

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. es una compañía limitada constituida en el Ecuador el 26 de enero de 1999 e inscrita el 8 de abril del mismo año en el Registro Mercantil. La oficina principal se encuentra ubicada en la ciudad de Quevedo sector norte, en el kilómetro 1 vía a Valencia número 802. Su actividad principal es la producción y comercialización de productos agrícolas.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene 552 empleados, que se encuentran distribuidos en personal administrativo y operativo.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN**

**2.1. Declaración de cumplimiento**

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador es la entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía.

**2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 "Inventarios" o el valor en uso de la NIC 36 "Deterioro de los Activos".

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación:

#### **3.1. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

#### **3.2. Caja y bancos**

Representan el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes en instituciones bancarias nacionales y del exterior. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

#### **3.3. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado

#### **3.4. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo de todas sus existencias comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

#### **3.5. Otros activos**

Representan las primas de seguros anticipados, las cuales son amortizadas mensualmente en línea recta, considerando el período de vigencia para el cual fueron adquiridos.

#### **3.6. Activos por impuestos corrientes**

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.), de retenciones en la fuente y de anticipos de

impuestos a la renta efectuados por los clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

### **3.7. Propiedades y equipos**

Las propiedades y equipos son registradas al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Se clasificará como propiedades y equipos a todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como propiedades y equipos. Para el efecto, estos activos deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Adquiridos por la entidad
- Usados en la producción y venta de los productos o para propósitos administrativos
- Utilizados durante más de un periodo contable
- Generen beneficios económicos futuros a la compañía
- El costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- La Compañía mantenga el control de estos activos.

#### **3.7.1. Medición en el momento del reconocimiento**

Las propiedades y equipos se contabilizan a su costo de compra menos depreciación y deterioro.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra, solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

El costo de los elementos de propiedades y equipos comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c) La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.
- d) Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su

capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en los resultados cuando son incurridos.

### 3.7.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios, instalaciones, maquinarias, equipos y vehículos son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de las propiedades, planta y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo la denominación de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

### 3.7.3. Retiro o venta de propiedades y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

### 3.7.4. Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Planta productora	10
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Semovientes	10
Vehículos	5
Equipo de cómputo	3

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedad y equipos. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

### **3.8. Inversiones en subsidiarias**

Representan inversiones en compañías, en las cuales EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., ejerce una influencia significativa y tiene un control individual o conjunto, mediante el poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la Compañía en la que se invierte.

### **3.9. Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha sobre la que se informa.

### **3.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que, a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, obligaciones patronales y tributarias son reconocidas al inicio y posteriormente a su valor nominal.

### **3.11. Pasivos por impuestos corrientes**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

#### **3.11.1. Impuesto corriente**

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la tasa aumenta al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de

menor imposición. Si esta participación excede el 50%, la tasa aplicable para la sociedad será del 25%.

Dentro de la normativa tributaria en el caso de exportación de banano no producido por el mismo sujeto pasivo, se establece que el impuesto será de hasta el 2% del valor de la facturación de las exportaciones, el que no se podrá calcular con precios inferiores al mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional de agricultura. La tarifa podrá modificarse mediante decreto ejecutivo, el cual podrá encontrarse entre el 1.5% y el 2%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

### **3.11.2. Impuesto diferido**

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importantes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

### **3.12. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

### **3.13. Beneficios a los empleados**

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador y de acuerdo con el método del devengado.
- b. Vacaciones al personal: se registra el costo sobre la base del devengado.
- c. Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

### **3.14. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios, neto de devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;
- d) Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

### **3.15. Reconocimiento de costos y gastos**

Se registran al costo histórico, reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Los gastos de administración corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad; así como, de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

Los gastos de ventas corresponden a sueldos y comisiones de vendedores, publicidad, promociones, gastos de fletes y otros gastos en los que se incurre para finalizar la venta y la entrega del producto.

### **3.16. Estado de Flujos de Efectivo**

Los flujos originados por actividades de la operación, incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados

Integral. El método utilizado para la presentación del estado de flujos de efectivo es el Directo.

### **3.17. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### **3.18. Activos financieros**

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observa la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 32 “Instrumentos Financieros - Presentación” y NIC 39 “Instrumentos Financieros - Reconocimiento y Medición” son clasificados como activos financieros para documentos y cuentas por cobrar. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

#### **3.18.1. *Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento***

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses, incluyendo los intereses implícitos, se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento de interés resultare inmaterial. El periodo de crédito para la venta de bienes oscila entre 30, 45 y 60 días.

#### **3.18.2. *Préstamos y Cuentas por cobrar***

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no

corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

### **3.18.3. Baja en cuentas de un activo financiero**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso
- c) La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control

## **3.19. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

### **3.19.1. Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

## **3.20. Baja en cuentas de un pasivo financiero**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

## **3.21. Normas contables, nuevas y revisadas, emitidas y su aplicación**

Las normativas que se describen a continuación deben ser aplicadas de forma efectiva en el año actual.

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son obligatorias en cuanto a su aplicación a partir del 1 de enero de 2017 o posteriormente.

### 3.21.1. Modificaciones a la NIC 7 Iniciativa de Revelación

La compañía ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios que son en efectivo como aquellos que no son en efectivo.

### 3.21.2. Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

Las entidades deben revelar en sus estados financieros el posible impacto de las NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia. Las siguientes revelaciones reflejan una fecha de corte al 31 de diciembre de 2017. El efecto potencial de la aplicación de cualquier NIIF nueva y revisada emitida por el IASB luego del 31 de diciembre de 2017 pero antes de que los estados financieros hayan sido emitidos también debe ser considerado y revelado. El impacto de la aplicación de las NIIF nuevas y revisadas es solo con fines ilustrativos. Las entidades deben analizar el impacto según hechos y circunstancias específicos.

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes (y respectivas aclaraciones)	Enero 1, 2018

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

## 4. USO DE ESTIMADOS Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

#### Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 “Deterioro de valor de activos”, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

#### Impuesto a la renta corriente

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

### **5. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre de 2017, caja y bancos incluye principalmente US\$18,375, de saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad.

## 6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar están conformados de la siguiente manera:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>(En U.S. dólares)</u>	
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Clientes	743,621	307,942
Compañías relacionadas (Nota 18)	2,517,873	2,060,380
Anticipo a proveedores	1,209,666	687,873
Empleados y funcionarios	277,063	189,883
Otras cuentas por cobrar	<u>187,910</u>	<u>172,946</u>
<b>Total</b>	<b><u>4,936,133</u></b>	<b><u>3,419,024</u></b>

Clientes. – Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos de las cuentas por cobrar comerciales, representan importes por cobrar a clientes provenientes de la venta de cajas de banano, palma y rechazo de banano, cuyos plazos de créditos otorgados por la Compañía son de 30 días.

El detalle de los vencimientos de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>(En U.S. dólares)</u>	
Por vencer, corrientes	574,107	247,943
<u>Vencidos:</u>		
Entre 1 y 60 días	61,485	13,127
Entre 61 y 90 días	0	7,504
Más de 90 días	<u>108,029</u>	<u>39,368</u>
<b>Total</b>	<b><u>743,621</u></b>	<b><u>307,942</u></b>

Anticipo a proveedores. – Corresponde principalmente los valores entregados por anticipado para la compra de materiales de riego e insumos agrícolas.

## 7. INVENTARIOS

Un resumen de la cuenta inventarios es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>(En U.S. dólares)</u>	
Inventario de suministros y materiales	272,352	215,207
Inventario de insumos agrícolas	97,045	117,230
Inventario de combustibles	22,361	873
Inventario de filtros y lubricantes	<u>21,789</u>	<u>8,658</u>
<b>Total</b>	<b><u>413,547</u></b>	<b><u>341,968</u></b>

**Productos de suministros y materiales.** - Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a materiales y herramientas que son utilizados en el proceso de empaque y cosecha de productos agrícolas.

**Insumos agrícolas.**- Corresponde principalmente a agroquímicos utilizados en el proceso de plantación y cosecha de los productos agrícolas.

## 8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>	
Costo o valuación	9,616,956	15,608,615
Deterioro acumulado	<u>(125,578)</u>	<u>(125,578)</u>
Depreciación acumulada	<u>(1,112,456)</u>	<u>(1,314,867)</u>
<b>Total</b>	<b><u>8,378,922</u></b>	<b><u>14,168,170</u></b>
<b><u>Clasificación:</u></b>		
Terrenos	7,459,095	13,551,301
Instalaciones y construcciones	500,697	572,413
Muebles y enseres	46	84
Equipos de computación	1,534	1,221
Vehículos	367,147	96,861
Maquinarias, equipos e instalaciones	133,775	71,868
Planta productora de frutos	6,267,164	0
Semovientes	<u>42,206</u>	<u>0</u>
<b>Total de propiedades y equipos</b>	<b>14,771,664</b>	<b>14,293,748</b>
Deterioro acumulado	<u>(125,578)</u>	<u>(125,578)</u>
<b>Propiedades y equipos netos</b>	<b><u>14,646,086</u></b>	<b><u>14,168,170</u></b>

En el año 2017 y 2016, los movimientos del costo en las propiedades y equipos fueron como sigue:

### 2017

	<b>Enero 1,</b>	<b>Adiciones /</b>	<b>Bajas /</b>	<b>Diciembre</b>
	<b>2017</b>	<b>Reclasif.</b>	<b>Reclasif.</b>	<b>31,</b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>			
Terrenos	13,551,301	616,360	(6,708,566)	7,459,095
Instalaciones y construcciones	1,540,869	80,152	(173,929)	1,447,092
Muebles y enseres	454	0	(408)	46
Equipos de computación	2,421	0	(887)	1,534
Vehículos	179,875	307,370	(49,385)	437,860
Maquinarias, equipos e instalaciones	333,695	89,250	(193,822)	229,123
Planta productora de frutos	0	7,199,626	0	7,199,626
Semovientes	<u>0</u>	<u>42,206</u>	<u>0</u>	<u>42,206</u>
Subtotal	15,608,615	8,334,964	(7,126,997)	16,816,582
Deterioro acumulado	(125,578)	0	0	(125,578)
Depreciación acumulada	<u>(1,314,867)</u>	<u>(1,127,101)</u>	397,050	<u>(2,044,918)</u>
<b>Total</b>	<b><u>14,168,170</u></b>	<b><u>7,207,863</u></b>	<b><u>(6,729,947)</u></b>	<b><u>14,646,086</u></b>

**2016**

	<b>Enero 1, 2016</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Diciembre 31, 2016</b>
		<b>(En U.S. dólares)</b>		
Terrenos	13,390,842	160,459	0	13,551,301
Instalaciones y construcciones	1,540,869	0	0	1,540,869
Muebles y enseres	463	0	(9)	454
Equipos de computación	3,955	0	(1,534)	2,421
Vehículos	186,485	0	(6,610)	179,875
Maquinarias, equipos e instalaciones	<u>346,585</u>	<u>0</u>	<u>(12,890)</u>	<u>333,695</u>
Subtotal	15,469,199	160,459	(21,043)	15,608,615
Deterioro acumulado	(125,578)	0	0	(125,578)
Depreciación acumulada	<u>(1,156,100)</u>	<u>(179,810)</u>	<u>21,043</u>	<u>(1,314,867)</u>
<b>Total</b>	<b><u>14,187,521</u></b>	<b><u>(19,351)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>14,168,170</u></b>

**Terrenos.**- En el año 2017, la reclasificación de la cuenta “terrenos” de US\$6,708,566 representó lo siguiente:

	<b>Valor (US dólares)</b>
Reconocimiento del valor razonable de los terrenos según predios rurales	4,586,873
Reclasificación a la cuenta planta productora de frutos dentro del rubro de propiedades, planta y equipo de 1,396.22 hectáreas de banano y 485.08 hectáreas de palma, de acuerdo con lo requerido por Enmienda a la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura.”	(7,199,626)
Reclasificación a la cuenta Activo Biológico de las plantaciones de teca (537 hectáreas) y caña guadua (41,42 hectáreas), en concordancia con lo que establece la NIC 41 “Agricultura”.	(680,812)
Reconocimiento de deterioro del valor de terrenos e instalaciones	<u>(3,415,001)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u><u>(6,708,566)</u></u>

**9. ACTIVO BIOLÓGICO**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un resumen de los activos biológicos es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2017</b>	<b>2016</b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>	
Saldos al comienzo del año	39,553	35,063
Reclasificación de propiedades, planta y equipo	612,731	4,490
Baja	<u>(39,553)</u>	<u>0</u>
<b>Total Activo biológico</b>	<b><u>612,731</u></b>	<b><u>39,553</u></b>

En el año 2017, la Compañía realizó la reclasificación de las plantaciones de teca y caña guadua, las cuales hasta el año 2016 estuvieron registradas en la cuenta propiedades, planta y equipo, en concordancia con lo que establece la NIC 41 "Agricultura".

	<b>Valor (US dólares)</b>
<b>Plantación</b>	
537 hectáreas de Teca	676,463
41.42 hectáreas de Caña Guadua	<u>4,349</u>
<b>Subtotal activo biológico</b>	<b>680,812</b>
Deterioro	<u>(68,081)</u>
<b>Activo biológico neto</b>	<b><u>612,731</u></b>

## 10. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2017, representa el valor de las inversiones en acciones en las compañías subsidiarias que se indican a continuación:

<u>Compañía emisora</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Participación (US dólares)</u>
Cecove Cía. Ltda.	Ecuador	Comercialización agrícola	100%	1,615,978
Dupaty S.A.	Ecuador	Explotación agrícola	99%	<u>1,044,974</u>
Total				<b><u>2,660,952</u></b>

La Norma Internacional de Contabilidad No.27 "Estados financieros consolidados y separados" y la Norma Internacional de Información Financiera No. 10 - "Estados Financieros Consolidados" determinan que la Compañía que posea inversiones en Compañías Subsidiarias con participación accionaria mayor al 50%, debe presentar estados financieros consolidados y por lo tanto, EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., estaría obligada a realizar la consolidación de sus estados financieros con sus subsidiarias: Cecove Cía. Ltda. y Dupaty S.A.

Manobanda Álvarez Cía. Ltda. es propietaria del 91,08% de las acciones de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., y por lo tanto, la Junta General de Accionistas de Manobanda Álvarez Cía. Ltda. (Entidad controladora de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.), resolvió realizar la consolidación de los estados financieros del Grupo, incorporando las referidas compañías.

## 11. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un resumen de los préstamos es como sigue:

	<b><u>Diciembre 31,</u></b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>	
Préstamos bancarios con garantía	6,000,160	8,040,468
Sobregiro bancario	371,472	72,481
Intereses por pagar	<u>23,881</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b><u>6,395,513</u></b>	<b><u>8,112,949</u></b>
<b>Corrientes</b>	3,535,191	2,705,146
<b>No corrientes</b>	<u>2,860,322</u>	<u>5,407,803</u>
<b>Total</b>	<b><u>6,395,513</u></b>	<b><u>8,112,949</u></b>

**Préstamos bancarios con garantía.-** Al 31 de diciembre de 2017, representan obligaciones a largo plazo con cuatro bancos locales a las tasas de interés anual del 8,82% al 11,23%, los cuales han sido garantizados con haciendas de la compañía. Un detalle es como sigue:

<b><u>Garantía</u></b>	<b><u>Hectáreas</u></b>
Hacienda "Porvenir"	350
Hacienda "Nola 1"	141
Hacienda "El Paraíso"	126
Hacienda "Enrique"	103
Hacienda "Sitio Nuevo"	62
Hacienda "Cumanda"	56
Hacienda "Nola 2"	50.6
Hacienda "Enrique 1"	40
Hacienda "Despertar"	32
Hacienda "Monte Carmelo"	32
Hacienda "Felicidad"	30

Al 31 de diciembre de 2017 un detalle de los vencimientos de estas obligaciones son como sigue:

<b><u>Vencimientos</u></b>	<b><u>Valor (US dólares)</u></b>
<b><i>Corrientes:</i></b>	
2018	3,163,719
<b><i>No corrientes:</i></b>	
2019	593,309
2020	480,671
2021	480,671
2022	480,671
2023	480,671
2024	320,448
<b>Total</b>	<b><u>6,000,160</u></b>

## 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017, un resumen de los saldos de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se descompone como sigue:

	<b><u>Diciembre 31,</u></b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>	
Proveedores locales	528,800	781,463
Anticipos de clientes	594,952	584,429
Partes relacionadas (Nota 18)	4,850,604	2,136,854
Otras cuentas por pagar	995,788	4,095,926
<b>Total</b>	<b><u>6,970,144</u></b>	<b><u>7,598,672</u></b>
<b><u>Clasificación:</u></b>		
Corriente	6,964,311	7,598,672
No corriente	5,833	0
<b>Total</b>	<b><u>6,970,144</u></b>	<b><u>7,598,672</u></b>

**Proveedores locales.** - Corresponde a la compra de insumos agrícolas, suministros materiales y herramientas utilizados en la producción, empaque y cosecha de las diferentes haciendas

**Anticipos de clientes.** - Corresponde principalmente a un anticipo en venta de la hacienda María Isabel 2, la cual la venta no se realizó mediante contrato de preventa.

**Otras cuentas por pagar.** - Representa principalmente el saldo por pagar por la compra de la hacienda porvenir por US\$886,060.

### 13. PROVISIONES

Un resumen de las provisiones es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Participación trabajadores	129,530	100,392
Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	<u>56,360</u>	<u>52,807</u>
<b>Total</b>	<b><u>185,890</u></b>	<b><u>153,199</u></b>

**Participación a Trabajadores.** - De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

### 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

#### 14.1. *Los activos y pasivos del año corriente*

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
<b><u>Activos por impuestos corrientes:</u></b>		
Crédito tributario por IVA	725,000	420,867
<b><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></b>		
Cuentas por pagar al SRI	46,202	58,923
Impuesto a la renta por pagar	<u>37,767</u>	<u>33,200</u>
<b>Total</b>	<b><u>83,969</u></b>	<b><u>92,123</u></b>

#### 14.2. *Gastos de impuesto a la renta corriente*

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2017 y 2016, la Compañía registró US\$432,645 y US\$412,217 respectivamente, como gasto corriente de impuesto a la renta; estos valores resultaron de la aplicación de la conciliación tributaria. Un resumen del cálculo y determinación del impuesto a la renta causado de los años 2017 y 2016 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	734,000	568,889
<i>Más partidas conciliatorias:</i>		
Gastos no deducibles	1,463,784	618,926
Costos y gastos deducibles incurridos en la generación de ingresos sujetos a impuesto a la renta único	21,228,301	18,773,270
<i>Menos deducciones:</i>		
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	(22,874,678)	(19,458,175)
Otras deducciones aplicables	<u>(68,323)</u>	<u>0</u>
Utilidad gravable	483,084	502,910
Porcentaje impuesto a la renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>
<b>Impuesto a la renta causado</b>	<b>(106,278)</b>	<b>(110,640)</b>
<b>(Más) Impuesto a la renta único pagado en el periodo</b>	<b><u>(326,367)</u></b>	<b><u>(301,577)</u></b>
<b>Total gasto Impuesto a la renta</b>	<b><u>(432,645)</u></b>	<b><u>(412,217)</u></b>

Un detalle de los movimientos del crédito tributario se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
<b>Gasto de impuesto a la renta</b>	<b>432,645</b>	<b>412,217</b>
<i>Menos Crédito tributario:</i>		
Anticipo de impuesto a la renta pagado	(19,321)	(29,120)
Impuesto a la renta único pagado durante el periodo	(326,367)	(301,577)
Retenciones en la fuente	<u>(53,190)</u>	<u>(48,320)</u>
<b>Impuesto a la renta por pagar</b>	<b><u>33,767</u></b>	<b><u>33,200</u></b>

### 14.3. Aspectos tributarios

#### Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos el 22% a partir del año 2013.

#### Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios que la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incremente del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se estable como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

## 15. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el patrimonio de la Compañía es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Capital social	2,187,336	2,187,336
Reserva legal	5,158	5,158
Reserva por revalorización de acciones	2,660,952	3,554,118
Otros resultados integrales	5,473,552	886,679
Resultados acumulados	<u>65,073</u>	<u>(236,282)</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>10,392,070</u></b>	<b><u>6,397,009</u></b>

**Capital social.** - Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital suscrito de la compañía es de US\$2,187,336, y está representado por 2,187,336 acciones ordinarias de US\$1 de valor nominal unitario.

En los años 2017 y 2016, la composición accionaria fue la siguiente:

<b><u>Accionistas</u></b>	<b><u>N°</u></b>	<b><u>%</u></b>
	<b><u>Participación</u></b>	<b><u>Participación</u></b>
Manobanda Álvarez Cía. Ltda.	1,992,331	91,08%
Álvarez Moran De Manobanda Nola Nilda	87,440	4,00%
Manobanda Cedeño Sixto Jorge	<u>107,565</u>	<u>4,92%</u>
	<b><u>2,187,336</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

**Reserva Legal.** - La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

**Reserva por revalorización de acciones.** - Corresponde al valor de las inversiones en acciones que mantiene con las compañías Cecove Cía. Ltda. y Dupaty S.A.

**Resultados Acumulados.** - Al 31 de diciembre de 2017, los resultados acumulados están conformados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Utilidades acumuladas, distribuibles	(110,704)	(267,376)
Resultados Acumulados Provenientes De La Adopción de las NIIF	(125,578)	(125,578)
Resultados del ejercicio	<u>301,355</u>	<u>156,672</u>
<b>Total</b>	<b><u>65,073</u></b>	<b><u>(236,282)</u></b>

**Resultados Acumulados Provenientes De La Adopción de las NIIF.** - Al 31 de diciembre de 2017, representa el efecto financiero producto de la adopción de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), adoptadas por la compañía en septiembre de 2012.

**Revalorización De Propiedad Planta Y Equipo.** - Representan el reconocimiento del valor razonable de los terrenos de la compañía según predios rurales.

## 16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

La composición de los gastos por su naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
Depreciación	1,195,183	179,809
Gastos del personal	573,730	643,357
Impuestos y contribuciones	423,183	606,570
Comisiones	297,624	404,768
Intereses Pagados a Terceros	205,886	261,407
Honorarios profesionales	191,343	350,074
Pagos por otros bienes	165,719	68,471
Pago por Otros Servicios	163,318	107,858
Suministros de materiales y repuestos	81,138	64,435
Mantenimiento y reparaciones	70,977	33,788
Servicios públicos	60,459	79,729
Seguros y reaseguros	50,535	72,955
Provisión de cuentas incobrables	32,376	26,069
Gastos de viaje	26,959	16,038
Combustible	13,724	13,162
Transporte	10,675	8,200
Promoción y publicidad	6,294	6,966
Otros gastos	<u>4,089,782</u>	<u>529,503</u>
<b>Total de gastos de administración y ventas</b>	<b>7,658,905</b>	<b>3,473,159</b>
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>608,517</b>	<b>835,762</b>
<b>Total Costos de venta</b>	<b><u>18,758,079</u></b>	<b><u>19,470,848</u></b>
<b>Total de gastos de administración y ventas</b>	<b><u>27,025,501</u></b>	<b><u>23,779,769</u></b>

## 17. SALDOS CON PARTES Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos con partes y compañías relacionadas que se presentan en el Estado de Situación resultan de las transacciones que en el curso de sus operaciones se ha realizado con ellas, a continuación, un resumen:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar corrientes:</u>		
- Jean Pau S.A.	788,486	787,092
- Quevedo Aerofumigadora Aerofaq Cia. Ltda	570,593	598,568
- Agro Manobanda Hermanos S.A.	473,135	354,056
- Delindecsa S.A.	451,221	18,776
- Manobanda Corp. S.A.	210,100	165,100
- Sixto Manobanda Alvarez	12,000	0
- Fundación Manobanda Álvarez	9,695	8,993
- Delindecsa S.A.	1,500	2,000
- Cecove Cia. Ltda.	1,143	0
- Dupaty S.A.	0	112,835
- Manobanda Álvarez Cia. Ltda.	0	11,798
- Servipaxa	<u>0</u>	<u>1,162</u>
<b>Total cuentas por cobrar a partes relacionadas</b>	<b><u>2,517,873</u></b>	<b><u>2,060,380</u></b>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Cuentas por pagar corrientes</u>		
- Servipaxa Cia Relacionada	1,472,250	1,491,666
- Dupaty S.A.	1,453,988	0
- Jorge Manobanda Cedeño	1,388,645	167,518
- Quevedo Aerofumigadora "AEROFAQ" Cía. Ltda.	533,172	63,889
- Delindecsa S.A.	2,150	0
- Agro Manobanda Hermanos S.A.	399	0
- Cecove Cía. Ltda.	<u>0</u>	<u>413,781</u>
<b>Total cuentas por pagar a partes relacionadas</b>	<b><u>4,850,604</u></b>	<b><u>2,136,854</u></b>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos entre cuentas por cobrar y pagar entre compañías y partes relacionadas no generan intereses.

#### 18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 31 de 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### 19. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 serán aprobados por la administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por el directorio y accionistas sin modificaciones.