

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Socios:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, pongo en su conocimiento de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en durante el ejercicio del año 2017.

Es necesario destacar los sucesos más importantes a nivel mundial y local de los ocurridos durante los doce meses del año que terminó.

En el país a inicios del año, se dio efecto las elecciones presidenciales y de asambleístas, teniendo como finalistas a los candidatos Lenin Moreno apoyado por el presidente actual Rafael Correa y el partido Alianza País; por el otro lado estaba el Sr. Guillermo Lasso como candidato de oposición, quien en la primera vuelta fue el vencedor, pasando a la segunda vuelta, donde existieron inconvenientes en su conteo para finalmente luego de realizados los escrutinios declarar vencedor a Lenin Moreno, existiendo denuncias de un posible fraude electoral.

Conforme se consolidaba el gobierno de Moreno, se fue distanciando del ex presidente Correa, toda vez que los rumores de posibles actos de corrupción por el escándalo de Odebrech, apuntaban a que el vicepresidente Jorge Glas como el artífice de hechos de corrupción ligados a su tío Rivera.

Mientras tanto el país requería de endeudamiento para poder cubrir los gastos corrientes generados por el inmenso aparataje estatal, que no genera acciones de reducción. Se esperan medidas económicas que permitan impulsar el crecimiento del país, sin tener los resultados hasta el cierre de año. Las cámaras de comercio, industrias, vislumbran un año 2018 de casi nada crecimiento, sumado a esto la inmensa deuda externa que debe el país pagar apalancándose en los precios del barril de petróleo.

En lo internacional, la presidencia de Donald Trump, da mucho que hablar respecto a las decisiones que toma respecto a la política migratoria de Estados Unidos. Ha generado un sobre proteccionismo a las empresas de ese país, generando una guerra comercial con la China. El acercamiento de Estados Unidos y Rusia puede dar fin a la guerra en Siria, aunque el conflicto entre Israel y Palestina continuará, mientras que el acuerdo nuclear USA-Irán puede sufrir cambios. Un pacto entre Rusia y Estados Unidos puede resolver también la crisis de Ucrania, en favor de la población mayoritaria rusa en tierras ucranianas.

En América Latina, será el primer año del post-castismo y no se espera que ocurra nada espectacular en la isla hasta los años siguientes. Se celebrarán elecciones presidenciales en Chile y Honduras, donde se pueden registrar cambios, especialmente en Chile. La crisis de Venezuela seguirá su curso caótico, buscando acuerdos negociados entre el chavismo y la oposición. En Argentina habrá elecciones legislativas y en Bolivia elecciones jurisdiccionales. La economía de estos países



sufrirá a causa de la caída de los precios de materias primas y de la política de

Nuestra empresa, durante el año 2017, continuó con la instalación de las tuberías del sistema contraincendios, a fin de cumplir con las exigencias del cuerpo de bomberos de Durán.

Los pagos de los préstamos de efectuados a la CFN, han sido cancelado con las aportaciones y préstamos de los accionistas.

No han existido ingresos provenientes de actividades comerciales, por lo que no existieron ventas. Los gastos de operaciones, administrativos y financieros, necesarios para la generación del mantenimiento del edificio ascienden a USD 26.132,11; en consecuencia se generó una pérdida de 26.132,11 USD.

Adjunto al presente informe, el balance económico contable que habla por sí solo de la situación de la Compañía, debido a que aún no se inician operaciones.

Como metas para el presente ejercicio económico se menciona las siguientes:

La obtención de los permisos municipales, como Patente, Uso del Suelo e Inspección Final, requisito indispensable para poder iniciar las operaciones logísticas en coordinación con Laar Courier.

La construcción de obras menores exteriores, como Jardines y adecentamiento lateral de las bodegas.

Una fuerte campaña de comercialización agresiva dentro de nuestro nuevo segmento de mercado.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza consignada y suscribo cordialmente.

Guayaquil, 05 de marzo del 2018

Atentamente,

Dr. Rodrigo Peralta Carrion
Gerente General
Laar Logísticos S.A.

PBX: (593-4) 228-0805
Email: rperalta@grupolaar.com