

## **SOQUER CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

---

#### **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

SOQUER CIA.LTDA.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 5 de Mayo de 1996 debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo año. Su actividad principal son los servicios Inmobiliarios.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucren mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Caja – Bancos.- corresponderá al efectivo producto de la actividad de la empresa o aportaciones de los accionistas, si la compañía no logra generar la liquidez necesaria para cubrir los gastos operativos.

Cuentas por cobrar Clientes.- a la fecha de cierre de este informe no registran valores, cuyo interés será de acuerdo al permitido en el momento que se generen.

Propiedad, planta y equipo.- Están constituidas por bienes inmuebles registrados al valor razonable o de realización, ajustados de acuerdo a cotización de mercado o a su avalúo comercial consignado en el comprobante de pago de los impuestos prediales, la depreciación se realizará en línea recta una vez que la misma presente estado de resultados.

#### **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **1. CAJA BANCOS**

Está constituido por aportes realizado por los accionistas, su saldo al 31 de Diciembre de 2018 es de \$100.00 en efectivo.

##### **2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-**

	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Suite 134	28.890	28,890
Suite 135	28.890	28,890
<b>Suman</b>	<b>57.780</b>	<b>57,780</b>

**SOQUER CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

---

No se ha procedido a realizar la depreciación de los activos fijos, por cuanto la compañía no ha generado actividad operacional.

**3. CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre de 2019, constituyen Cuentas por pagar a los Accionista; no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés, se origina principalmente en la adquisición de inversiones indicadas en la NOTA 2, su valor a la fecha es de \$5,607.

**4. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2019 el capital de la Compañía es US\$ 400 dividido en 400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, según se detalla a continuación:

Accionistas	Acciones	Valor acción	US\$ Acciones
Noboa Yeaza Luis Adolfo	116	\$1.00	116
Noboa Yeaza León Antonio	116	\$1.00	116
Noboa Yeaza Leonardo Andrés	100	\$1.00	100
Trujillo Espinel Juan Alfredo	68	\$1.00	68
<b>Suman</b>	<b>400</b>		<b>US\$400</b>

**5. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NIIF**

Esta cuenta se origina por ajuste a los bienes inmuebles detallados en el numeral dos, cuyo valor al 31 de diciembre de 2019 es de \$50.728.

**6. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

**Evento posterior:** Entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 fecha de corte de los estados financieros no ha existido situaciones relevantes que ameriten revelarse en el informe.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.

---

  
Karina Alexandra Infante Macías  
Gerente General

  
Pilar Llaguno Ruiz  
Contadora  
Reg. No. 0.27551