

Guayaquil, 23 de Febrero del 2017

Señores Accionistas  
**PROMOTORA INMOBILIARIA INVESTLAND CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2016.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2016 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter legal o laboral. Tampoco han existido cambios importantes en la estructura y demás aspectos administrativos.

A continuación un análisis comparativo en relación al año anterior.

	Año 2016		Año 2015	
Activos Totales	93.188,78		94.499,33	
Pasivos Totales	27.422,38	29%	25.118,67	27%
Patrimonio	65.766,40	71%	69.380,66	73%
Ingresos	217,35		414,00	
Costos / Gastos	3.831,61		3.403,49	
Pérdida	(3.614,26)		(2.989,49)	

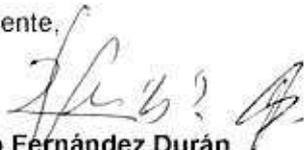
En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna. Así mismo, hemos cumplido con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

La pérdida del ejercicio fue de \$3.614,26

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



**Roberto Fernández Durán**  
Ci. 0909787541  
Gerente General