

SOQUER CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

SOQUER CIA.LTDA.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 5 de Mayo de 1996 debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo año. Su actividad principal son los servicios Inmobiliarios.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Caja – Bancos.- corresponderá al efectivo producto de las ventas o aportaciones de los accionistas si la compañía no logra generar la liquidez necesaria para cubrir los gastos producto de la actividad, para el año 2014 se abrirá una cuenta corriente para controlar mejor el disponible de la compañía.

Cuentas por cobrar Clientes.- a la fecha de cierre de este informen no registran valores, cuyo interés será de acuerdo al permitido en el momento que se generen.

Propiedad, planta y equipo.- Están constituidas por bienes inmuebles, registrados al valor razonable o de realización, ajustados de acuerdo a cotización de mercado o a su avalúo comercial consignado en el comprobante de pago de los impuestos prediales, la depreciación se realizarán en línea recta una vez que la misma presente estado de resultados.

SOQUER CIA.LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

1. CAJA BANCOS

Está constituido por aportes realizado por los accionistas, su saldo al 31 de Diciembre de 2013 es de \$100.00 en efectivo.

2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

	Año 2013	Año 2012
Suite 134	28.890	28.890
Suite 135	<u>28.890</u>	<u>28.890</u>
Suman	57.780	57.780

No se ha procedido a realizar la depreciación de los activos fijos, por cuanto la compañía no ha tenido actividad operacional.

3. CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2013, constituyen Cuentas por pagar a los Accionista; no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés y se origina principalmente en la adquisición de inversiones indicadas en la NOTA 2.

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013 el capital de la Compañía es US\$ 400 dividido en 400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, según se detalla a continuación:

Accionistas	Acciones	Valor acción	US\$ Acciones
Noboa Ycaza Luis Adolfo	116	\$1.00	116
Noboa Ycaza León Antonio	116	\$1.00	116
Noboa Ycaza Leonardo Andrés	100	\$1.00	100
Trujillo Espinel Juan Alfredo	<u>68</u>	<u>\$1.00</u>	<u>68</u>
Suman	400		US\$400

SOQUER CIA.LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

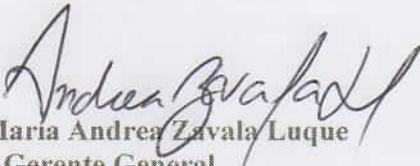
**5. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS**

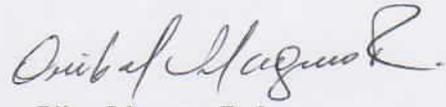
En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2013 fecha de corte de los estados financieros no ha existido situaciones relevantes que ameriten revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.


Maria Andrea Zavala Luque
Gerente General


Pilar Llaguno Ruiz
Contadora
Reg. No. 0.27551