

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

Énfasis

Al 31 de diciembre de 2018, EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. tiene un porcentaje de participación accionaria del 100% de Cecove Cía. Ltda. y del 99% de Dupaty S.A. y por lo tanto, sería requerido la consolidación de sus estados financieros con las referidas compañías; de acuerdo con la NIC 27 y NIIF 10 "Consolidación de Estados Financieros y Separados"; no obstante, la Junta General de Accionistas de Manobanda Álvarez Cía. Ltda. (Entidad controladora de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.) resolvió realizar la consolidación de los estados financieros del Grupo, incorporando las referidas compañías.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

WENS CONSULTING & AUDITING

SC- RNAE - 815

28 de abril de 2019



Whimpper Narváez S.
Socio
Registro # 22.611

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

		Diciembre 31,	
	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U.S. dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		30,536	33,137
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	3,002,527	4,936,133
Inventarios	6	442,350	413,547
Activos por impuestos corrientes	13	<u>1,111,931</u>	<u>725,000</u>
Total activos corrientes		<u>4,587,344</u>	<u>6,107,817</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otras cuentas por cobrar	5	6,969,194	0
Propiedades, planta y equipos	7	13,972,075	14,646,086
Activos biológicos	8	2,587,806	612,731
Inversiones en compañías subsidiarias	9	1,481,188	2,660,952
Otros activos no corrientes		<u>204,736</u>	<u>0</u>
Total activos no corrientes		<u>25,214,999</u>	<u>17,919,769</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>29,802,343</u>	<u>24,027,586</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Bélgica Cunuhay
Representante Legal


CPA Janina Andrade Saavedra
Contadora

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

		Diciembre 31,	
	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U.S. dólares)	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	2,624,327	3,535,191
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	4,339,156	6,964,311
Provisiones	12	221,492	185,890
Pasivos por impuestos corrientes	13	<u>79,887</u>	<u>83,969</u>
Total pasivos corrientes		<u>7,264,862</u>	<u>10,769,361</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	10	10,714,636	2,860,322
Otras cuentas por pagar	11	<u>2,265,729</u>	<u>5,833</u>
Total pasivos no corrientes		<u>12,980,365</u>	<u>2,866,155</u>
Total pasivos		<u>20,245,228</u>	<u>13,635,516</u>
PATRIMONIO:			
	14		
Capital social		2,187,336	2,187,336
Reservas		195,809	5,158
Superávit por valuación de inversiones en acciones		1,481,188	2,660,951
Superávit por valuación de propiedades		5,473,552	5,473,552
Resultados acumulados		<u>219,230</u>	<u>65,073</u>
Total patrimonio		<u>9,557,115</u>	<u>10,392,070</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>29,802,343</u>	<u>24,027,586</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Bélgica Cunuhay
Representante Legal


CPA. Janina Andrade Saavedra
Contadora

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<i>(en U.S. dólares)</i>	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		28,035,696	27,433,650
COSTO DE VENTAS	15	<u>(22,392,255)</u>	<u>(18,758,079)</u>
MARGEN BRUTO		5,643,441	8,675,571
Otros ingresos		50,845	325,851
GASTOS:	15		
Gastos de administración y ventas		(4,070,827)	(7,658,905)
Gastos financieros		<u>(802,546)</u>	<u>(608,517)</u>
Total gastos		<u>(4,873,373)</u>	<u>(8,267,422)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		820,913	734,000
Menos gastos por impuesto a la renta corriente	13	<u>(476,105)</u>	<u>(432,645)</u>
UTILIDAD NETA		<u>344,808</u>	<u>301,355</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Bélgica Cunuhay
Representante Legal


CPA. Janina Andrade Saavedra
Contadora

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Capital Social	Reserva Legal	Superávit por valoración de inversiones en acciones	Reserva Facultativa (en U.S. dólares)	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2017	2,187,336	5,158	3,554,118	0	886,679	(236,282)	6,397,009
Ajuste de años anteriores	0	0	(893,167)	0	4,586,873	0	3,693,706
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	301,355	301,355
Saldos al 31 de diciembre de 2017	2,187,336	5,158	2,660,951	0	5,473,552	65,073	10,392,070
Ajuste de años anteriores, nota 9	0	0	(1,179,763)	0	0	0	(1,179,763)
Apropiación de reserva facultativa	0	0	0	190,651	0	(190,651)	0
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	344,808	344,808
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2,187,336	5,158	1,481,188	190,651	5,473,552	219,230	9,557,115

Ver notas a los estados financieros

Ing. Bélgica Cunuhay
Representante Legal

CPA. Janina Andrade Saavedra
Contadora

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	28,538,730	27,088,023
Pagado a proveedores y a empleados	(26,507,133)	(25,732,853)
Intereses pagados	(705,575)	(608,517)
Otros ingresos	<u>0</u>	<u>325,851</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	1,326,022	1,072,504
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(2,070,197)	(1,849,226)
Ventas de inversión	<u>979,764</u>	<u>0</u>
	(1,090,433)	(1,849,226)
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos a largo plazo	7,854,314	902,526
Efectivo recibido de partes relacionadas	0	1,969,162
Préstamos a partes relacionadas	(7,012,781)	0
Pago de préstamos	<u>(1,079,723)</u>	<u>(2,547,481)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	(238,190)	324,207
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento neto (disminución) durante el año	(2,601)	(452,515)
Saldos al comienzo del año	<u>33.137</u>	<u>485.652</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>30.536</u>	<u>33.137</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Bélgica Cunuhay
Representante Legal


CPA Janina Andrade Saavedra
Contadora

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

1. INFORMACIÓN GENERAL

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. es una compañía limitada constituida en el Ecuador el 26 de enero de 1999 e inscrita el 8 de abril del mismo año en el Registro Mercantil. La oficina principal se encuentra ubicada en la ciudad de Quevedo sector norte, en el kilómetro 1 vía a Valencia número 802. Su actividad principal es la producción y comercialización de productos agrícolas.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene 793 empleados, que se encuentran distribuidos en personal administrativo y operativo.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador es la entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 "Inventarios" o el valor en uso de la NIC 36 "Deterioro de los Activos".

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los

insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la Compañía. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación:

3.1. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

3.2. Caja y bancos

Representan el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes en instituciones bancarias nacionales y del exterior. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

3.3. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado

3.4. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo de todas sus existencias comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

3.5. Otros activos corrientes

Representan las primas de seguros anticipados, las cuales son amortizadas mensualmente en línea recta, considerando el período de vigencia para el cual fueron adquiridos.

3.6. Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.), de retenciones en la fuente y de anticipos de impuestos a la renta efectuados por los clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, de acuerdo con un análisis de recuperación o compensación de cada una de los saldos de las cuentas por cobrar.

3.7. Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registradas al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

La Compañía clasifica como propiedades, planta y equipos a todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como propiedades y equipos. Para el efecto, estos activos deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Adquiridos por la entidad
- Usados en la producción y venta de los productos o para propósitos administrativos
- Utilizados durante más de un periodo contable
- Generen beneficios económicos futuros a la compañía
- El costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- La Compañía mantenga el control de estos activos.

3.7.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos depreciación y deterioro.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra, solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

- c) La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.
- d) Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en los resultados cuando son incurridos.

3.7.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios, instalaciones, maquinarias, equipos y vehículos son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de las propiedades, planta y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo la denominación de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

3.7.3. Retiro o venta de propiedades, planta y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

3.7.4. Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Planta productora de frutos	10
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Semovientes	10
Vehículos	5
Equipo de cómputo	3

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedad y equipos. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

3.8. Inversiones en acciones en compañías subsidiarias

Representan inversiones realizadas en compañías, en las cuales EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., ejerce una influencia significativa y tiene un control individual o conjunto, mediante el poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la Compañía en la que se invierte.

3.9. Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha sobre la que se informa.

3.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que, a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, compañías y partes relacionadas son reconocidas al inicio y posteriormente a su valor nominal.

3.11. Pasivos por impuestos corrientes

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

3.11.1. Pasivos por impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos, gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o no deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, las sociedades constituidas en el Ecuador, las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Adicionalmente, las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

3.11.2. Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importantes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido

aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

3.12. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

3.13. Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador y de acuerdo con el método del devengado.
- b. Vacaciones al personal: se registra el costo sobre la base del devengado.
- c. Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

3.14. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios, neto de devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;
- d) Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

3.15. Reconocimiento de costos y gastos

Se registran al costo histórico, reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Los gastos de administración corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad; así como, de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

Los gastos de ventas corresponden a sueldos y comisiones de vendedores, publicidad, promociones, gastos de fletes y otros gastos en los que se incurre para finalizar la venta y la entrega del producto.

3.16. Estado de Flujos de Efectivo

Los flujos originados por actividades de la operación, incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral. El método utilizado para la presentación del estado de flujos de efectivo es el Directo.

3.17. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3.18. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observa la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 32 "Instrumentos Financieros - Presentación" y NIC 39 "Instrumentos Financieros - Reconocimiento y Medición" son clasificados como activos financieros para documentos y cuentas por cobrar. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

3.18.1. *Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento*

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses, incluyendo los intereses implícitos, se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento de interés resultare inmaterial. El periodo de crédito para la venta de bienes oscila entre 30, 45 y 60 días.

3.18.2. *Préstamos y Cuentas por cobrar*

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

3.18.3. *Baja en cuentas de un activo financiero*

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso
- c) La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control

3.19. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

3.19.1. *Pasivos financieros*

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.20. Baja en cuentas de un pasivo financiero

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

3.21. Normas contables, nuevas y revisadas, emitidas y su aplicación

Las normativas que se describen a continuación deben ser aplicadas de forma efectiva en el año actual.

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son obligatorias en cuanto a su aplicación a partir del 1 de enero de 2018 o posteriormente.

3.21.1. Modificaciones a la NIC 7 Iniciativa de Revelación

La compañía ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios que son en efectivo como aquellos que no son en efectivo.

3.21.2. Normas que entraron en vigencia durante el año en curso

Las siguientes normas están vigentes por primera vez para periodos que comiencen el 1 de enero de 2018:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes (y respectivas aclaraciones)	Enero 1, 2018

3.21.3. Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

Las entidades deben revelar en sus estados financieros el posible impacto de las NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia. Las siguientes revelaciones reflejan una fecha de corte al 31 de diciembre de 2018. El efecto potencial de la aplicación de cualquier NIIF nueva y revisada emitida por el IASB luego del 31 de diciembre de 2018 pero antes de que los estados financieros hayan sido emitidos también debe ser considerado y revelado. El impacto de la aplicación de las NIIF nuevas y revisadas es solo con fines ilustrativos. Las entidades deben analizar el impacto según hechos y circunstancias específicos.

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), pero aún no son efectivas, las cuales se indican a continuación:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>
CINIIF 23	Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las Ganancias
NIC 12	Modificaciones a la Normativa "Impuestos a las Ganancias"
NIC 23	Modificaciones a la Normativa "Costos por préstamos"

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

La Administración de la Compañía prevé que la adopción de estas normas no tendrá un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones.

4. USO DE ESTIMADOS Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Impuesto a la renta corriente

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar están conformados de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Corrientes:</u>		
Clientes	300,455	743,621
Compañías relacionadas (Nota 16)	543,280	2,307,773
Anticipo a proveedores	1,075,691	1,209,666
Empleados y funcionarios	436,224	277,063
Otras cuentas por cobrar	<u>646,877</u>	<u>398,010</u>
Total corrientes	<u>3,002,527</u>	<u>4,936,133</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Compañías relacionadas (Nota 16)	6,870,772	0
Otras cuentas por cobrar	<u>98,422</u>	<u>0</u>
Total no corrientes	6,969,194	0

Clientes. – Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos de las cuentas por cobrar comerciales, representan importes por cobrar a clientes originados por la venta de cajas de banano, palma y rechazo de banano, cuyos plazos de créditos otorgados por la Compañía son de 30 días.

El detalle de los vencimientos de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Por vencer, corrientes	297,455	574,107
<u>Vencidos:</u>		
Entre 1 y 60 días	0	61,485
Entre 61 y 90 días	3,000	0
Más de 90 días	<u>0</u>	<u>108,029</u>
Total	<u>300.455</u>	<u>743.621</u>

Anticipo a proveedores. - Corresponde a importes entregados a proveedores en calidad de anticipos para la compra de materiales de riego e insumos agrícolas.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos de la cuenta inventarios están conformados como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Suministros y materiales	261,421	272,352
Insumos agrícolas	124,716	97,045
Combustibles	31,151	22,361
Filtros y lubricantes	<u>25,062</u>	<u>21,789</u>
Total	<u>442.350</u>	<u>413.547</u>

Suministros y materiales. - Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden a materiales y herramientas que son utilizados en el proceso de empaque y cosecha de productos agrícolas.

Insumos agrícolas. - Corresponde principalmente a agroquímicos utilizados en el proceso de plantación y cosecha de los productos agrícolas.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Costo o valuación	16,911,704	16,816,582
Depreciación acumulada	<u>(2,814,051)</u>	<u>(2,044,918)</u>
Total	<u>14,097,653</u>	<u>14,771,664</u>
Deterioro acumulado	<u>(125,578)</u>	<u>(125,578)</u>
Total propiedades y equipos netos	<u>13,972,075</u>	<u>14,646,086</u>

Diciembre 31,
2018 2017
(En U.S. dólares)

Clasificación:

Terrenos	7,728,212	7,459,095
Construcciones en curso	1,023,291	0
Instalaciones y construcciones	743,852	500,697
Muebles y enseres	46	46
Equipos de computación	1,534	1,534
Vehículos	415,798	367,147
Planta productora de frutos	3,769,634	6,267,164
Maquinarias y equipos	373,080	133,775
Semovientes	<u>42,206</u>	<u>42,206</u>
Total	14,097,653	14,771,664
Deterioro acumulado	<u>(125,578)</u>	<u>(125,578)</u>
Total propiedades y equipos netos	<u>13,972,075</u>	<u>14,646,086</u>

En el año 2018 y 2017, los movimientos del costo en las propiedades y equipos fueron como sigue:

Costo:	Muebles y equipos (US dólares)										Total
	Terrenos	Semovientes	Construcciones en curso	Instalaciones y construcciones	Muebles y equipos	Equipos de computación	Vehículos	Planta Productora de Frutos	Maquinarias y equipos		
Saldo al 1 de enero de 2017	13,551,301	0	0	1,540,869	454	2,421	179,875	0	333,695	15,608,615	
Adquisiciones	616,360	42,206	0	80,152	0	0	307,370	0	89,250	1,135,338	
Reclasificación	(6,708,566)	0	0	0	0	0	0	7,199,626	0	491,060	
Baja de activo fijo	0	0	0	(173,929)	(408)	(887)	(49,385)	0	(193,822)	(418,431)	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	7,459,095	42,206	0	1,447,092	46	1,534	437,860	7,199,626	229,123	16,816,582	
Adquisiciones	269,117	0	1,023,291	364,341	0	0	146,671	0	266,777	2,070,197	
Reclasificación	0	0	0	0	0	0	0	(1,975,075)	0	(1,975,075)	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	7,728,212	42,206	1,023,291	1,811,433	46	1,534	584,531	5,224,551	495,900	16,911,704	
Depreciación acumulada:											
Saldo al 1 de enero de 2017	0	0	0	(968,456)	(370)	(1,199)	(83,014)	0	(261,827)	(1,314,866)	
Gasto de depreciación	0	0	0	0	0	0	0	(932,462)	0	(932,462)	
baja de activo fijo	0	0	0	22,061	370	1,199	12,301	0	166,479	202,410	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	0	0	0	(946,395)	0	0	(70,713)	(932,462)	(95,348)	(2,044,918)	
Gasto de depreciación	0	0	0	(121,186)	0	0	(98,020)	(522,455)	(27,472)	(769,133)	
Venta de activo fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	0	0	0	(1,067,581)	0	0	(168,733)	(1,454,917)	(122,820)	(2,814,051)	

8. ACTIVO BIOLÓGICO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un resumen de los saldos de las cuentas de activos biológicos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	612,731	39,553
Reclasificación	1,975,075	612,731
Baja	<u>0</u>	<u>(39,553)</u>
Total Activo biológico	<u>2.587.806</u>	<u>612.731</u>

En el año 2017, la Compañía realizó la reclasificación de las plantaciones de teca y caña guadua, las cuales hasta el año 2016 estuvieron registradas en la cuenta propiedades, planta y equipo, en concordancia con lo que establece la NIC 41 "Agricultura".

En el año 2018, la Compañía realizó la reclasificación a la cuenta Activo Biológico, las plantaciones de Palma y banano en etapa de siembra y crecimiento, las cuales hasta el año 2017 estuvieron registradas en la cuenta propiedades, planta y equipo, en concordancia con lo que establece la NIC 41 "Agricultura". Un detalle de la reclasificación efectuada por la Compañía es como sigue:

No. Ha	Plantación (Etapa de siembra y crecimiento)	Valor (US dólares)
534.1	hectáreas de Teca	676,463
41.4	hectáreas de Caña Guadua	4,349
1675.1	hectáreas de Banano	1,907,285
<u>470.6</u>	<u>hectáreas de Palma</u>	<u>67,790</u>
2,721.2	Subtotal activo biológico	2,655,887
	Deterioro	<u>(68,081)</u>
	Activo biológico neto	<u>2.587.806</u>

9. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2018, representa el valor de las inversiones en acciones en las compañías subsidiarias que se indican a continuación:

<u>Compañía emisora</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Participación (US dólares)</u>
Cecove Cía. Ltda.	Ecuador	Comercialización agrícola	100%	1,480,396
Dupaty S.A.	Ecuador	Explotación agrícola	99%	<u>792</u>
Total				<u>1.481.188</u>

En el 2018, mediante junta general de accionistas, la compañía disminuyó en US\$1,179,763, el valor de las inversiones en acciones en CEVOCE Cía. Ltda., con el propósito de reflejar el costo de estas inversiones en concordancia con lo requerido por la La Norma Internacional de

Contabilidad No.27 "Estados financieros consolidados y separados". Esta disminución fue registrada con débito a la cuenta Superávit por valuación de inversiones en acciones.

La Norma Internacional de Contabilidad No.27 "Estados financieros consolidados y separados" y la Norma Internacional de Información Financiera No. 10 - "Estados Financieros Consolidados" determinan que la Compañía que posea inversiones en Compañías Subsidiarias con participación accionaria mayor al 50%, debe presentar estados financieros consolidados y por lo tanto, EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., estaría obligada a realizar la consolidación de sus estados financieros con sus subsidiarias: Cecove Cía. Ltda. y Dupaty S.A.

Manobanda Álvarez Cía. Ltda. es propietaria del 91,08% de las acciones de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., y por lo tanto, la Junta General de Accionistas de Manobanda Álvarez Cía. Ltda. (Entidad controladora de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.), resolvió realizar la consolidación de los estados financieros del Grupo, incorporando las referidas compañías.

10. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un resumen de los préstamos es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	2018	2017
	(En U.S. dólares)	
<u>Corriente:</u>		
Préstamos bancarios con garantía	2,083,996	3,163,719
Sobregiro bancario	443,360	371,472
Intereses por pagar	<u>96,971</u>	<u>0</u>
Total corriente	<u>2,624,327</u>	<u>3,535,191</u>
<u>No corriente:</u>		
Préstamos bancarios con garantía	10,714,636	2,836,441
Sobregiro bancario	0	0
Intereses por pagar	<u>0</u>	<u>23,881</u>
Total no corriente	<u>10,714,636</u>	<u>2,860,322</u>

Préstamos bancarios con garantía. - Al 31 de diciembre de 2018, representan obligaciones a largo plazo con cuatro bancos locales a las tasas de interés anual del 8% al 9.33%, los cuales han sido garantizados con haciendas de la compañía. Un detalle es como sigue:

<u>Garantía</u>	<u>Hectáreas</u>
Hacienda "Porvenir"	350
Hacienda "Nola 1"	141
Hacienda "El Paraíso"	126
Hacienda "Enrique"	103
Hacienda "Sitio Nuevo"	62
Hacienda "Cumanda"	56
Hacienda "Nola 2"	50.6
Hacienda "Enrique 1"	40
Hacienda "Despertar"	32
Hacienda "Monte Carmelo"	32
Hacienda "Felicidad"	30

Al 31 de diciembre de 2018 un detalle de los vencimientos de estas obligaciones es como sigue:

<u>Vencimientos</u>	<u>Valor</u> <u>(US dólares)</u>
<i>Corrientes:</i>	
2019	2,083,996
<i>No corrientes:</i>	
2020	1,644,534
2021	1,601,957
2022	1,731,827
2023	1,856,637
2024	1,670,887
2025	1,606,285
2026	<u>602,509</u>
Total	<u>12.798.632</u>

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se descompone como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>(En U.S. dólares)</u>	
<i>Corriente:</i>		
Proveedores locales	710,573	528,800
Anticipos de clientes	151,086	594,952
Partes relacionadas (Nota 16)	2,682,797	4,850,603
Otras cuentas por pagar	<u>794,700</u>	<u>989,956</u>
Total	<u>4,339,156</u>	<u>6,964,311</u>
<i>No corriente:</i>		
Anticipo de clientes	500,000	0
Parte relacionadas	1,765,729	0
Otras cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>5,833</u>
Total	<u>2.265.729</u>	<u>5.833</u>

Proveedores locales. - Corresponde a la compra de insumos agrícolas, suministros materiales y herramientas utilizados en la producción, empaque y cosecha de las diferentes haciendas.

Anticipos de clientes. - Corresponde principalmente a un anticipo en venta de la hacienda María Isabel 2, la cual la venta no se realizó mediante contrato de preventa.

Otras cuentas por pagar. - Representa principalmente el saldo por pagar por la compra de la hacienda porvenir por US\$466,551.

12. PROVISIONES

Un resumen de las provisiones es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Participación trabajadores	144,867	129,530
Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	<u>76,625</u>	<u>56,360</u>
Total	<u>221.492</u>	<u>185.890</u>

Participación a Trabajadores. - De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

13.1. *Los activos y pasivos del año corriente*

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario por IVA	1,111,931	725,000
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Cuentas por pagar al SRI	40,000	46,202
Impuesto a la renta por pagar	<u>39,887</u>	<u>37,767</u>
Total	<u>79.887</u>	<u>83.969</u>

13.2. Gastos de impuesto a la renta corriente

<u>Conciliación contable – tributaria del impuesto a la renta:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	820,914	734,000
<u>Más partidas conciliatorias:</u>		
Gastos no deducibles	1,469,268	1,463,784
Costos y gastos deducibles incurridos en la generación de ingresos sujetos a impuesto a la renta único	21,754,121	21,228,301
<u>Menos deducciones:</u>		
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	(23,568,274)	(22,874,678)
Otras deducciones aplicables	<u>0</u>	<u>(68,323)</u>
Utilidad gravable	476,029	483,084
Tarifa de impuesto a la renta	<u>25%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado	119,007	106,278
(Más) Impuesto a la renta único pagado en el periodo	<u>357,098</u>	<u>326,367</u>
Total gasto Impuesto a la renta	<u>476.105</u>	<u>432.645</u>

Un detalle de los movimientos del crédito tributario se presenta a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Gasto de impuesto a la renta	476,105	432,645
<u>Menos Crédito tributario:</u>		
Anticipo de impuesto a la renta pagado	(32,874)	(15,321)
Impuesto a la renta único pagado durante el periodo	(357,098)	(326,367)
Retenciones en la fuente	<u>(46,246)</u>	<u>(53,190)</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>39.887</u>	<u>37.767</u>

13.3. Aspectos Tributarios

Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera

Con fecha diciembre 29 de 2017 se promulgó en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150 la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios lo siguiente:

- La tarifa general de impuesto a la renta para sociedades o establecimientos permanentes en Ecuador, a partir del ejercicio fiscal 2018 será del 25%. No obstante, esta tarifa será del 28% en los siguientes casos:

- Cuando la sociedad haya incumplido su deber de informar la composición societaria.
- Si dentro de la cadena de propiedad de socios o accionistas, exista un titular residente en paraíso fiscal, y el beneficiario efectivo sea residente fiscal de Ecuador.
- Cuando dentro de la composición societaria, del titular residente en paraíso fiscal sea igual o superior al 50%, se aplicará el 28% de impuesto a la renta.
- Cuando dentro de la composición societaria, que corresponde al titular residente en paraíso fiscal es inferior al 50%, se aplicará el 28% de impuesto a la renta en proporción a su participación en el capital de la sociedad.

Adicionalmente, las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal

Con fecha agosto 21 de 2018 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 309 la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Las nuevas inversiones productivas que se inicien en los sectores priorizados dentro y fuera de las áreas urbanas de Quito y Guayaquil gozarán de exoneración del impuesto a la Renta y sus anticipos por un período de 8 y 12 años, respectivamente. Esta exoneración aplicará solo para aquellas sociedades nuevas o existentes que generen empleo neto.
- Las nuevas inversiones que se realicen en sectores económicos determinados como industrias básicas: Petroquímica, Siderúrgica, Metalúrgica, Química Industrial, tendrán derecho a la exoneración de impuesto a la renta y su anticipo por 15 años. El plazo de exoneración se ampliará por 5 años más, en caso de que las inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Exoneración de ISD para inversiones productivas que suscriban contratos de inversión en:
 - Pagos por importaciones de bienes de capital y materias primas; y,
 - Dividendos distribuidos por sociedades domiciliadas en Ecuador (nacionales o extranjeras), a favor de beneficiarios efectivos domiciliados en Ecuador o en el exterior que sea accionista de la sociedad que distribuye.
 - Se elimina el pago mínimo del anticipo del impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias, hasta el año 2010 y están abiertas para su revisión las de los años 2015 al 2018.

14. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el patrimonio de la Compañía es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Capital social	2,187,336	2,187,336
Reserva legal	5,158	5,158
<u>Superávit por Valuación de Inversiones en Acciones</u>	1,481,188	2,660,951
Reserva facultativa	190,651	0
<u>Superávit por Valuación de Propiedades</u>	5,473,552	5,473,552
Resultados acumulados	<u>219,230</u>	<u>65.073</u>
Total patrimonio	<u>9,557,115</u>	<u>10,392,070</u>

Capital social. - Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital suscrito de la compañía es de US\$2,187,336, y está representado por 2,187,336 acciones ordinarias de US\$1 de valor nominal unitario.

En los años 2018 y 2017, la composición accionaria fue la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>N° Acciones</u>	<u>(En U.S. dólares)</u>	<u>% Participación</u>
Manobanda Álvarez Cía. Ltda.	1,992,331	1,992,331	91,08%
Álvarez Moran De Manobanda Nola Nilda	87,440	87,440	4,00%
Manobanda Cedeño Sixto Jorge	<u>107,565</u>	<u>107,565</u>	<u>4,92%</u>
	<u>2,187,336</u>	<u>2,187,336</u>	<u>100,00%</u>

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 60% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Superávit por Valuación de Inversiones en Acciones - Representa el efecto de la valoración de las inversiones en acciones de Cecove Cía. Ltda. y Dupaty S.A., como consecuencia de la valoración de las propiedades y equipos de las referidas compañías subsidiarias:

Resultados Acumulados. - Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados acumulados están conformados como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Utilidades acumuladas, distribuibles	0	(110,704)
Resultados Acumulados Provenientes De La Adopción de las NIIF	(125,578)	(125,578)
Resultados del ejercicio	<u>344.808</u>	<u>301.355</u>
Total	<u>219,230</u>	<u>65,073</u>

Resultados Acumulados Provenientes De La Adopción de las NIIF. - Al 31 de diciembre de 2018, representa el efecto financiero producto de la adopción de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), adoptadas por la compañía en septiembre de 2012.

Superávit por Valuación de Propiedades. - Representa el efecto del incremento en el valor razonable de los terrenos de la Compañía en el año 2016, a consecuencia del avalúo realizado por peritos valuadores independientes.

15. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición de los costos y gastos por su naturaleza es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
Gastos de administración y ventas.		
Depreciación	769,133	1,195,183
Sueldos y beneficios Sociales	1,002,726	573,730
Impuestos y contribuciones	570,723	423,183
Comisiones	278,587	297,624
Intereses pagados a terceros	44,665	205,886
Honorarios profesionales	327,807	191,343
Pagos por otros bienes	301,525	165,719
Servicios prestados	291,087	163,318
Suministros de materiales y repuestos	120,142	81,138
Mantenimiento y reparaciones	87,785	70,977
Servicios públicos	58,834	60,459
Seguros y reaseguros	36,923	50,535
Provisión de cuentas incobrables	0	32,376
Gastos de viaje	68,953	26,959
Combustible	14,739	13,724
Transporte	11,156	10,675
Promoción y publicidad	5,616	6,294
Otros gastos	<u>80,425</u>	<u>4,089,782</u>
Total gastos de administración y ventas	4,070,827	7,658,905
Gastos financieros	802,546	608,517
Costos de venta	<u>22,392,255</u>	<u>18,758,079</u>
Total	<u>27,265,628</u>	<u>27,025,501</u>

16. SALDOS CON PARTES Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos con partes y compañías relacionadas que se presentan en el Estado de Situación resultan de las transacciones que en el curso de sus operaciones se ha realizado con ellas, a continuación, un resumen:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En U.S. dólares)	
<i><u>Cuentas por cobrar corrientes:</u></i>		
Jean Pau S.A.	0	788,486
Quevedo Aerofumigadora Aerofaq Cia. Ltda	28,963	570,593
Agro Manobanda Hermanos S.A.	0	473,135
Delindecsa S.A.	489,760	451,221
Sixto Manobanda Alvarez	12,000	12,000
Fundación Manobanda Álvarez	3,319	9,695
Delindecsa S.A.	0	1,500
Cecove Cia. Ltda.	0	1,143
Grupcarsa S.a.	1,958	0
Compañía de Transporte TransManobanda	<u>7,280</u>	<u>0</u>
Total corriente	543,280	2,307,773
<i><u>Cuentas por cobrar no corrientes:</u></i>		
Jean Pau S.A.	788,487	0
Quevedo Aerofumigadora Aerofaq Cia. Ltda	700,000	0
Agro Manobanda Hermanos S.A.	448,799	0
Delindecsa S.A.	1,500	0
Fundación Manobanda Álvarez	9,760	0
Cecove Cia. Ltda.	<u>4,922,226</u>	<u>0</u>
Total no corriente	<u>6,870,772</u>	<u>0</u>
Total cuentas por cobrar a partes relacionadas	<u>7,414,052</u>	<u>2,307,773</u>

Diciembre 31,
2018 2017

(En U.S. dólares)

<u>Cuentas por pagar corrientes</u>		
Servipaxa Cia Relacionada	921,186	1,472,250
Dupaty S.A.	0	1,453,988
Jorge Manobanda Cedeño	1,345,058	1,388,645
Quevedo Aerofumigadora "AEROFAQ" Cía. Ltda.	414,571	533,171
Delindecsa S.A.	1,672	2,150
Agro Manobanda Hermanos S.A.	<u>310</u>	<u>399</u>
Total corriente	<u>2.682.797</u>	<u>4.850.603</u>
 <u>Cuentas por pagar no corrientes</u>		
Servipaxa Cia Relacionada	330,000	0
Dupaty S.A.	<u>1,435,729</u>	<u>0</u>
Total no corriente	<u>1.765.729</u>	<u>0</u>
 Total cuentas por pagar a partes relacionadas	 <u>4.448.526</u>	 <u>4.850.603</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos entre cuentas por cobrar y pagar entre compañías y partes relacionadas no generan intereses.

17. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos:

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía no mantiene compromisos contractuales con proveedores ni clientes que la afecten operativa ni financieramente a corto o largo plazo.

Contingencias:

Al 31 de diciembre de 2018, a criterio de la Administración de la Compañía, no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente o que requieran su revelación.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de abril de 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 serán aprobados por la administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por el directorio y accionistas sin modificaciones.