



CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 – 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO – ECUADOR

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de  
**LAAR LOGISTICS S.A.**

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros que se adjuntan de LAAR LOGISTICS S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a dicha fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera y de control interno, tal como lo determine la Gerencia, si es necesario, para permitir la preparación de que los estados financieros estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en función de la auditoría practicada. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de LAAR LOGISTICS S.A., al 31 de diciembre de 2012 y, de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado a esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF.



CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 – 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO – ECUADOR

### Énfasis

De acuerdo con la normativa emitida para la adopción e implementación de NIIF, LAAR LOGISTICS S.A., se encuentra en el tercer grupo (año de aplicación 2012), a la fecha de presentación del dictamen, el cronograma de implementación de NIIFs y la conciliación patrimonial no fue entregada al ente de control, ya que la Gerencia cuantificó que no existía impacto material, esta situación debe ser considerada para tener un cabal entendimiento de los estados financieros en su conjunto, dicha adopción se la efectúa en base a la hipótesis fundamental de negocio en marcha.

El informe de cumplimiento tributario, se emite por separado.

Quito, Abril 25 de 2013

Atentamente

Patricio Lincango S.  
Socio de auditoría  
FNCE-RN#21867

SC-RNAE N° 316



CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 – 09-6887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO – ECUADOR

**LAAR LOGISTICS S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

		NIIF 2012	NEC 2011
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EFFECTIVO	(NOTA 7)	160.224.19	568.117.11
CLIENTES	(NOTA 8)	7.618.62	54.915.50
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 9)	<u>228.825.07</u>	<u>231.100.74</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		396.667.88	854.133.35
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
	(NOTA 10)	2.105.879.30	446.097.14
TOTAL ACTIVO		<u>2.502.547.18</u>	<u>1.300.230.49</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
PROVEEDORES	(NOTA 13)	0.00	16.034.54
PROVISIONES, IMPTOS, CONTRIB	(NOTA 12)	1.608.42	14.692.40
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 14)	<u>2.278.539.39</u>	<u>578.140.69</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.280.147.81</u>	<u>608.867.63</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 15)	10.000.00	10.000.00
RESERVA LEGAL	(NOTA 16)	105.88	0.00
RESULTADOS ADOPCION NIIF		290.880.00	0.00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		(45.666.17)	(45.666.17)
AP.FUT.CAPITALIZACION		0.00	725.390.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS		952.94	0.00
(PÈRDIDA) UTILIDAD EJERCICIO		<u>(33.873.28)</u>	<u>1.639.03</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>222.399.37</u>	<u>691.362.86</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.502.547.18</u>	<u>1.300.230.49</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CONSULAUDITORES  
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**LAAR LOGISTICS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	NIIF 2012	NEC 2011
INGRESOS OPERACIONALES	18.000.00	319.841.49
(-) COSTOS DE OPERACIÓN Y VENTAS	(65.478.08)	(326.026.13)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	(47.478.08)	(6.184.64)
(-) GASTOS		
ADMINISTRACIÓN	(24.720.42)	(14.429.45)
VENTAS		
FINANCIEROS	(67.64)	(11.675.46)
TOTAL GASTOS	(24.788.06)	(26.104.91)
UTILIDAD OPERACIONAL	(72.266.14)	(32.289.55)
INGRESOS NO OPERACIONALES (NOTA 18)	38.392.86	33.928.58
(PÉRDIDA) OPERAC. CONTINUADAS	(33.873.28)	1.639.03
GASTO PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	0.00	(245.85)
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	0.00	(667.82)
(PÉRDIDA) OPERAC. CONTINUADAS	(33.873.28)	725.36
(PÉRDIDA)GANANCIA OPERAC. DISCONTINUADAS	0.00	0.00
(PÉRDIDA) OPERAC. CONTINUADAS	(33.873.28)	725.36
OTRO RESULTADO INTEGRAL	0.00	0.00
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	(33.873.28)	725.36

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CONSULAUDITORES  
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

LAAR LOGISTICS S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CAPITAL SOCIAL		
SALDO AL 31/12/2010	<u>10.000.00</u>	
SALDO AL 31/12/2011 a 2012		10.000.00
RESERVA LEGAL		
SALDO AL 31/12/2010	0.00	
ASIGNACION DE UTILIDAD 2011	<u>105.88</u>	
SALDO AL 31/12/2011 a 2012		105.88
APORTE FUT. CAPITALIZACION		
SALDO AL 31/12/2010	328.421.42	
APORTES NUEVOS RECURSOS 2011	396.968.58	
APORTES NUEVOS RECURSOS 2012	10.000.00	
RECLASIFICACION POR EFECTOS NIIF	<u>(735.390.00)</u>	
SALDO AL 31/12/2010 a 2012		0.00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		
SALDO AL 31/12/2010	(45.666.17)	
UTILIDAD AÑO 2011	1.639.03	
APROPIACION RESERVA LEGAL	(105.88)	
PAGO PARTICIPACION EMPLEADOS	(245.85)	
PAGO IMPUESTO RENTA CIA	<u>(334.36)</u>	
SALDO AL 31/12/2012		(44.713.23)
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIFs		
SALDO A 31/12/2011	0.00	
AJUSTE RE REVALUACION INMUEBLES	<u>290.880.00</u>	
		290.880.00
PÉRDIDA DEL EJERCICIO 2012	<u>(33.873.28)</u>	<u>(33.873.28)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>222.399.37</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**LAAR LOGISTICS S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

FLUJO DE EFECTIVO DE OPERACIONES	
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	65.296,88
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	(102.382,44)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.275,67
GASTOS FINANCIEROS	(67,64)
OTROS INGRESOS	38.392,86
PAGO DE UTILIDADES E IMPUESTOS	(580,21)
EFFECTIVO PROVISTO EN OPERACIONES	<u>2.935,12</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
INCREMENTO NETO DE ACTIVOS FIJOS	<u>(1.385.836,74)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES	(1.385.836,74)
FLUJO EFECTIVO DE ACT. DE FINANCIAMIENTO	
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.700.398,70
DISMINUCIÓN APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	<u>(725.390,00)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO	975.008,70
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EFECTIVO DEL AÑO	
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>568.117,11</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	160.224,19
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR OPERACIONES	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(33.873,28)
- AJUSTES PARA LA CONCILIACIÓN CON LA UTILIDAD DEPRECIACIONES	16.934,58
-CAMBIOS EN EFECTIVO Y PASIVOS CORRIENTES	
DISMINUCIÓN (AUMENTO) CUENTAS POR COBRAR CCLIENTES	47.296,88
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.275,67
DISMINUCIÓN PROVEEDORES	(16.034,54)
AUMENTO PROVISIONES, IMPTOS Y CONTRIBUCIONES	(13.083,98)
PAGO UTILIDADES E IMPUESTOS	(580,21)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR OPERACIONES	<u>2.935,12</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS