

Loja, 08 de marzo de 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.-

De mi consideración:

ASUNTO: INFORME DEL GERENTE POR EL PERIODO 01 DE ENERO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2012

En calidad de Gerente de la Compañía ESTACION DE SERVICIO ORTEGA FERLMAC Cía. Ltda. Presento a ustedes el INFORME del periodo comprendida entre en 01 de Enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012:

1. En el presente periodo se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas,
2. Se ha realizado la contratación de un profesional para que realice el seguimiento del proyecto ambiental que debe ser actualizado anualmente cumpliendo los requerimientos establecidos.
3. Por gastos en gestión se ha cancelado al gerente y presidente movilización para presentar y tramitar el informe de costos reales, que no permiten bajar los precios a gasolineras de la ciudad de Loja, como lo está exigiendo la comercializadora.
4. Se ha cancelado por concepto pagos de revisión y reparación de surtidores, como también adquisición de materiales indispensable para el buen trabajo de los surtidores, así mismo se ha procedido a pintar de circulación, baños y otros aspectos que tienen que cumplirse con la ARCH y el medio ambiente.
1. Se ha realizado la reparación de baños y adquisición de los tachos de basura, dispensadores de jabón y desinfectante, que están exigiendo instituciones que realizan el control en forma inesperada, son Ministerio de Salud, Ministerio de turismo, la ARCH y Petroecuador.
2. Como es de su conocimiento la compañía mantiene el mismo aporte de capital de los accionistas, además se logró realizar un abono al crédito de cada uno de los accionistas, existiendo un control de esos créditos para en posteriores ejercicios finalizar el pago, procurando mantenga las políticas establecidas, referente a no endeudamiento ni concesión de créditos a clientes, sin un análisis pormenorizado

de los clientes que lo solicitan, procurando la venta al contado que permite un flujo del efectivo satisfactorio.

3. Es importante destacar que se efectúa un control pormenorizado de la compra y venta de los combustibles y del efectivo archivando sus correspondientes auxiliares para la verificación de los depósitos en la venta de combustibles, que se controla por turnos, de cada uno de los despachadores. De igual manera se procede a la verificación de los débitos bancarios por la compra de facturas que se realizan semanalmente. Esto ha permitido que los reclamos sean atendidos de manera inmediata.
4. Debo informar que para satisfacer la necesidad de una facturación inmediata a la venta y verificación de existencia se ha procedido a contratar los servicios del so Ward que ofrece VISUALFACT que controla de manera precisa los registros contables y las existencia. Esta empresa realizó la inspección para la implantación del sistema pero requiere una conexión de cable para asegurar que la información en compras y ventas no se interrumpa, razón por la que en unos dos meses se contratara el servicio de cableado para instaurar el sistema.
5. Las inspecciones de Petroecuador se realizan todos los meses para la constatación de la medida que registra cada uno de los surtidores y la calidad de los productos que se expenden en nuestra estación de servicio. A la par los supervisores de la Agencia de Regulación y Control han verificado la calidad y medida de los combustibles mensualmente, dejando constancia en las actas que entregan luego de la verificación, sin registrar ninguna novedad
6. Es necesario indicar que desde el mes de Julio, Petroecuador insiste en que se baje los precios al diésel y la gasolina extra, pero no se ha procedido a cambio alguno en razón que se propició una reunión de todos los representantes de las gasolineras que estamos afiliadas a la comercializadora Petroecuador, de la ciudad de Loja, para analizar este aspecto, formalizando un informe pormenorizado de los costos de cada combustible, demostrando que no permite a los afiliados de la ciudad de Loja, bajar el precios de estos combustibles, ofreciendo a la comisión que viajo, considerar este análisis, sin tener respuesta hasta la presente fecha.
7. Es importante destacar que la ARCH inicio el control de las gasolineras en catamayo, con la presencia de interventores desde el día 03 de diciembre del 2012, para regular la venta por el contrabando de combustibles que vienen interviniendo las gasolineras desde la frontera y ahora en catamayo. Esta medida ha ocasionado la baja en la venta de combustibles en razón que los interventores dicen conocer a los contrabandistas, y regulan la venta a cinco y quince dólares por vehículo.

8. La comercializadora procedió a enviar uniformes, el cinco de noviembre del presente año, ante la insistencia de la Estación de Servicio, entregándose inmediatamente a los empleados y despachadores para que porten este distintivo de la afiliación a la comercializadora
9. Es importante mencionar que todas las gestiones realizadas son con miras en fortalecer de Compañía, enmarcándonos siempre en la Leyes, principios, normas generalmente establecidas por los diferentes entes de control.
10. Que se solicite a los herederos de los bienes de quien en vida fue Sra.- Manual Herrera Luzuriaga propietaria del terreno rustico ubicado en el cantón Catamayo provincia de Loja que lindera por el Norte con la carretera Panamericana que de Catamayo conduce a ciudad de Loja con la longitud de 240 metros lineales; por el Sureste con terrenos de propiedad de Mauro Abrigo y de Medardo Jaramillo en donde se encontraba la piladora de café, quebrada por división en la longitud de 311 metro lineales, linderación que se inicia en la alcantarilla Sureste; por el Oeste con terrenos de propiedad de los ex precaristas, quebrada por división con la longitud de 220 metros, linderación que se inicia en la alcantarilla que se encuentra al Noroeste a 50 metros aproximadamente de la curva donde se encuentra el mural de propaganda Hostería Aguilera o llamada también la curva del accidente de la universidad ; El área total del terreno es de 26.000 m² según el levantamiento topográfico actual y en esta área se solicitara el referido comodato o préstamo de uso a los herederos de la antes referida propietaria ;el área de 3.600 m² en donde se encuentra construida la Estación de Servicios Ortega Frelmac Cia Ltda .

Recomendando a la Junta General de Accionistas aspectos de políticas, estrategias, para el siguiente ejercicio económico.

Sin otro particular me suscribo de ustedes con sentimiento de consideración y estima personal.

Atentamente,

Dra. Esperanza Ortega H

GERENTE DE ESTACION DE SERVICIO ORTEGA FERMALC Cía. Ltda.