

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, Ecuador  
Abril, 15 de 2015

  
~~Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC~~  
Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC  
SC RNAE - 545

  
Carlos Vásquez R.  
Socio  
Registro No. 0.33592

EXP. E IMP. MANOBAL C.LTDA.  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		\$ 466.743	\$ 262.936
Cuentas y documentos por cobrar	<b>5</b>	\$ 1.942.639	\$ 2.588.406
Inventarios	<b>6</b>	\$ 248.903	\$ 465.269
Servicios y otros pagos anticipados	<b>7</b>	\$ 322.270	\$ 978.750
Activos por Impuestos Corrientes		\$ 211.758	\$ 109.231
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>\$ 3.192.313</b>	<b>\$ 4.404.592</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedades Planta y Equipo	<b>8</b>	\$ 14.327.953	\$ 6.874.110
Activos Biológicos	<b>9</b>	\$ 35.063	\$ 31.318
Inversiones a largo plazo		\$ 4.981.694	\$ 4.906.690
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>\$ 19.344.710</b>	<b>\$ 11.812.118</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 22.537.023</b>	<b>\$ 16.216.710</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Sobregiros Bancarios		\$ 237.381	\$ 138.067
Cuentas y Documentos por pagar	<b>10</b>	\$ 2.394.033	\$ 67.493
Obligaciones con Instituciones Financieras - locales	<b>11</b>	\$ 4.418.754	\$ 3.166.939
Otras Obligaciones Corrientes		\$ 232.157	\$ 241.700
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$ 7.282.325</b>	<b>\$ 3.614.199</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Obligaciones con Instituciones Financieras - locales		\$ 6.554.172	\$ 4.256.926
<b>Total Pasivo No corriente</b>		<b>\$ 6.554.172</b>	<b>\$ 4.256.926</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 13.836.497</b>	<b>\$ 7.871.125</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social	<b>12</b>	\$ 2.012.456	\$ 2.012.456
Aportes de Socios para futura capitalización		\$ 450.000	\$ 450.000
Reserva Legal		\$ 5.158	\$ 5.158
Otros resultados integrales		\$ 5.791.785	\$ 4.906.690
Resultados Acumulados		\$ 210.180	\$ 904.505
Resultado acum.provenientes de la adop.por 1º vez de las NIIF		\$ -125.578	\$ -125.578
Resultados del Ejercicio		\$ 356.525	\$ 192.354
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 8.700.526</b>	<b>\$ 8.345.585</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>\$ 22.537.023</b>	<b>\$ 16.216.710</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EXP. E IMP. MANOBAL C.LTDA.  
**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL**  
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2014	2013
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		\$ 24.473.060	\$ 18.008.550
<b>COSTOS DE VENTA Y PRODUCCIÓN</b>		\$ 20.049.134	\$ 14.275.752
<b>GANANCIA BRUTA</b>		\$ 4.423.926	\$ 3.732.798
<b>OTROS INGRESOS</b>			
Otras Rentas		\$ 70.578	\$ 9.557
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<u>\$ 70.578</u>	<u>\$ 9.557</u>
<b>GASTOS</b>			
Gastos de Administración		\$ 2.749.458	\$ 2.629.331
Gastos Financieros		\$ 761.804	\$ 491.866
Otros Gastos		\$ -	\$ -
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<u>\$ 3.511.262</u>	<u>\$ 3.121.197</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores</b>		<b>\$ 983.242</b>	<b>\$ 621.158</b>
Participación a trabajadores	13	\$ 147.486	\$ 93.174
Impuesto a la renta	14	\$ 76.921	\$ 57.396
Impuesto a la renta único	14	<u>\$ 402.310</u>	<u>\$ 278.234</u>
<b>Utilidad neta del ejercicio y total de Resultado integral del año</b>		<u><b>\$ 356.525</b></u>	<u><b>\$ 192.354</b></u>
<b>Utilidad básica por acción</b>		<u><b>\$ 0,18</b></u>	<u><b>\$ 0,10</b></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EXP. E IMP. MANOBAL C.LTDA.  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2014	2013
<b>FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>		
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ 4.989.770	\$ 4.119.822
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ 25.086.880	\$ 17.806.293
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	\$ 25.086.880	\$ 17.806.293
Otros cobros por actividades de operación	\$ -	\$ -
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ -19.468.809	\$ -18.353.241
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ -17.506.228	\$ -14.878.003
Otros pagos por actividades de operación	\$ -1.962.580	\$ -3.475.238
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -628.302	\$ 4.666.770
 <b>FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>		
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	\$ -7.672.534	\$ -5.226.928
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipos	\$ -7.593.785	\$ -321.426
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -78.749	\$ -4.905.502
 <b>FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>		
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	\$ 2.886.571	\$ 1.331.076
Financiación por préstamos a largo plazo	\$ 3.549.061	\$ 1.331.076
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -662.490	\$ -
 <b>AUMENTO/DISMINUCIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	\$ 203.807	\$ 223.970
 <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO</b>	\$ 262.936	\$ 38.966
 <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<u>\$ 466.743</u>	<u>\$ 262.936</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EXP. E IMP. MANOBAL C.LTDA.  
**ESTADOS DE EVOLUCION DE PATRIMONIO**  
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aportes para Futura Capitalización	Reserva Legal	Otros resultados integrales	Resultados Acumulados	Resultados acum.prov.de la adop.por1º vez NIIF	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
<b>Saldo al 1 de Enero del 2013</b>	\$ 1.619.356	\$ 450.000	\$ 5.158	\$ -	\$ 1.279.805	\$ -125.578	\$ 17.800	\$ 3.246.541
Aumento de capital social	\$ 393.100	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -393.100	\$ -	\$ -	\$ -
Transf.de resultados a otras ctas.pat.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.800	\$ -	\$ -17.800	\$ -
Reserva por Revalorización de acciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.906.690	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.906.690
Resultado integral del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.354	\$ 192.354
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</b>	<b>\$ 2.012.456</b>	<b>\$ 450.000</b>	<b>\$ 5.158</b>	<b>\$ 4.906.690</b>	<b>\$ 904.505</b>	<b>\$ -125.578</b>	<b>\$ 192.354</b>	<b>\$ 8.345.585</b>
Transf.de resultados a otras ctas.pat.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 886.679	\$ -886.679	\$ -	\$ -	\$ -
Otros cambios-activos intangibles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -1.584	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -1.584
Otros cambios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.354	\$ -	\$ -192.354	\$ -
Resultado integral del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 356.525	\$ 356.525
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2014</b>	<b>\$ 2.012.456</b>	<b>\$ 450.000</b>	<b>\$ 5.158</b>	<b>\$ 5.791.785</b>	<b>\$ 210.180</b>	<b>\$ -125.578</b>	<b>\$ 356.525</b>	<b>\$ 8.700.526</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013.  
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 26 de enero de 1999 en la Notaría trigésima del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Quevedo el 8 de abril de ese año.

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., tiene como actividad principal:

- Exportación e Importación de productos agrícolas e industriales.

Su casa matriz está ubicada en la ciudad de Quevedo Sector barrio Ordenanza en la calle vía a Valencia Km. 1 principal 602.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN- MARCO REGULATORIO**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado.

**3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.**

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

#### **b. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo que incluya en las cuentas caja y bancos.

#### **c. Deudores comerciales**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito a 90 días plazo, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Así también los descuentos otorgados por pronto pago serán reflejados dentro del Estado de resultados con signo negativo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El reconocimiento de las cuentas se establece por la exigibilidad de acuerdo al tiempo definido de la siguiente manera:

- Cuentas menores a un año serán reconocidas como corrientes (corto plazo)
- Cuentas mayores a un año serán reconocidas como no corrientes (largo plazo)
- Los Créditos otorgados a los empleados no generaran ningún tipo de interés ya que no somos una institución financiera.

#### **d. Provisión para cuentas incobrables**

La Compañía establece una provisión para cubrir posible pérdidas en la recuperación de su cartera en base a disposiciones legales vigentes.

#### **e. Inventarios**

Se maneja varias clases de productos: fruta, tilapia, café, teca; y los inventarios están clasificados en inventario de insumos e inventario de productos.

- Inventario de Insumos  
Los insumos, suministros, combustibles son valorados bajo el método promedio ponderado; no necesitan de re-expresión porque los valores se encuentran a valor de mercado.
- Inventario de Productos  
Estos los conforman la producción de las haciendas Las transacciones se realizan mediante la asignación del costo en el momento de la cosecha.

Las mermas de producción son absorbidos en la cosecha y asumidas como costos los cuales no son significativos para la toma de decisiones.

#### **f. Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Se considerará como partidas de propiedad planta y equipo cuando el desembolso cumpla con las condiciones previstas en las NIIF para el reconocimiento de los activos y los criterios contables siguientes:

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como parte del valor de los mismos.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

• Maquinaria y Equipos	10 por ciento
• Vehículos	20 por ciento
• Equipos de Computación	33.33 por ciento
• Equipo de Oficina	10 por ciento
• Edificios	5 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo costos menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

#### **g. Deterioro del Valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores.

Para el cálculo del deterioro se determina el 10 % en el valor de rescate dependiendo del desgaste de cada una de las partidas que se involucran en propiedad planta y equipo los mismos que podrán ser modificados a futuro dependiendo de los indicios que muestren en cada periodo.

#### **h. Acreedores Comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales (5, 10, 15, 30, 45, 120 días) y no tienen intereses, las mismas son liquidadas al vencimiento y no genera cargos por mora, serán reconocidas a corto plazo, las facturas comerciales de los proveedores se reciben hasta el 25 de cada mes.

#### **i. Gastos por préstamos**

Todos los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea cualificado se contabilizará según el alcance de la NIC 23.

#### **j. Beneficios a los empleados - pagos por indemnizaciones**

La obligación de la compañía con respecto a los beneficios a los empleados que cumplan un periodo por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el instituto ecuatoriano de seguridad social, se basa en una valoración actuarial integral misma que está contemplada en código de trabajo, se reconocerá la partida correspondiente contra el gasto respectivo una vez determinada el saldo por dicho estudio actuarial.

#### **k. Capital social**

Representa el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/ accionistas.

#### **l. Participación a los trabajadores e impuesto a la renta**

La participación de trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

#### **m. Reconocimiento de ingresos**

La compañía revelará:

Las políticas contables adoptadas para el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias.

El importe de cada categoría de ingresos de actividades ordinarias reconocida durante el periodo, que mostrará de forma separada como mínimo los ingresos de actividades ordinarias procedentes de:

- Actividades de cultivo de productos agrícolas
- Cualesquiera otros tipos de ingresos de actividades ordinarias significativos.

#### **n. Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### **4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

La compañía revelará la naturaleza de cualquier cambio de estimación contable y el efecto del cambio sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el periodo corriente. Si es practicable para la compañía estimar del efecto del cambio sobre uno o más periodos futuros, la compañía revelará estas estimaciones.

#### **a. Vida útil Propiedades, Plantas y Equipos.**

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

EDIFICIOS	20
INSTALACIONES	10
MUEBLES Y ENSERES	10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	3
VEHICULOS	5

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado y de acuerdo a las disposiciones tributarias.

La administración mantiene la política de asignar un porcentaje de valor residual del 10% para todas aquellas compras de Propiedades, Planta y Equipos que serán depreciadas en el tiempo estimado según la Administración Tributaria, dicha política ha sido aprobada por la Junta de Accionistas.

## 5. DEUDORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Clientes	\$ 393.571	\$ 593.146
Relacionadas	\$ 899.079	\$ 1.739.851
Otros	\$ 649.989	\$ 255.409
	<u>\$ 1.942.639</u>	<u>\$ 2.588.406</u>

## 6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Materiales e insumos	\$ 248.903	\$ 465.269
	<u>\$ 248.903</u>	<u>\$ 465.269</u>

## 7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle de los servicios y otros pagos anticipados es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Anticipo a Proveedores	\$ 265.562	\$ 40.739
Otros anticipos	\$ 56.709	\$ 938.011
	<u>\$ 322.270</u>	<u>\$ 978.750</u>

## 8. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Terrenos	\$ 13.390.842	\$ 5.798.148
Instalaciones y construcciones	\$ 1.631.444	\$ 1.631.444
Muebles y enseres	\$ 463	\$ 463
Equipos de computación	\$ 5.045	\$ 3.955
Vehículos	\$ 62.605	\$ 62.605
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 346.585	\$ 346.585
	<u>\$ 15.436.984</u>	<u>\$ 7.843.199</u>
(-) Depreciación Acumulada	\$ -983.453	\$ -843.511
(-) Deterioro Acumulado	\$ -125.578	\$ -125.578
	<u><u>\$ 14.327.953</u></u>	<u><u>\$ 6.874.110</u></u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Saldos al inicio del año	\$ 6.874.110	\$ 6.722.398
Adiciones (ventas) , neto	\$ 7.593.785	\$ 321.426
Depreciaciones	\$ -139.942	\$ -169.713
Saldos netos al final del año	<u><u>\$ 14.327.953</u></u>	<u><u>\$ 6.874.110</u></u>

## 9. ACTIVO BIOLÓGICO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle del activo biológico es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Semovientes	\$ 35.063	\$ 31.318
	<u><u>\$ 35.063</u></u>	<u><u>\$ 31.318</u></u>

## 10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle de las cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

	2014		2013	
Cuentas y dctos.por pagar - locales	\$	1.985.035	\$	67.493
Otras cuentas por pagar	\$	408.998	\$	-
	<b>\$</b>	<b>2.394.033</b>	<b>\$</b>	<b>67.493</b>

## 11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle de las obligaciones con instituciones financieras es el siguiente:

	2014		2013	
	Porción a		Porción a	
	corto plazo	largo plazo	corto plazo	largo plazo
<b>CFN</b>				
Préstamo por \$ 1'600.000 para capital de trabajo; vencimiento en agosto 2016, a una tasa de 9,56%	\$ -	\$ -	\$ 266.667	\$ 444.445
<b>CFN</b>				
Préstamo por \$ 1'600.000 para capital de trabajo; vencimiento en diciembre 2015, a una tasa de 9,56%	\$ 244.445	\$ 177.778	\$ -	\$ -
<b>Banco de Machala S.A.</b>				
Préstamo por \$ 122.666,31 para capital de trabajo; vencimiento en junio 2015, a una tasa de 11,82%	\$ -	\$ -	\$ 27.340	\$ 14.843
<b>Banco de Machala S.A.</b>				
Préstamo por \$ 200.000 para capital de trabajo; vencimiento en julio 2015, a una tasa de 11,23%	\$ 176.072	\$ -	\$ -	\$ -

	2014		2013	
	Poción a corto plazo	Poción a largo plazo	Poción a corto plazo	Poción a largo plazo
<b>Banco de Machala S.A.</b> Préstamo por \$ 200.000 para capital de trabajo; vencimiento en julio 2015, a una tasa de 11,23%	\$ 176.072	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Banco Produbanco S.A.</b> Préstamo por \$ 18.271 para capital de trabajo; vencimiento en marzo 2014, a una tasa de 9,33%	\$ -	\$ -	\$ 1.726	\$ -
<b>Banco Produbanco S.A.</b> Préstamo por \$ 1'200.000 para capital de trabajo; vencimiento en febrero 2015, a una tasa de 9,33%	\$ -	\$ -	\$ 349.588	\$ 174.973
<b>Banco Bolivariano -Panamá</b> Préstamo por \$ 437.000 para capital de trabajo; vencimiento en noviembre de 2014, a una tasa de 8%	\$ 437.000	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Banco Bolivariano C.A.</b> Préstamo por \$ 500.000 para capital de trabajo; vencimiento en abril de 2014, a una tasa de 9,33%	\$ -	\$ -	\$ 500.000	\$ -
<b>Banco Produbanco S.A.</b> Préstamo por \$ 13.666,60 para capital de trabajo; vencimiento en febrero 2014, a una tasa de 9,33%	\$ -	\$ -	\$ 2.129	\$ -
<b>Banco Produbanco S.A.</b> Préstamo por \$ 397.252,34 para capital de trabajo; vencimiento en enero 2015, a una tasa de %	\$ 397.252	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Banco Bolivariano C.A.</b> Préstamo por \$ 73.000 para capital de trabajo; vencimiento en septiembre de 2014, a una tasa de 9,33%	\$ 124	\$ -	\$ 20.183	\$ -
<b>Banco Bolivariano C.A.</b> Préstamo por \$ 500.000 para capital de trabajo; vencimiento en febrero de 2015, a una tasa de 8,82%	\$ 330.160	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Banco Bolivariano C.A.</b> Préstamo por \$ 1'200.000 para capital de trabajo; vencimiento en marzo de 2015, a una tasa de 8,92%	\$ 1.200.000	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Banco Bolivariano C.A.</b> Préstamo por \$ 200.000 para capital de trabajo; vencimiento en enero de 2015, a una tasa de 8,92%	\$ 200.000	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Banco Produbanco S.A.</b> Préstamo por \$ 16.226,57 para capital de trabajo; vencimiento en septiembre de 2014, a una tasa de 9,33%	\$ -	\$ -	\$ 4.981	\$ -
<b>Banco Bolivariano C.A.</b> Préstamo por \$ 1'200.000 para capital de trabajo; vencimiento en febrero de 2015, a una tasa de 9,32%	\$ -	\$ -	\$ 358.008	\$ 331.706

	2014		2013	
	Porción a corto plazo	Porción a largo plazo	Porción a corto plazo	Porción a largo plazo
<b>Banco Pichincha C.A.</b>				
Préstamo por \$ 84.990,19 para capital de trabajo; vencimiento en mayo de 2018, a una tasa de 11,20%	\$ 14.820	\$ 48.192	\$ 14.251	\$ 64.219
<b>Banco Pichincha C.A.</b>				
Préstamo por \$ 150.000 para capital de trabajo; vencimiento en junio de 2015, a una tasa de 11,20%	\$ 40.693	\$ -	\$ 74.884	\$ 40.691
<b>Banco Pichincha C.A.</b>				
Préstamo por \$ 250.000 para capital de trabajo; vencimiento en diciembre de 2018, a una tasa de 9,74%	\$ 44.778	\$ 164.719	\$ 250.000	\$ -
<b>Citybank</b>				
Préstamo por \$ 500.000 para capital de trabajo; vencimiento en agosto de 2014, a una tasa de 9,33%	\$ -	\$ -	\$ 500.000	\$ -
<b>Banco Bolivariano C.A.</b>				
Préstamo por \$ 920.000 para capital de trabajo; vencimiento en julio de 2016, a una tasa de 9,33%	\$ 150.000	\$ 312.549	\$ 139.953	\$ 637.549
<b>Banco Bolivariano C.A.</b>				
Préstamo por \$ 1'000.000 para capital de trabajo; vencimiento en julio de 2016, a una tasa de 9,33%	\$ 267.276	\$ 178.172	\$ 289.549	\$ 445.448
<b>Banco Bolivariano C.A.</b>				
Préstamo por \$ 1'500.000 para capital de trabajo; vencimiento en noviembre de 2017, a una tasa de 9,33%	\$ 439.020	\$ 841.470	\$ 219.510	\$ 1.280.490
<b>Banco Pacífico S.A.</b>				
Préstamo por \$ 1'000.000 para capital de trabajo; vencimiento en noviembre de 2018, a una tasa de 9,76%	\$ 180.875	\$ 625.420	\$ 148.172	\$ 822.564
<b>Banco Pacífico S.A.</b>				
Préstamo por \$ 4'326.041 para capital de trabajo; vencimiento en septiembre de 2015, a una tasa de 7,95%	\$ 120.168	\$ 4.205.873	\$ -	\$ -
	<b>\$ 4.418.754</b>	<b>\$ 6.554.172</b>	<b>\$ 3.166.939</b>	<b>\$ 4.256.926</b>

## 12. PATRIMONIO NETO

### a. Capital social

El capital social suscrito al 31 de diciembre del 2014, está representado por 2'012.456 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de USD\$1 cada una totalmente suscrita y pagada.

### b. Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

### c. Utilidades acumuladas

En este rubro se registran en forma separada el ajuste de primera adopción a NIIF, y sus resultados que se vayan realizando.

## 13. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo a disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Saldos al inicio del año	\$ 93.174	\$ 99.487
Provisión del año	\$ 147.486	\$ 93.174
Pagos efectuados	\$ -93.174	\$ -99.487
<b>Saldo al final del año</b>	<b>\$ 147.486</b>	<b>\$ 93.174</b>

#### 14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%, disminuyéndose a un 15% cuando los resultados se capitalizan.

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en los años 2014 y 2013 fueron las siguientes:

	2014	2013
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	\$ 983.242	\$ 621.158
Participación trabajadores	\$ (147.486)	\$ (93.174)
Gastos no deducibles	\$ 928.203	\$ 648.299
Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Unico*	\$ (20.115.501)	\$ (13.911.702)
Costo y Gasto deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Unico*	\$ 18.645.596	\$ 12.996.308
Deducción por pagar a trabajadores con discapacidad	\$ -	\$ -
Utilidad gravable	\$ 294.054	\$ 260.889
<b>Impuesto a la renta</b>	<b>\$ 76.921</b>	<b>\$ 57.396</b>
<b>Impuesto a la renta único*</b>	<b>\$ 402.310</b>	<b>\$ 278.234</b>

#### 15. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos acerca de los impuestos fiscales, está en el informe de cumplimiento tributario que se emite de forma independiente a este informe.

#### 16. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (Abril, 15 de 2015), de acuerdo a la Administración de la Compañía, no se han presentado situaciones que requieran revelación en los estados financieros adjuntos.

---