

# INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 7 de Abril de 2000

**SEÑORES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INVESTLAND C.LTDA.  
CIUDAD.-**

El presente informe corresponde al ejercicio Administrativo de 1.999, en él, se resumen en términos generales, los aspectos más relevantes de este periodo, referidos al cumplimiento de nuestros objetivos, y las acciones que se han implementado con los fines de alcanzar la plena realización de nuestros objetivos.

Las metas previstas para este periodo por la Junta General de Accionistas, se han cumplido parcialmente por la grave incidencia de los factores económicos y políticos, que nos han afectado sin embargo hemos realizados avances muy importantes.

## **DESARROLLO DE PRE OPERATIVOS.**

Se procedió a realizar las negociaciones para la compra del terreno donde se edificaran las construcciones previstas en el proyecto denominado **BOSQUES DE CASTILLA**, es importante recalcar que se llego a un acuerdo favorable para nuestras aspiraciones, ya que el terreno en su totalidad forma parte de la compañía, además se procedió a realizar los tramites legales para la división de los lotes.

## **CONSTRUCCIONES INICIADAS.**

Se continuó con el desarrollo de la primera etapa que consiste en Topografía, Movimiento de Tierra y otras actividades, también se inicio la plantación de las áreas verdes, piscinas y 2 dos condominios, los cuales estarían listos para su venta en el segundo trimestre del año del 2000.

## **ASPECTOS GENERALES.**

En Términos generales hemos sentados las bases necesarias para iniciar nuestras actividades en nuestras metas establecidas.

**ATENTAMENTE,**



13,1 ABR 2000

**ING.ROBERTO FERNANDEZ DURAN  
.C.L0909787541**