

SEÑORES

ACCIONISTAS DE IBERBILDIN ECUADOR S.A.
Presente.

Concluído el periodo de enero a diciembre del 2012, me permito presentar a vuestra consideración el informe de Gerencia.

1. Cumplimiento de Objetivos previstos para el ejercicio 2012

Iberbildin Ecuador S.A. ha logrado el cumplimiento a cabalidad de los objetivos planteados durante el año 2012. Las necesidades cambiantes de mercado Ecuatoriano, ha permitido a Iberbildin Ecuador S.A. formar alianzas estratégicas que le permitirán crecimiento en el futuro.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Durante el año 2012 se ha ejercido control permanente de las disposiciones legales y normas dictadas por los organismos de control, al igual que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.

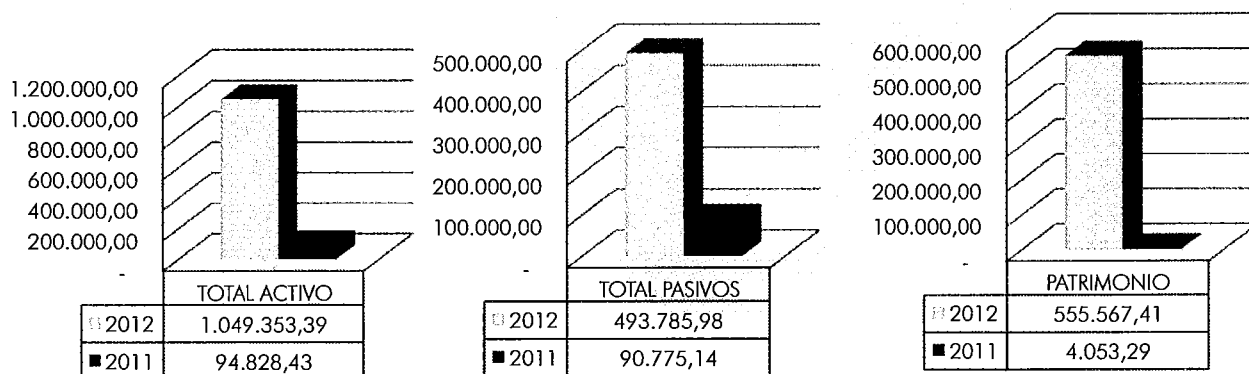
En el año 2012 la compañía se denominaba Ibersur Ecuador S.A. pero en adelante nos referimos a la empresa como Iberbildin Ecuador S.A. Debido a que en fecha de escrituras 25 de febrero del 2013 se llevó a cabo el cambio de la razón social por el motivo más abajo detallado.

Durante el año 2012 Iberbildin Ecuador S.A. cambió su administrador y representante legal en el mes de julio. Con la finalidad de consolidar la línea de negocio la Junta resuelve aumentar el capital social de la compañía, cambiar su razón social y objeto social para el año 2013.

4. Situación Financiera

Los Estados Financieros de la empresa, demuestran la situación de la compañía. El valor total de activos asciende a \$ 1.049.353,39.

El total de pasivos asciende a \$ 493.785,98 y el Patrimonio al valor de \$ 555.567,41.



IBERBILDIN ECUADOR S.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 (Expresados en dólares americanos)

	Notas	2012	2011
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo y bancos	1	21.523,99	15.377,45
Cuentas por cobrar	2	672.063,87	68.342,89
Otras cuentas por cobrar	3	287.398,88	
Otros activos corrientes	3	16.904,18	2.429,18
Activos por impuestos corrientes			3.826,50
Suma el Activo Corriente		997.890,92	89.976,02
Activo No Corriente			
Activo Fijo	4	51.462,47	4.852,41
Activo Financiero mantenido al vencimiento			
Cargos diferidos			
Suma el Activo No Corriente		51.462,47	4.852,41
Total del Activo		1.049.353,39	94.828,43
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar	5	45.118,70	38.200,76
Cuentas por pagar relacionadas	5	200,00	
Otras cuentas por pagar	6	158.603,04	52.574,38
Anticipo de clientes	5	48.149,70	
Suma el Pasivo Corriente		252.071,44	90.775,14
Pasivo No Corriente			
Otras cuentas por pagar Largo Plazo		241.714,53	-
Suma el Pasivo No Corriente	7	241.714,53	-
Total del Pasivo		493.785,97	90.775,14
Patrimonio de los socios			
Capital social		800,00	800,00
Aporte de socios o accionistas para futura capitalización		369.000,00	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		5.537,39	
Pérdida Acumulada de Ejercicios anteriores		(2.284,09)	(2.284,09)
Utilidad del ejercicio		182.514,12	5.537,38
Total del Patrimonio	9	555.567,42	4.053,29
Total del Pasivo y Patrimonio		1.049.353,39	94.828,43

Eco. Santiago Poveda Ortoll
Gerente General
IBERBILDIN ECUADOR, S.A.


Franklin Velasco
Contador
TAO ADVISORS

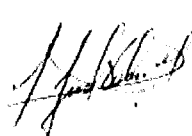
IBERBILDIN ECUADOR, S.A.

Estado de Resultado Integral

Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011 (Expresados en dólares americanos)

		2012	2011
Ventas Netas	10	1.024.222,77	159.368,75
Gastos de Operación			
De administración y ventas		738.187,63	143.646,43
Amortizaciones y depreciaciones		6.257,28	174,92
	10	744.444,91	143.821,35
Margen Bruto		279.777,86	15.547,40
Otros ingresos	10	1.519,17	
Utilidad antes de Participación Empleados e Impuesto a la Renta		281.297,03	15.547,40
Participación empleados y trabajadores	8	(42.194,55)	(2.332,11)
Impuesto a la renta causado	8	(56.588,36)	(7.677,91)
Utilidad Gravable		182.514,12	5.537,38


Eto. Santiago Poveda Ortoll
Gerente General
IBERBILDIN ECUADOR, S.A.


Franklin Velasco
Contador
TAO ADVISORS

5. Propuesta sobre el destino de Utilidades Obtenidas

Para el año 2013, sugiero que la empresa asigne una parte de la utilidad obtenida a reservas y otra parte a futuras capitalizaciones.

Atentamente,


Santiago Poveda
GERENTE GENERAL