

Guayaquil, 25 de Febrero del 2019

Señores Accionistas

PROMOTORA INMOBILIARIA INVESTLAND CIA. LTDA.

Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

Los objetivos previstos han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter legal o laboral. Tampoco han existido cambios importantes en la estructura y demás aspectos administrativos.

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna. Así mismo, hemos cumplido con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

A continuación un análisis comparativo en relación al año anterior.

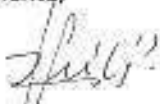
	Año 2018		Año 2017	
Activos Totales	87.265,12		89.992,75	
Pasivos Totales	27.301,24	31%	27.019,19	30%
Patrimonio	59.963,88	69%	62.973,56	70%
Ingresos	-		410,81	
Costos / Gastos	3.009,68		3.203,65	
Pérdida neta	(3.009,68)		(2.792,84)	

La pérdida del ejercicio fue de \$3.009,68

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



Roberto Fernández Durán

Gerente General