

SEÑORES

ACCIONISTAS DE IBERBILDIN ECUADOR S.A.  
Presente.

Concluído el periodo de enero a diciembre del 2012, me permito presentar a vuestra consideración el informe de Gerencia.

### 1. Cumplimiento de Objetivos previstos para el ejercicio 2012

Iberbildin Ecuador S.A. ha logrado el cumplimiento a cabalidad de los objetivos planteados durante el año 2012. Las necesidades cambiantes de mercado Ecuatoriano, ha permitido a Iberbildin Ecuador S.A. formar alianzas estratégicas que le permitirán crecimiento en el futuro.

### 2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Durante el año 2012 se ha ejercido control permanente de las disposiciones legales y normas dictadas por los organismos de control, al igual que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

### 3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.

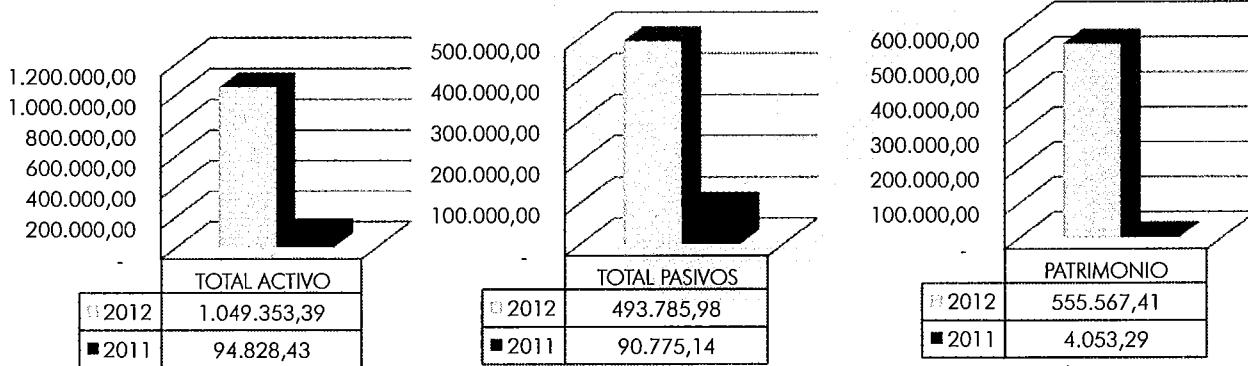
En el año 2012 la compañía se denominaba Ibersur Ecuador S.A. pero en adelante nos referimos a la empresa como Iberbildin Ecuador S.A. Debido a que en fecha de escrituras 25 de febrero del 2013 se llevó a cabo el cambio de la razón social por el motivo más abajo detallado.

Durante el año 2012 Iberbildin Ecuador S.A. cambió su administrador y representante legal en el mes de julio. Con la finalidad de consolidar la línea de negocio la Junta resuelve aumentar el capital social de la compañía, cambiar su razón social y objeto social para el año 2013.

### 4. Situación Financiera

Los Estados Financieros de la empresa, demuestran la situación de la compañía. El valor total de activos asciende a \$ 1.049.353,39.

El total de pasivos asciende a \$ 493.785,98 y el Patrimonio al valor de \$ 555.567,41.



## IBERBILDIN ECUADOR S.A.

### Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 (Expresados en dólares americanos)

	Notas	2012	2011
<b>Activo</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y bancos	1	21.523,99	15.377,45
Cuentas por cobrar	2	672.063,87	68.342,89
Otras cuentas por cobrar	3	287.398,88	
Otros activos corrientes	3	16.904,18	2.429,18
Activos por impuestos corrientes			3.826,50
<b>Suma el Activo Corriente</b>		<b>997.890,92</b>	<b>89.976,02</b>
 <b>Activo No Corriente</b>			
Activo Fijo	4	51.462,47	4.852,41
<b>Activo Financiero mantenido al vencimiento</b>			
Cargos diferidos			
<b>Suma el Activo No Corriente</b>		<b>51.462,47</b>	<b>4.852,41</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>1.049.353,39</b>	<b>94.828,43</b>
 <b>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar	5	45.118,70	38.200,76
Cuentas por pagar reembolsadas	5	200,00	
Otras cuentas por pagar	6	158.603,04	52.574,38
Anticipo de clientes	5	48.149,70	
<b>Suma el Pasivo Corriente</b>		<b>252.071,44</b>	<b>90.775,14</b>
 <b>Pasivo No Corriente</b>			
Otras cuentas por pagar Largo Plazo		<b>241.714,53</b>	-
<b>Suma el Pasivo Corriente</b>		<b>241.714,53</b>	
<b>Total del Pasivo</b>		<b>493.785,97</b>	<b>90.775,14</b>
 <b>Patrimonio de los socios</b>			
Capital social		800,00	800,00
Aporte de socios o accionistas para futura capitalización		369.000,00	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		5.537,39	
Perdida Acumulada de Ejercicios anteriores		(2.284,09)	(2.284,09)
Utilidad del ejercicio		182.514,12	5.537,38
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>555.567,42</b>	<b>4.053,29</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>		<b>1.049.353,39</b>	<b>94.828,43</b>

Eco. Santiago Poveda Ortíz  
Gerente General  
IBERBILDIN ECUADOR, S.A.

Franklin Velasco  
Contador  
TAO ADVISORS

## IBERBILDIN ECUADOR, S.A.

Estado de Resultado integral

Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011 (Expresados en dólares americanos)

	2012	2011
Ventas Netas	10 1.024.222,77	159.368,75
Gastos de Operación		
De administración y ventas	738.187,63	143.646,43
Amortizaciones y depreciaciones	6.257,28	174,92
	<u>10 744.444,91</u>	<u>143.821,35</u>
Margen Bruto	279.777,86	15.547,40
Otros ingresos	10 1.519,17	
<u>Utilidad antes de Participación Empleados e Impuesto a la Renta</u>	<u>281.297,03</u>	<u>15.547,40</u>
Participación empleados y trabajadores	8 (42.194,55)	(2.332,11)
Impuesto a la renta causado	8 (56.588,36)	(7.677,91)
<u>Utilidad Gravable</u>	<u>182.514,12</u>	<u>5.537,38</u>

Santiago Poveda Ortíz  
Gerente General  
IBERBILDIN ECUADOR, S.A.

Franklin Velasco  
Contador  
TAO ADVISORS

### 5. Propuesta sobre el destino de Utilidades Obtenidas

Para el año 2013, sugiero que la empresa asigne una parte de la utilidad obtenida a reservas y otra parte a futuras capitalizaciones.

Atentamente,

Santiago Poveda  
GERENTE GENERAL