

ÍNDICE

1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	- 3 -
2. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	- 4 -
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 5 -
4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 6 -
5. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 7 -

ABREVIATURAS USADAS

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

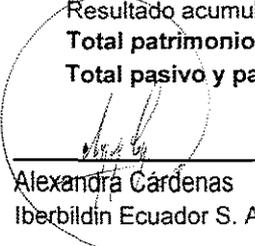
IBERBILDIN ECUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	<u>Nota</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2012</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	106,353	21,524
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes relacionados	7	710,417	591,085
Otras cuentas por cobrar	8	88,780	353,549
Otros activos financieros		<u>106,306</u>	<u>31,733</u>
Total activos corrientes		<u>1,011,856</u>	<u>997,891</u>
Activos no corrientes			
Planta y equipo	9	117,728	51,462
Inversiones en acciones		999	-
Total activos no corrientes		<u>118,727</u>	<u>51,462</u>
Total activos		<u>1,130,583</u>	<u>1,049,353</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	10	12,962	45,318
Otras cuentas por pagar		24,400	48,150
Beneficios a empleados	11	73,041	57,661
Impuestos por pagar	12	207,932	100,942
Total pasivos corrientes		<u>318,335</u>	<u>252,071</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo y post - empleo		2,660	-
Otras cuentas por pagar	13	353,995	241,715
Total pasivos no corrientes		<u>356,655</u>	<u>241,715</u>
Total pasivos		<u>674,990</u>	<u>493,786</u>
PATRIMONIO			
	14		
Capital social		19,800	800
Aportes futuras capitalizaciones		-	369,000
Reservas		88,808	18,805
Resultado acumulados		346,985	166,962
Total patrimonio		<u>455,593</u>	<u>555,567</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>1,130,583</u>	<u>1,049,353</u>


 Alexandra Cárdenas
 Iberbildin Ecuador S. A.


 Santiago Poveda
 Iberbildin Ecuador S. A.

IBERBILDIN ECUADOR S. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. dólares)

	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias	15	1,757,424	1,023,893
Gastos de administración	16	(1,485,682)	(381,834)
Gastos de ventas	16	(15,738)	(403,861)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>256,004</u>	<u>238,198</u>
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(10,426)	(945)
Otros gastos netos de ingresos		25,437	1,849
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>271,015</u>	<u>239,102</u>
Impuesto a la renta	17	(70,989)	(56,588)
UTILIDAD NETA Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>200,026</u>	<u>182,514</u>



Alexandra Cárdenas
Iberbildin Ecuador SA

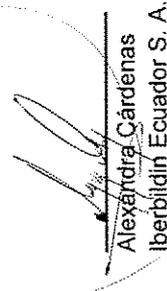


Santiago Poveda
Iberbildin Ecuador SA

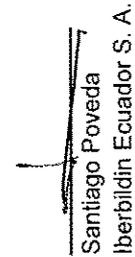
IBERBILDIN ECUADOR S. A.
ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reservas facultativa	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800	-	-	-	2,699	3,499
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	182,514	182,514
Transferencias	-	-	18,251	-	(18,251)	-
Ajustes	-	-	554	-	-	554
Aportes de accionistas	-	369,000	-	-	-	369,000
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	369,000	18,805	-	166,962	555,567
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	200,026	200,026
Restitución	-	(300,000)	-	-	-	(300,000)
Transferencias	-	-	20,003	-	(20,003)	-
Reserva facultativa	-	(50,000)	-	50,000	-	-
Aumento de capital	19,000	(19,000)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	19,800	-	38,808	50,000	346,985	455,593



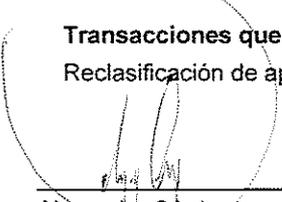
Alexandra Cárdenas
Iberbildin Ecuador S. A.



Santiago Poveda
Iberbildin Ecuador S. A.

IBERBILDIN ECUADOR S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en U.S. dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo por (en) las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	200,026	182,514
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	30,496	6,257
Beneficios empleados	<u>2,660</u>	<u>-</u>
	<u>233,182</u>	<u>188,771</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes	(119,332)	(550,023)
Otras cuentas por cobrar	264,769	(327,800)
Otros activos financieros	(74,572)	(23,944)
Cuentas por pagar comerciales	79,873	21,330
Otras cuentas por pagar	(23,750)	48,150
Beneficios empleados	15,380	55,329
Impuestos por pagar	<u>(5,239)</u>	<u>36,488</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	<u>370,310</u>	<u>(551,699)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de activos fijos, neto	(96,762)	(52,867)
Inversiones en acciones	<u>(999)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(97,761)</u>	<u>(52,867)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	112,280	241,715
Incremento (disminución) aportes de accionistas	<u>(300,000)</u>	<u>369,000</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(187,720)</u>	<u>610,715</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	84,829	6,149
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>21,524</u>	<u>15,375</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	<u>106,353</u>	<u>21,524</u>
Transacciones que no generaron Flujo de Efectivo		
Reclasificación de aportes accionistas a reservas y capital social	<u>69,000</u>	<u>-</u>


 Alexandra Cárdenas
 Iberbildin Ecuador S. A.


 Santiago Poveda
 Iberbildin Ecuador S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

IBERBILDIN ECUADOR S.A. es una Compañía ecuatoriana que está constituida desde su inscripción en el Registro Mercantil el 23 de marzo del año 2010, con un plazo de duración de cien años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

La Compañía tiene como objeto la planificación, diseño, desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria; la compraventa, permuta, arrendamiento, comodato, división lotización de bienes inmuebles, para los cual podrán comprar, enajenar, hipotecar, gravar, subdividir, aportar a título de fideicomiso personal, ceder y disponer de bienes muebles e inmuebles, la administración y representación de bienes propios o de terceros, La prestación de servicios relacionados con la construcción en general, la restauración de obras y bienes pertinentes al patrimonio cultural, etc.

Durante el año 2013, la Compañía concentro sus actividades a la prestación de servicios se asesoría inmobiliaria a la empresa Promocaledonian Ecuador S. A.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la Compañía alcanzó 19 y 11 empleados, respectivamente.

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de IBERBILDIN ECUADOR S.A., han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (NIIF PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de "Compañía" es el Dólar de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.2 Efectivo y Equivalente de Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, y en bancos sin restricciones. El efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y que se registran a costo histórico

2.3 Activos Financieros

Cuentas por Cobrar Clientes

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes no relacionados y relacionados. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

2.4 Planta y equipo

El registro contable es realizado como sigue:

i) Reconocimiento y medida

Las partidas de planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de la planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

ii) Modelo del Costo

Después del reconocimiento inicial, la planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

ii) Depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, y mobiliario se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil se ha definido en base al aporte del activo sobre los beneficios esperados para la empresa; las vidas útiles estimadas de los activos es como sigue:

Maquinaria y equipo	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

2.5 Impuestos corrientes

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i) Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

ii) Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

iii) Impuesto Corriente y Diferido

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

2.6 Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

i. Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo

Los beneficios a empleados representan Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

ii. Participación a trabajadores en las Utilidades.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.7 Pasivos Financieros

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor justo. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva, en virtud de que la actualización del flujo no es significativa.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Venta de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

2.9 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.10 Estado de Flujo de Efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	2013	2012
Caja	1,229	-
Bancos	105,124	21,524
Total efectivo	106,353	21,524

4. Cuentas por Cobrar Clientes

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se muestran a continuación:

	2013	2012
Promocaledonian Ecuador S.A.	611,050	591,085
Obras y Servicios González Fuentes S.A.	99,367	-
Total cuentas por cobrar	710,417	591,085

El período promedio de crédito por venta de los bienes es de 60 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

Antigüedad de saldos en mora, pero no deteriorados

El detalle de saldos en mora pero no deteriorados se presenta a continuación:

	2013	2012
De 0 a 30 días	611,050	941,085
Mayor a 360 días	99,367	-
Total cuentas por cobrar	710,417	591,085

5. Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre los saldos de otras cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	2013	2012
Iberbildin Proyectos Internacionales	35,000	350,000
Sergio González	-	1,427
Proyecto Acasias	-	2,000
Mendala SL.	15,000	-
Cuentas por Cobrar Empleados	38,780	122
Total otras cuentas por cobrar	88,780	353,549

6. Planta y Equipos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los saldos de Planta y Equipo son los siguientes:

	2013	2012
Muebles y enseres	9,774	3,370
Maquinaria y equipo	550	550
Equipos de computación	35,782	19,322
Vehículos	108,498	34,600
(-) Depreciación acumulada	(36,876)	(6,380)
Total	117,728	51,462

	Saldo a fin de año 2012	Adiciones	Saldo a fin de año 2013
Muebles y enseres	3,370	6,404	9,774
Maquinaria y equipo	550	-	550
Equipos de computación	19,322	16,460	35,782
Vehículos	34,600	73,898	108,498
Total	57,842	96,762	154,604
Depreciación acumulada	(6,380)	(30,496)	(36,876)
Total	51,462	66,266	117,728

7. Cuentas por Pagar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el saldo de proveedores corresponde a los valores pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios locales.

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 60 días desde la fecha de la factura.

8. Beneficios a empleados

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el saldo de beneficios a empleados a corto plazo, se conforma así:

	2013	2012
Aportes IESS	8,427	10,391
Sueldos por pagar	-	1,310
Vacaciones por pagar	12,244	69
Décimo tercero	2,769	2,448
Décimo cuarto	1,775	1,248
Participación trabajadores	47,826	42,195
Total beneficios empleados	73,041	57,661

9. Impuestos por pagar

La composición de pasivos por impuestos corrientes de los años 2013 y 2012 es así:

	2013	2012
Iva por pagar	133,972	59,899
Retenciones por pagar	38,155	2,940
Impuesto a la renta por pagar	35,805	38,103
Total beneficios empleados	207,932	100,942

10. Patrimonio

Capital Social

El capital social autorizado consiste de 19.800 acciones de US\$1 valor nominal unitario (800 al 31 de diciembre de 2012), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa

Reserva aprobada por Junta de Accionistas por decisión voluntaria de socios o accionistas.

11. Ingresos de actividades ordinarias

Un resumen de los ingresos de actividades ordinarias reportado en los estados financieros es como sigue:

	2013	2012
Honorarios Profesionales	-	87,000
Actividades de Asesoramiento	1,605,962	936,893
Otros ingresos	151,462	-
Total	1,757,424	1,023,893

12. Gastos administrativos y de venta

Un resumen de los gastos administrativos y de venta reportados en los estados financieros es como sigue:

	2013	2012
Honorarios profesionales	686,882	365,303
Sueldos y salarios	394,195	100,838
Otros	96,834	133,187
Beneficios sociales	93,289	36,249
Arriendo	82,295	48,091
Gastos de viaje	75,714	59,543
Servicios básicos	21,586	16,174
Impuestos	15,943	55
Gastos no deducibles	14,640	9,218
Mantenimiento y reparaciones	10,526	2,064
Suministros y materiales	9,516	14,973
Total gastos	1,501,420	785,695

13. Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente

	2013	2012
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	318,841	281,297
Menos Utilidades trabajadores	(47,826)	(42,195)
Más gastos no deducibles	51,663	9,218
Amortización de pérdidas de años anteriores		(2,284)
Base imponible	322,678	246,036
Impuesto a la renta calculado por el 22% y 23% respectivamente	70,989	56,588
Anticipo calculado	14,982	10,901
Impuesto a la renta corriente registrado en resultados	70,989	56,588

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2013	2012
Saldo inicial	38,103	-
Provisión del año	70,989	56,588
Compensación con retenciones	(35,184)	(18,485)
Pagos efectuado	(38,103)	-
Saldo final	35,805	38,103

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2102).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2 % de costos y gastos deducibles. Sin embargo mediante Decreto Ejecutivo emitido 8 de octubre del 2013 se exonera del pago del cien por ciento (100%) del valor del pago del anticipo al impuesto a la renta del período 2013, al sector Productor Exportador de brócoli y por lo tanto no se considera impuesto mínimo.

Aspectos Tributarios

Impuesto a la renta

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y utilizando la tasa corporativa de impuesto del 22% (23% en el 2012) (si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente la tarifa de impuesto tendrá una reducción de 10 puntos).

Los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales son considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta, cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y, por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Exoneración del impuesto a la renta y del anticipo durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 22% para el año 2013 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, el Grupo utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22% y 23% respectivamente.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del Servicio de Rentas Internas - SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

14. Compromisos

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía ha suscrito un contrato con su empresa relacionada Promocaledonian Ecuador S. A. el cual se detalla a continuación:

Construcción Emergente de la Primera Etapa: Conducción Tanque a Buen Pastor, Sistema Regional Agua Potable Esmeraldas, de la ciudad de Esmeraldas, provincia de Esmeraldas.

Contratante: PROMOCALEDONIAN ECUADOR S.A.

Contratista: IBERBILDIN ECUADOR S.A.

OBJETO DEL CONTRATO:

Servicios profesionales y asesoría en el proyecto construcción emergente de la primera etapa: conducción tanque a Buen Pastor, sistema regional agua potable Esmeraldas.

PRECIO DEL CONTRATO:

El valor del presente contrato asciende al 3.57% del presupuesto de ejecución, totalizando un monto de US\$822.144 siendo fijado un honorario mensual de US\$82.214.

FORMA DE PAGO: Los honorarios se facturarán mensualmente.

PLAZO: 300 días

15. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros 22 de mayo de 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 22 de mayo del 2014, y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.