

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS DE EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

EN CONJUNTO CON EL INFORME

DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación en términos de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la Administración, cuyo objetivo es para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría ha sido realizada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con obligaciones éticas y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener evidencia suficiente de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al diseñar una estrategia de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, y los de dichos procedimientos de control apropiados a las circunstancias para no permitir que se expone una opinión sobre la exactitud del capital propio de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una opinión razonable sobre estos estados financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, Ecuador
Abril, 30 de 2013

Vásquez & Asociados S.A. VÁSQUEZASOC
Vásquez & Asociados S.A. VÁSQUEZASOC
SC RNAE - 545

Carlos Vásquez R.
Carlos Vásquez R.
Socio
Registro No. 0.33592

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en dólares de E. U. A.)

ACTIVOS	Notas	2012	2011
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	38.966	\$ 13.061
Cuentas por Cobrar - neto	5	\$ 2.888.957	\$ 1.975.623
Inventarios	6	\$ 160.839	\$ 246.211
Gastos pagados por anticipado	7	\$ 128.399	\$ 434.587
Total de activo corriente		\$ 3.217.161	\$ 2.669.482
Propiedades, maquinarias y equipos - neto	8	\$ 6.753.716	\$ 5.134.168
Inversiones a largo plazo		\$ 1.188	\$ -
Total de activos		\$ 9.972.065	\$ 7.803.650
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Sobregiros bancarios		\$ 481.801	\$ 345.593
Cuentas por pagar	10	\$ 365.314	\$ 618.991
Porción corriente Obligación a Largo Plazo	11	\$ 1.722.546	\$ 1.142.702
Otras obligaciones corrientes		\$ 129.353	\$ 10.970
Total de pasivo corriente		\$ 2.699.014	\$ 2.118.256
Cuentas por pagar a Largo Plazo		\$ -	\$ 133.197
Obligación a Largo Plazo	11	\$ 4.026.510	\$ 3.210.135
Total de pasivos		\$ 6.725.524	\$ 5.461.588
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	12	\$ 1.619.356	\$ 1.619.356
Reserva de capital	12	\$ 5.158	\$ 5.158
Aportes para futura capitalización	12	\$ 450.000	\$ 450.000
Resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF	12	\$ (125.578)	\$ (125.578)
Resultados acumulados	12	\$ 1.297.605	\$ 393.125
Total de patrimonio de los accionistas		\$ 3.246.541	\$ 2.342.062
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas		\$ 9.972.065	\$ 7.803.650

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en dólares de E. U. A.)

	NOTAS	2012	2011
INGRESOS POR VENTAS - NETO		\$ 19.335.248	\$ 16.579.763
COSTOS Y GASTOS			
Costo de producción		\$ 16.153.435	\$ 13.937.352
Gastos de administración		\$ 2.063.049	\$ 2.071.904
Gastos financieros		\$ 464.092	\$ 365.072
Otros egresos (ingresos)		\$ (8.574)	\$ (10.579)
Total de costos y gastos		\$ 18.672.002	\$ 16.363.749
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores		\$ 663.246	\$ 216.015
Participación a trabajadores	13	\$ 99.487	\$ 33.536
Impuesto a la renta	14	\$ 547.435	\$ 45.609
Utilidad neta del ejercicio y total de Resultado integral del año		\$ 16.324	\$ 136.870
Utilidad básica por acción		\$ 0,01	\$ 0,08

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresado en dólares de E. U. A.)

	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 849.928	\$ (1.918.348)
CLASES DE COBRO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 18.421.915	\$ 16.627.124
Cobro de Clientes	\$ 18.606.942	\$ 16.305.641
Otros cobros por actividades de operación	\$ (185.027)	\$ 321.483
CLASES DE PAGO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ (17.571.987)	\$ (18.545.472)
Otros pagos por actividades de operación	\$ (15.845.930)	\$ (16.725.990)
Otras salidas de efectivo	\$ (1.726.057)	\$ (1.819.482)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ (1.785.180)	\$ (106.007)
Importes procedentes por la venta de Propiedades, Planta y Equi	\$ -	\$ 2.774
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipos	\$ (1.785.180)	\$ (108.781)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$ 961.157	\$ 2.017.712
Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ -	\$ -
Financiación por préstamos a largo plazo	\$ 4.026.510	\$ 2.017.712
Otros	\$ 144.782	\$ -
Amortización de Préstamos e Intereses	\$ (3.210.135)	\$ -
AUMENTO/DISMINUCIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO	\$ 25.905	\$ (6.643)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	\$ 13.061	\$ 19.704
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL	\$ 38.966	\$ 13.061

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresado en dólares de E. U. A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva futura capitalización	Resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2011	\$ 1.619.356	\$ 5.158	\$ 450.000	\$ -	\$ 256.255	\$ 2.330.769
Ajustes por deterioro acumulado de propiedades, planta y equipos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (125.578)	\$ -	\$ (125.578)
Utilidad neta del ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 136.870	\$ 136.870
Saldos al 31 de diciembre 2011 NIIF	\$ 1.619.356	\$ 5.158	\$ 450.000	\$ (125.578)	\$ 393.125	\$ 2.342.062
Revalorización de Propiedad, planta y equ	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 886.679	\$ 886.679
Utilidad neta del ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.800	\$ 17.800
Saldos al 31 de diciembre 2012 NIIF	\$ 1.619.356	\$ 5.158	\$ 450.000	\$ (125.578)	\$ 1.297.605	\$ 3.246.541

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresadas en dólares de E. U. A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. fue constituida el 26 de enero de 1999 en Guayaquil, en la Notaría trigésima del cantón Guayaquil, República del Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de Quevedo el 8 de abril de ese año.

EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA., tiene como objeto social:

- Exportación e Importación de Productos agrícolas e industriales.

Su casa matriz está ubicada en la ciudad de Quevedo Sector barrio, Ordenanza Diagonal a la Academia Naval de Guayaquil en la calle vía a Valencia Km. 1 principal 602.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y MARCO REGULATORIO

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio 2012 y 2011, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo que la empresa mantiene para efectuar sus pagos que no ameriten la elaboración de cheques.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos que contengan los requerimientos del reglamento de Facturación y comprobantes de retención emitida por el SRI y que sean parte del giro del negocio.

c. Inventarios

Se maneja varias clases de productos: fruta, tilapia, café, teca; y los inventarios están clasificados en inventario de insumos e inventario de productos.

- **Inventario de Insumos**

Los insumos, suministros, combustibles son valorados bajo el método promedio ponderado; no necesitan de re-expresión porque los valores se encuentran a valor de mercado.

- **Inventario de Productos**

Estos los conforman la producción de las haciendas Las transacciones se realizan mediante la asignación del costo en el momento de la cosecha.

Las mermas de producción son absorbidos en la cosecha y asumidas como costos los cuales no son significativos para la toma de decisiones.

d. Deudores comerciales

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito a 90 días plazo, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Así también los descuentos otorgados por pronto pago serán reflejados dentro del Estado de resultados con signo negativo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El reconocimiento de las cuentas se establece por la exigibilidad de acuerdo al tiempo definido de la siguiente manera:

- Cuentas menores a un año serán reconocidas como corrientes (corto plazo)
- Cuentas mayores a un año serán reconocidas como no corrientes (largo plazo)
- Los Créditos otorgados a los empleados no generaran ningún tipo de interés ya que no somos una institución financiera.

e. Provisión para cuentas incobrables

La Compañía establece una provisión para cubrir posibles pérdidas en la recuperación de su cartera en base a disposiciones legales vigentes.

f. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Se considerará como partidas de propiedad planta y equipo cuando el desembolso cumpla con

las condiciones previstas en las NIIF para el reconocimiento de los activos y los criterios contables siguientes:

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como parte del valor de los mismos.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

• Maquinaria y Equipos	10 por ciento
• Vehículos	20 por ciento
• Equipos de Computación	33.33 por ciento
• Equipo de Oficina	10 por ciento
• Edificios	5 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo costos menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

g. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores.

Para el cálculo del deterioro se determina el 10 % en el valor de rescate dependiendo del desgaste de cada una de las partidas que se involucran en propiedad planta y equipo los mismos que podrán ser modificados a futuro dependiendo de los indicios que muestren en cada periodo.

h. Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales (5, 10, 15, 30, 45, 120 días) y no tienen intereses, las mismas son liquidadas al vencimiento y no genera cargos por mora, serán reconocidas a corto plazo, las facturas comerciales de los proveedores se reciben hasta el 25 de cada mes.

i. Gastos por préstamos

Todos los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea cualificado se contabilizará según el alcance de la NIC 23.

j. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año en curso.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

k. Beneficios a los empleados - pagos por indemnizaciones

La obligación de la compañía con respecto a los beneficios a los empleados que cumplan un periodo por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el instituto ecuatoriano de seguridad social, se basa en una valoración actuarial integral misma que está contemplada en código de trabajo, se reconocerá la partida correspondiente contra el gasto respectivo una vez determinada el saldo por dicho estudio actuarial.

l. Provisiones

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece una provisión para cubrir posibles pérdidas en la recuperación de su cartera en base a disposiciones legales vigentes.

m. Capital social

Representa el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/ accionistas.

n. Reconocimiento de ingresos

La compañía revelará:

Las políticas contables adoptadas para el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias.

El importe de cada categoría de ingresos de actividades ordinarias reconocida durante el periodo, que mostrará de forma separada como mínimo los ingresos de actividades ordinarias procedentes de:

- Actividades de cultivo de productos agrícolas
- Cualesquiera otros tipos de ingresos de actividades ordinarias significativos.

o. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

p. Participación a trabajadores e impuesto a la renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio

q. Reserva Legal

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

r. Intereses pagados

Son registrados en resultados bajo el método del devengado.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La compañía revelará la naturaleza de cualquier cambio de estimación contable y el efecto del cambio sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el periodo corriente. Si es practicable para la compañía estimar del efecto del cambio sobre uno o más periodos futuros, la compañía revelará estas estimaciones.

a. Vida útil Propiedades, Plantas y Equipos.

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

EDIFICIOS	20
INSTALACIONES	10
MUEBLES Y ENSERES	10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	3
VEHICULOS	5

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado y de acuerdo a las disposiciones tributarias.

La administración mantiene la política de asignar un porcentaje de valor residual del 10% para todas aquellas compras de Propiedades, Planta y Equipos que serán depreciadas en el tiempo estimado según la Administración Tributaria, dicha política ha sido aprobada por la Junta de Accionistas.

5. ACTIVOS CORRIENTES

a. Efectivo y Equivalentes de Efectivos

Al 31 de Diciembre de 2012, la compañía cuenta con \$ 38.966,00 correspondiente a efectivo y equivalentes de efectivo

b. Deudores comerciales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011
Cientes	\$ 1.443.346	\$ 715.040
Empleados	\$ 322.834	\$ -
Anticipo Proveedores	\$ 189.529	\$ 1.141.964
Otros	\$ 933.247	\$ 118.619
	<u>\$ 2.888.957</u>	<u>\$ 1.975.623</u>

Al 31 de diciembre de 2012, las cuentas por cobrar clientes no originan intereses y su vencimiento promedio es a 30 días plazo. Los anticipos a proveedores y productores no originan intereses y son liquidados cuando la Compañía recibe los bienes y productos agrícolas comprados.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los inventarios es el siguiente:

	2012	2011
Materiales e insumos	\$ 160.839	\$ 246.211
	<u>\$ 160.839</u>	<u>\$ 246.211</u>

7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

	2012	2011
Crédito Tributario	\$ 128.399	\$ 200.907
Retenciones	\$ -	\$ 214.898
Otros	\$ -	\$ 18.781
	<u>\$ 128.399</u>	<u>\$ 434.587</u>

8. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2012	2011
Terrenos	\$ 5.556.764	\$ 3.770.030
Instalaciones	\$ 1.551.403	\$ 1.551.403
Maquinarias y Equipos	\$ 346.585	\$ 346.585
Mobiliarios	\$ 463	\$ 463
Vehículos	\$ 62.605	\$ 62.605
Equipo de computación y software	\$ 3.955	\$ 9.210
Semovientes	\$ 31.318	\$ 27.616
	<u>\$ 7.553.092</u>	<u>\$ 5.767.912</u>
Menos- Depreciación acumulada	\$ (673.798)	\$ (508.167)
Menos- Deterioro acumulada	\$ (125.578)	\$ (125.577)
	<u>\$ 6.753.716</u>	<u>\$ 5.134.168</u>

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, el movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2012	2011
Saldos al inicio del año	\$ 5.134.168	\$ 5.288.447
Adiciones, neto	\$ 1.785.180	\$ 108.781
Venta	\$ -	\$ (2.774)
Depreciaciones, deterioro	\$ (165.632)	\$ (260.286)
Saldos netos al final del año	<u>\$ 6.753.716</u>	<u>\$ 5.134.168</u>

NIC16 permite la medición del valor de los elementos de Propiedad, Planta y Equipos al costo y estimar un valor de rescate al final de la vida útil de dichos elementos, aplicando un criterio razonable, así mismo la NIC 36 permite la medición y el reconocimiento del Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo.

9. PÉRDIDA DE VALOR DE ACTIVOS

La entidad efectúa anualmente, o siempre que existan indicios de que se haya producido una pérdida de valor, una valoración de sus activos tangibles e intangibles, elementos de propiedades, planta y equipo u otros activos fijos, con objeto de determinar si se ha producido un deterioro en el valor de los mismos. Estas valoraciones se realizan de acuerdo con los principios generales establecidos en la nota 8.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2012	2011
Proveedores locales	\$ 232.117	\$ 9.984
Otras	\$ 133.197	\$ 609.007
	<u>\$ 365.314</u>	<u>\$ 618.991</u>

Las cuentas por pagar proveedores no originan intereses y su vencimiento promedio es de aproximadamente 30 días plazo.

11. OBLIGACION A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las obligaciones a largo plazo es el siguiente:

12. EXTRACTO DEL

	2012		2011	
	Porción a		Porción a	
	corto	largo plazo	corto	largo plazo
Banco Produbanco				
Préstamo por \$300.000 para capital de trabajo vencimiento en noviembre de 2012. Tasa de 9,76%	\$ -	\$ -	\$ 101.379	\$ -
Banco Produbanco				
Préstamo por \$31.760 para capital de trabajo vencimiento en junio de 2012. Tasa de 11,17%	\$ -	\$ -	\$ 6.086	\$ -
CFN				
Préstamo por \$1'600.000 para capital de trabajo vencimiento en agosto de 2016. Tasa de 9,56%	\$ 266.667	\$ 711.111	\$ 266.667	\$ 977.778
Banco de Machala				
Préstamo por \$98.452 para capital de trabajo vencimiento en junio de 2015. Tasa de 11,82%	\$ 24.422	\$ 42.153	\$ 21.637	\$ 68.490
Banco Produbanco				
Préstamo por \$18.271 para capital de trabajo vencimiento en marzo de 2012. Tasa de 9,33%	\$ 6.531	\$ 1.726	\$ 5.959	\$ 8.257
Banco Produbanco				
Préstamo por \$1'200.000 para capital de trabajo vencimiento en febrero de 2015. Tasa de 9,33%	\$ 298.990	\$ 502.027	\$ 272.520	\$ 801.016
Banco Bolivariano				
Préstamo por \$1'500.000 para capital de trabajo vencimiento en mayo de 2014. Tasa de 9,33%	\$ 495.304	\$ 417.245	\$ 436.425	\$ 892.816
Banco Produbanco				
Préstamo por \$13.666 para capital de trabajo vencimiento en mayo de 2014. Tasa de 9,33%	\$ 4.797	\$ 2.129	\$ 4.376	\$ 6.926
Banco Bolivariano				
Préstamo por \$73.000 para capital de trabajo vencimiento en septiembre de 2014. Tasa de 9,32%	\$ 22.950	\$ 20.059	\$ 22.587	\$ 44.813
Banco Bolivariano				
Préstamo por \$400.000 para capital de trabajo vencimiento en enero de 2012. Tasa de 9,32%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.000
Banco Produbanco				
Préstamo por \$16.227 para capital de trabajo vencimiento en septiembre de 2014. Tasa de 9,33%	\$ 5.541	\$ 4.498	\$ 5.066	\$ 10.039
Banco Bolivariano				
Préstamo por \$1'200.000 para capital de trabajo vencimiento en febrero de 2015. Tasa de 9,32%	\$ 303.973	\$ 638.934	\$ -	\$ -
Banco Bolivariano				
Préstamo por \$1'000.000 para capital de trabajo vencimiento en agosto de 2016. Tasa de 9,32%	\$ 267.276	\$ 712.724	\$ -	\$ -
Banco Pacifico				
Préstamo por \$1'000.000 para capital de trabajo vencimiento en octubre de 2018. Tasa de 9,76 %	\$ 26.097	\$ 973.903	\$ -	\$ -
	<u>\$ 1.722.546</u>	<u>\$ 4.026.510</u>	<u>\$ 1.142.702</u>	<u>\$ 3.210.135</u>

12. PATRIMONIO NETO

a. Capital social

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2012, está representado por \$1.619.356,00 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de USD\$1 cada una totalmente suscrita y pagada.

b. Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

c. Utilidades Acumuladas

En este rubro se registran en forma separada el ajuste de primera adopción a NIIF, y sus resultados que se vayan realizando.

13. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo a disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	2012	2011
Saldos al inicio del año	\$ 33.536	\$ 24.479
Provisión del año	\$ 99.487	\$ 33.536
Pagos efectuados	\$ (33.536)	\$ (24.479)
Saldo al final del año	\$ 99.487	\$ 33.536

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23%, disminuyéndose a un 15% cuando los resultados se capitalizan.

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en los años 2012 y 2011 fueron las siguientes:

	2012	2011
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	\$ 663.246	\$ 216.015
Participación trabajadores	\$ (99.487)	\$ (33.536)
Gastos no deducibles	\$ 1.108.660	\$ 7.557
Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Unico*	\$ (14.548.324)	\$ -
Costo y gasto deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Unico	\$ 14.017.984	\$ -
Deducción por pagar a trabajadores con discapacidad	\$ (27.000)	\$ -
Utilidad gravable	\$ 1.115.079	\$ 190.036
Impuesto a la Renta	\$ 256.468	\$ 45.609
Impuesto a la Renta único*	\$ 290.966	\$ -
Total Impuesto	\$ 547.435	\$ 45.609

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	2012	2011
Saldo al inicio del año	\$ 45.609	\$ 32.721
Provisión del año	\$ 256.468	\$ 45.609
Pagos efectuados	\$ (45.609)	\$ (32.721)
Saldo al final del año	\$ 256.468	\$ 45.609

15. DIVIDENDOS

La Sociedad distribuirá las utilidades líquidas que arrojen sus balances anuales. Los dividendos se pagarán luego de que la Junta General Ordinaria de Accionistas apruebe el respectivo balance anual, en la o las fechas que la señalada Junta determine en cada oportunidad.

16. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos acerca de los impuestos fiscales, está en el informe de cumplimiento tributario que se emite de forma independiente a este informe.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (Abril, 30 de 2013), de acuerdo a la Administración de la Compañía, no se han presentado situaciones que requieran revelación en los estados financieros adjuntos.