

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de
CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de **CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y del diseño, implementación y mantenimiento del control interno necesario para permitir la razonabilidad de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2015 será presentado por separado, según Resolución No. NAC-DGERCGC10-00139 del Servicio de Rentas Internas, conjuntamente con los anexos exigidos por el **Servicio de Rentas Internas**.



CPA. HECTOR VERA FALCONI
AUDITOR EXTERNO
RNAE – SC-No. 725

Guayaquil, Mayo 9 del 2016

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos financieros corrientes:			
• Efectivo y equivalentes	3	927	23.919
• Inversiones corrientes	4	0	100.000
• Cuentas y dctos. por cobrar relacionados	5	950.000	950.000
• Cuentas y documentos por cobrar clientes	6	274.336	365.101
• Otras cuentas por cobrar corrientes	7	284.694	329.885
Impuestos y pagos anticipados	8	<u>230.325</u>	<u>179.562</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.740.282	1.948.467
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	9	<u>2.226.987</u>	<u>2.609.914</u>
<u>Activos no corrientes</u>	<u>10</u>	<u>3.834.796</u>	<u>3.405.511</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>7.802.065</u>	<u>7.963.892</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores y cuentas por pagar	11	266.993	473.418
Obligaciones financieras	12	0	177.655
Otras cuentas por pagar	13	0	189.773
Impuestos por pagar	14	93.887	77.390
Beneficios sociales corrientes	15	80.882	83.492
Provisiones	16	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		441.762	1.001.728
Obligaciones Financieras, Largo Plazo	17	0	110.023
Accionistas	18	0	210.505
Pasivos diferidos	19	<u>5.589.280</u>	<u>4.946.011</u>
TOTAL PASIVOS		<u>6.031.042</u>	<u>6.268.267</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	20	400	400
Aporte futura capitalización	21	1.000.000	1.000.000
Otras reservas		21.178	21.178
Reserva Legal		0	0
Resultados Acumulados por adopción NIIF		377.793	377.793
Resultados Acumulados		296.254	165.566
Utilidad del ejercicio, neta	22	<u>75.398</u>	<u>130.688</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.771.023</u>	<u>1.695.625</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>7.802.065</u>	<u>7.963.892</u>

Gerente General

Contador

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>			
Ventas netas		2.598.436	2.608.092
Costo de ventas		<u>1.676.325</u>	<u>2.170.920</u>
Utilidad Bruta		922.111	437.172
<u>GASTOS OPERATIVOS</u>			
Gastos generales		<u>846.713</u>	<u>306.484</u>
Total Gastos operativos		306.484	306.484
Utilidad operativa		75.398	130.688
Utilidad / Pérdida antes de deducciones	12	75.398	130.688
(-) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	12	11.310	19.603
(-) IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>14.099</u>	<u>27.931</u>
Utilidad / Pérdida por actividades ordinarias	12	<u>49.989</u>	<u>83.156</u>
Utilidad / Pérdida por acción		62	208

Gerente General

Contador

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

I	Capital	Aportes para futuras	Otras Reservas	Resultados adopción 1ra.vez NIIF	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
	<u>social</u>	<u>capitalizaciones</u>					<u>patrimonio</u>
Saldos a diciembre 31 del 2014 NIIF	<u>400</u>	<u>1.000.000</u>	<u>21.178</u>	<u>377.793</u>	<u>165.566</u>	<u>130.688</u>	<u>1.695.625</u>
Apropiación de Reserva Legal							-
Otros ajustes							-
Transferencias resultados periodo 2014					130.688	(130.688)	-
Utilidad del ejercicio 2015, neta	_____.	_____.	_____.	_____.	_____.	<u>75.398</u>	<u>75.398</u>
Saldos a diciembre 31 del 2015	<u>400</u>	<u>1.000.000</u>	<u>21.178</u>	<u>377.793</u>	<u>296.254</u>	<u>75.398</u>	<u>1.771.023</u>

Gerente General

Contador

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros		2.598.436
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		<u>(2.523.038)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>75.398</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo		0
Inversiones		<u>0</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>0</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos recibidos y pagados, neto		(98.390)
Préstamos accionistas		0
Devolución de Aportes		0
Pago de dividendos		<u>0</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>(98.390)</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		(22.992)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año		23.919
Efectivo y sus equivalentes al final del año		<u>927</u>

Gerente General

Contador

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil, provincia de El Guayas – Ecuador en Diciembre 10 de 1998, e inscrita en el Registrador Mercantil el 10 de Diciembre del mismo año. La actividad principal de la compañía, es dedicarse a las actividades de explotación de minas y canteras.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de preparación

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo a valor razonable, por aplicación de las NIIF para las PYMES por primera vez.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)

Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que **CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.** será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La administración no prevé circunstancias que puedan afectar la continuidad de la preparación de sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados 2015 y 2014
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados 2015 y 2014
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados 2015 y 2014

Activos Financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubo costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Deterioro del valor de Activos Financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

Efectivo y equivalentes

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Propiedades Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición o construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere de la manera prevista por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir en la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el año en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior al importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en la vida útil técnicamente estimada:

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Deterioro del valor de los Activos no Financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde, al impuesto a la renta corriente. El impuesto a la renta corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria vigente, siendo la tasa del año 2015 el 22% al igual que el año 2014, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del anticipo mínimo del impuesto a la renta, cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Beneficios a los empleados

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décima tercera remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2015 y 2014 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Participacion a trabajadores 15%	<u>11.309</u>	<u>19.604</u>
Total	<u>11.309</u>	<u>19.604</u>

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
Caja	(a)	107	27
Bancos	(b)	820	23.892
Total		<u>927</u>	<u>23.919</u>

(a) Al 31 de Diciembre del 2015, corresponde a valores registrados en Caja de la empresa.

(b) Al 31 de Diciembre del 2015, corresponde a valores registrados en cuenta corriente de la empresa.

4. INVERSIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
Banco del Pichincha		0	100.000
Total		<u>0</u>	<u>100.000</u>

Al 31 de Diciembre del 2015, corresponde a valores registrados en Banco del Pichincha.

5. CUENTAS Y DCTOS. POR COBRAR RELACIONADOS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
Compañía DENERLUZA S.A.		950.000	950.000
Total		<u>950.000</u>	<u>950.000</u>

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

6. CUENTAS Y DCTOS. POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Cientes	<u>274.336</u>	<u>365.102</u>
Total	<u>274.336</u>	<u>365.102</u>

Al 31 de Diciembre del 2015 en comparación con el ejercicio 2014 ha tenido una disminución de USD 90.766

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Cheques protestados	45.526	45.526
Walboll Crusher Sa.	204.425	204.425
Marina Breeze Sa.	0	45.000
Ecuainpro Cia. Ltda.	1.129	5.989
Comercializadora Gnimport Sa.	5.338	5.338
Dam Acos Especiais Ltda.	12.590	12.590
liasa Sa.	1.091	1.091
Empleados	4.334	4.334
Juan Carlos Luzuriaga	<u>5.592</u>	<u>5.592</u>
Total	<u>280.025</u>	<u>329.885</u>

8. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Crédito tributario IVA	158.706	131.510
Crédito tributario Renta	<u>71.619</u>	<u>48.052</u>
Total	<u>230.325</u>	<u>179.562</u>

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

9. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, planta y equipo por el año 2015 y 2014, es el siguiente:

 2014					Saldos Dic. 31,2015
	Saldos Dic. 31,2014	Variaciones	Ajustes	Reclasificación		
	(US dólares)					
Terrenos	1.033.329	0	0	0	0	1.033.329
Edificios	41.749	0	0	0	0	41.749
Muebles y enseres	14.624	0	0	0	0	14.624
Maquinarias, equipos	2.835.189	0	0	0	0	2.835.189
Equipos de computación	10.557	0	0	0	0	10.557
Vehículos	427.385	0	0	0	0	427.385
Otros	6.000	0	0	0	0	6.000
Subtotal	4.368.833	0	0	0	0	4.368.833
(-)Depreciación acumulada	<u>(1.758.919)</u>	<u>(382.927)</u>	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>	<u>(2.141.846)</u>
Total	2.609.914	(1.166.387)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	2.226.987

10. ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Fideicomiso Terrabienes	313.523	313.523
Acciones Denerluza S.A.	799	799
Denerluza	542.509	<u>113.224</u>
Asociación de cuentas en participación con Altoversa S.A.	<u>2.977.965</u>	<u>2.977.965</u>
Total	<u>3.834.796</u>	<u>3.405.511</u>

11. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>DETALLE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u> (US dólares)
Proveedores locales de bienes	266.993	415.104
Proveedores locales de servicios	0	35.314
Maldonado Zavala -Terrenos	<u>0</u>	<u>23.000</u>
TOTAL	266.993	473.418

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>DETALLE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Banco del Austro	0	99.676
Banco del Pichincha	<u>0</u>	<u>77.979</u>
TOTAL	0	177.655

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>DETALLE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Varios	0	0
Constructora Norberto Odebrech	0	154.773
Mayiya Cedeño Caballero	<u>0</u>	<u>35.000</u>
TOTAL	0	369.736

14. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>DETALLE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Impuestos por pagar	<u>93.887</u>	<u>77.390</u>
TOTAL	93.887	77.390

15. BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>Corrientes</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>(US dólares)</u>	
IESS	3.556	33.825
Participación a trabajadores 15%	41.969	22.365
Beneficios sociales	35.357	27.302
TOTAL	80.882	83.492

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

16. PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>Corrientes</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Provisiones	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL	0	0

17. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>No Corriente</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Banco del Austro	<u>0</u>	<u>110.023</u>
TOTAL	0	110.023

18. ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>No Corriente</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
LUZURIAGA AGUIRRE MILTON MANUEL	<u>0</u>	<u>210.505</u>
TOTAL	0	210.505

19. PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

<u>Corrientes</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Fideicomiso Terrabienes	2.025.400	2.025.400
Asociación de cuentas en participación con Altoversa S.A.	2.920.609	2.920.609
Milton Manuel Luzuriaga Aguirre	<u>643.271</u>	<u>0</u>
Otros	<u>0</u>	<u>2</u>
TOTAL	5.589.280	4.946.011

20. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 400,00 conformado por 1.000 Participaciones de US\$ 0,40 cada una.

	<u>No. de Acciones</u>	<u>(US dólares)</u>
LUZURIAGA AGUIRRE MILTON	399,60	399,60
LUZURIAGA DIAZ MILTON	0,40	0,40

CONSTRUCTORA LUZAGUI C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

21. APORTE FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los aportes de los accionistas para un futuro aumento de capital es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Total	1.000.000	1.000.000

22. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía registró la provisión para el pago del 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por los períodos que terminaron el 31 de Diciembre del 2015 Y 2014 como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(1)	75.398	130.688
(-) 15% participación a trabajadores	(2)	<u>11.310</u>	<u>19.603</u>
Base imponible para impuesto a la renta		<u>64.088</u>	<u>111.087</u>
(-) Impuesto a la renta	(3)	<u>14.099</u>	<u>27.931</u>
Utilidad / Pérdida neta (1-2-3)		<u>49.989</u>	<u>83.156</u>

13. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2015, la compañía no presenta contingencias y compromisos a mencionar.

14. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre del 2015, presenta incremento en Activos diferidos y Pasivos diferidos.

15. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y el 9 de Mayo del 2016, la compañía no presenta hechos posteriores a revelar.