

SEÑORES
ACCIONISTAS DE IBERBILDIN ECUADOR S.A.
Presente.-

Señores accionistas:

Concluido el periodo de enero a diciembre del 2013, me permito presentar a vuestra consideración el informe de Gerencia.

1. Cumplimiento de Objetivos previstos para el ejercicio 2013

Iberbildin Ecuador S.A. ha logrado el cumplimiento a cabalidad de los objetivos planteados durante el año 2013. Las necesidades cambiantes de mercado Ecuatoriano, ha permitido a Iberbildin Ecuador S.A. formar alianzas estratégicas que le permitirán crecimiento en el futuro.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Durante el año 2013 se ha ejercido control permanente de las disposiciones legales y normas dictadas por los organismos de control, al igual que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

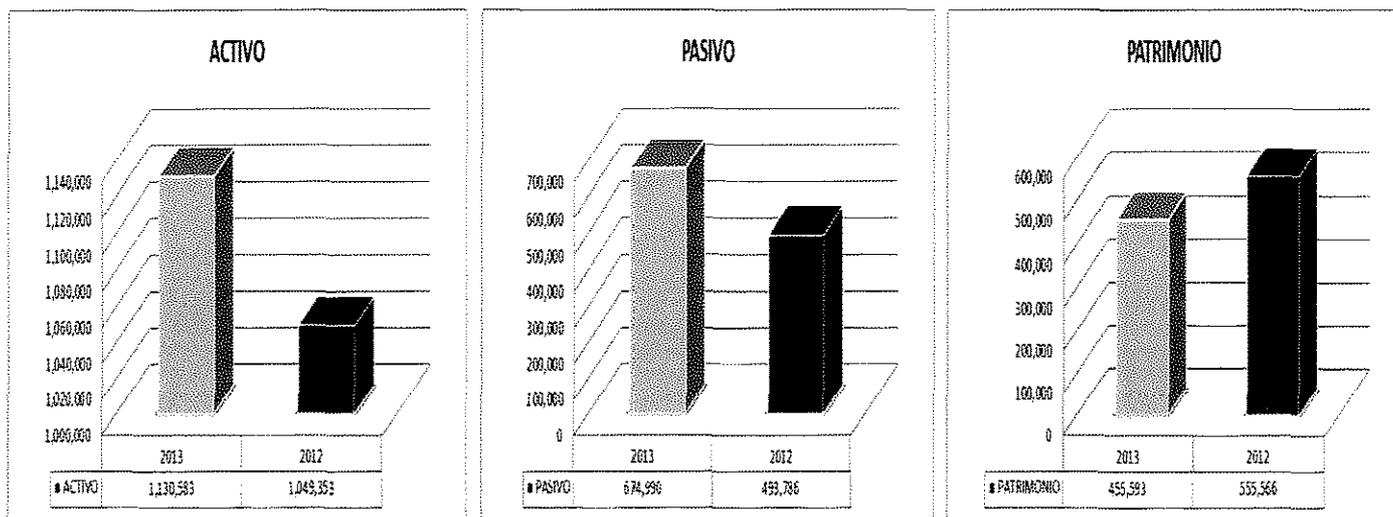
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el 2013, se empezó la implementación del manual de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y el código de ética para Iberbildin Ecuador S.A. en concordancia a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

4. Situación Financiera

Los Estados Financieros de la empresa, demuestran la situación de la compañía. El valor total de activos asciende a \$ 1.130.583

El total de pasivos asciende a \$ 674.996 y el Patrimonio al valor de \$ 455.593



	2013	2012
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	106,353	21,524
Activos financieros		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	710,417	591,085
Otras cuentas por cobrar	88,780	353,548
Otros activos financieros	105,306	31,733
Total activos corrientes	1,011,856	997,891
Activos no corrientes		
Planta y equipo	117,728	51,462
Inversiones en relacionadas	999	0
Total activos no corrientes	118,727	51,462
Total activos	1,130,583	1,049,353
PASIVO		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	12,963	45,318
Otras cuentas por pagar	24,400	48,150
Beneficios a empleados	73,041	57,661
Impuestos por pagar	207,931	100,942
Total pasivos corrientes	318,335	252,071
Pasivos no corrientes		
Beneficios empleados	2,560	-
Otras cuentas por pagar	353,994	241,715
Total pasivos no corrientes	356,655	241,715
Total pasivos	674,990	493,786
PATRIMONIO		
Capital social	19,800	800
Aportes futuras capitalizaciones	-	369,000
Reservas	88,808	18,805
Resultados acumulados	346,985	165,962
Total patrimonio	455,593	555,567
Total pasivo y patrimonio	1,130,583	1,049,353

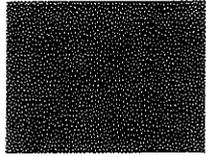
	2013	2012
Ingresos de actividades ordinarias	1,757,424	1,023,893
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	1,757,424	1,023,893
Gastos de administración	(1,485,682)	(381,834)
Gastos de ventas	(15,738)	(403,861)
Utilidad operacional	256,004	238,198
Otros ingresos y gastos:		
Gastos financieros	(10,426)	(945)
Otros gastos netos de ingresos	25,436	1,849
Utilidad antes de impuesto a la renta	271,014	239,102
Impuesto a la renta	(70,989)	(56,588)
Utilidad antes de reserva legal	200,025	182,514
Reserva legal	(20,003)	(18,251)
Utilidad neta del periodo	180,023	164,262

5. Propuesta sobre el destino de Utilidades Obtenidas en el Ejercicio Económico

Para el año 2014, sugiero que la empresa asigne una parte de la utilidad obtenida a reservas y otra parte a futuras capitalizaciones.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

Para el siguiente ejercicio económico, recomiendo que se establezca un Balance Scorecard con indicadores de gestión que permitan evaluar a las diferentes áreas de la organización.



7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.
La empresa ha cumplido las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,

Santiago Poveda
GERENTE GENERAL