

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

La compañía FILLISA S A es una sociedad de responsabilidad enónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su centro del negocio es en la Av. de las Américas s/n, Centro de Negocios El Terminal, Bloque A, local 29 y 30. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria oficial del Ecuador, dólares, que es la moneda funcional de la compañía

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta y se reconoce cuando se entregan los Bienes Inmuebles

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos y las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar, más las diferencias

El impuesto diferido se reconoció solo en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, partiendo de las diferencias entre los importes al libro de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias)

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se midió al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga pero distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de los propiedades, planta y equipo se utilizan la siguiente tasa anual:

FILLISA S. A.

Equipos de Oficina	133.3 por ciento
--------------------	------------------

Deterioro del valor de los activos

Se revisó las propiedades, planta y equipo y no existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Deudoras o Cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de contado cuyos importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que vayan a ser recuperados. Las pérdidas que resultan de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultado como costo financiero.

Acreedoras o Cuentas por pagar

Los acreedores son obligaciones basadas en condiciones de contado o créditos normales que no tienen interés y a los anticipos de clientes.

4. Ingresos de actividades ordinarias

Cuentas	2022	2011
Ventas	236,000.88	115,000.00
Intereses por Inversiones	2,239.24	481.41
Neto	<u>238,239.24</u>	<u>115,481.41</u>

5. Gastos por impuestos sobre la renta

Cuentas	2012	2011
Impuesto corriente	2,176.65	976.30
Neto	<u>2,176.65</u>	<u>976.30</u>

El impuesto a las ganancias se calcula al 23% de la ganancia del año 2012.

FILLISA S. A.

6. Propiedades, planta y equipo

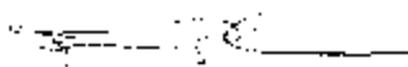
		EDFRO	TOTAL
	COSTO		
1-Ene-12		1,133.96	1,133.96
Adiciones			
	31-Dic-12	<u>1,133.96</u>	<u>1,133.96</u>
	DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR ACUMULADOS		
1-Ene-12			
Depreciación Anual		(377.98)	(377.98)
Deterioro del Valor			
	31-Dic-12	<u>(377.98)</u>	<u>(377.98)</u>
	VALOR LIBRO	<u>755.98</u>	<u>755.98</u>

7. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de \$800.00 comprenden 000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 completamente desembolsado, emitidas y en circulación.

8. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionista efectuada el 26 de marzo del 2013



JOHN FRANCIS PARKER PLAZA
Representante Legal



KATHERINE LINA CEDENO SANCHEZ
Contadora