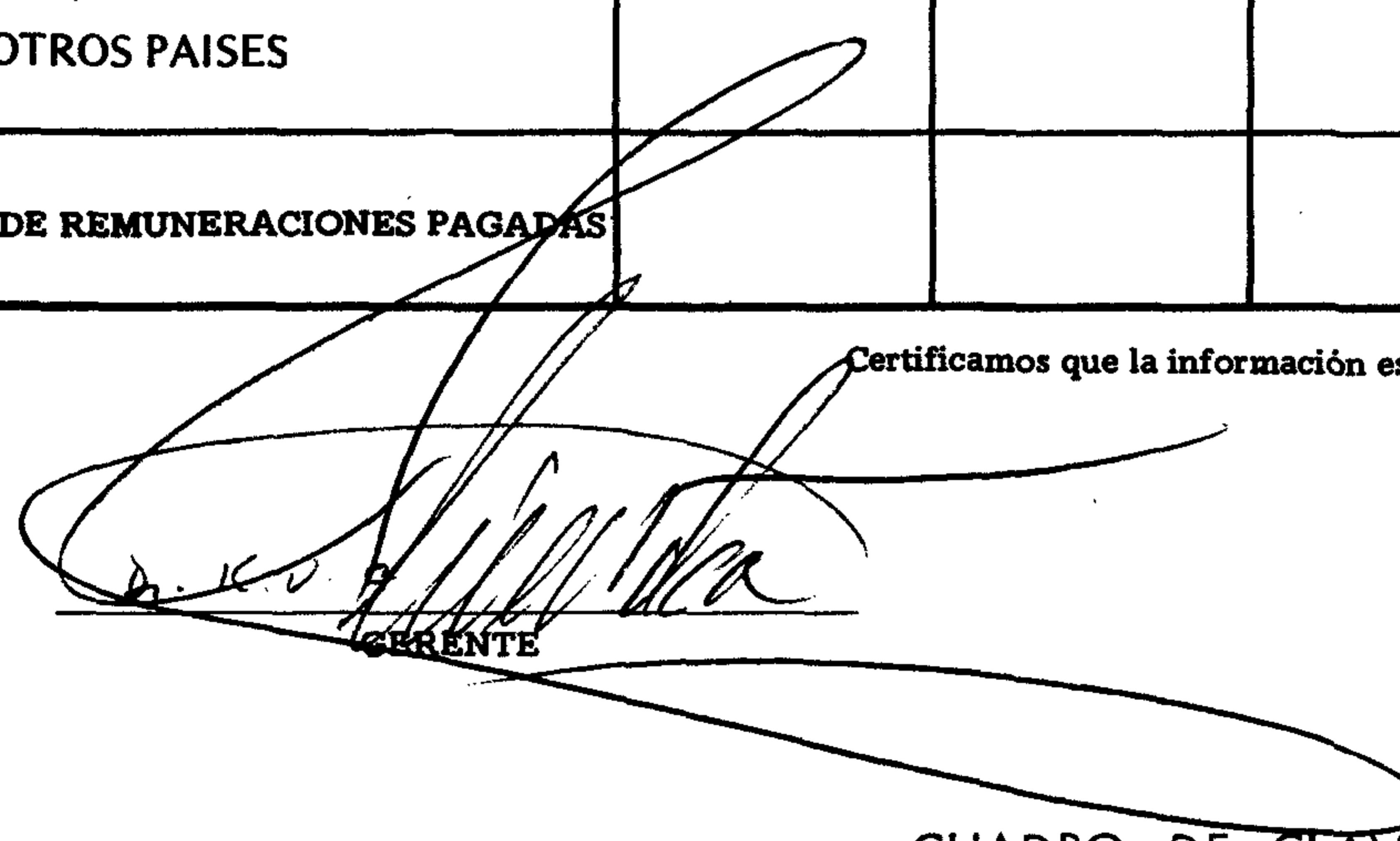
I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta



Laura de Zambrano
LAURA VILLEGAS ZAMBRANO
CONTADORA PUBLICA
REG. No: 2688

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A	B	C	D			
Acciones y Accionistas	P 500	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
Porcentaje y Capital		X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂		