



Guayaquil, Abril 27 de 1994

Señores
Junta General de Accionistas
FABRICA DE ACEITES FINOS LA UNICA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Me complace informar a ustedes, la gestión de mi Administración General en la Compañía FABRICA DE ACEITES FINOS LA UNICA S.A., correspondiente al ejercicio económico del Año 1993, de acuerdo a la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

En el mes de Junio de 1992, me hice cargo de la Compañía FABRICA DE ACEITES FINOS LA UNICA S.A. tiempo desde el cual he seguido con el Plan de Rehabilitación de la Maquinaria existente, de acuerdo al informe técnico que me fue entregado. Este proceso se cumplió en un 90% en este período, completado en un 100% el proceso de Rehabilitación de la Maquinaria de Fábrica de Aceites Finos La Unica S.A., estaremos en la ruta a ser una Industria muy importante del país, lo cual nos obliga desde ya, a elevar nuestro nivel tecnológico, para cumplir con las exigencias del mercado.

No está demás puntualizar que el elevado Costo Financiero Local, la falta de materias primas locales, la espiral inflacionaria que afecta a las importaciones y adquisiciones locales, no nos han permitido alcanzar los logros deseados.

En el aspecto Administrativo, se han adquirido equipos de computación para un control más eficiente de las actividades. En el aspecto laboral, se ha cumplido con las condiciones estipuladas en el Contrato Colectivo y se ha creado políticas de incentivos al personal, para mantener nuestras buenas relaciones laborales. En el aspecto tributario, hemos puesto al día las obligaciones que la Compañía PHIDAYGESA, mantenía pendiente con el fisco, Municipio, Superintendencia de Compañías y otros organismos de control. En el mercado, se mantuvo contacto directamente con clientes y competidores, para establecer políticas de comercialización adecuadas.

El Segundo año de operaciones de la Compañía Fábrica de Aceites Finos La Unica S.A., puede definirse como etapa de Pre-Operación, tanto en la parte productiva, como la comercialización.


ING. RAMIRO PITA GARCIA
DIRECTOR TITULAR



28 ABR 1994