

SEÑOR ABOGADO VICTOR MANUEL ANCHUNDIA PLACES, INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑÍAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS.

ANA MARÍA CALDERÓN MORALES, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, ante usted respetuosamente comparezco y digo:

Adjunto sírvase encontrar copia certificada de la escritura pública de Cesión de derechos de copropiedad sobre participaciones sociales que hace Ana María Calderón Morales a favor de Oswaldo Darío Calderón Morales, y Cesión de derechos de copropiedad sobre participaciones sociales que hace Oswaldo Darío Calderón Morales a favor de Ana María Calderón Morales; otorgada en octubre 23 de 2018, ante la Notaría Quincuagésimo Quinta del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en octubre 26 de 2018.

Lo anterior, a fin de que se sirvan tomar razón de lo indicado, y actualizar los registros de la base de datos institucional.

Así mismo, autorizo a la abogada María Daniela Carrasco Buljubasich, abogada en libre ejercicio profesional, para que con su sola firma presente cuantos escritos sean necesarios para la correcta ejecución del presente trámite.

Atentamente,

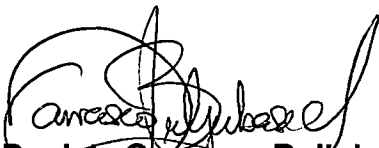


Ana María Calderón Morales

C.C. 090897775-4

correo electrónico:

acalderon@mariscalsucre.edu.ec



Ab. Daniela Carrasco-Buljubasich

Reg. F.A.C.J. No. 09-2012-89

C.C. 092006636-2

correo electrónico:

daniela.carrasco@andersentaxlegal.ec



05 NOV 2018



05/11/18 14:33

N° TRAMITE: 83520-0041-18

DOCUMENTO: Solicitud de trámite

EXP: 29427

Guayaquil, jueves 15 de marzo 2018

Señora
Ana María Calderón Morales
Ciudad



De mis consideraciones:

Cumplo en informarle que en la Junta de socios de la **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda** celebrada el 14 de marzo del presente año, tuvo a bien reelegirla para desempeñar la función de Gerente de la Compañía.

De conformidad con lo determinado con el Estatuto de la Compañía, el período de vigencia para desempeñar la función de Gerente es de un lapso de cinco años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abogado Cesáreo Condo Ch. el 17 de diciembre de 1997, y se inscribió en el registro Mercantil del mismo Cantón el 25 de septiembre de 1998 instrumento público en el cual consta el estatuto Social de la Compañía, y el mismo contiene las facultades y obligaciones del Gerente.

En el ejercicio de su cargo le corresponde ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de la Compañía, de manera individual y sin límites de ninguna clase más que las señaladas por la Ley y el Estatuto Social.

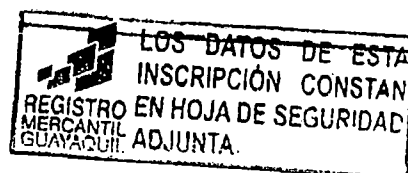
Sírvase consignar al pie de la presente su razón de aceptación al cargo de gerente para lo cual ha sido designada.

Atentamente,

Oswaldo Calderón Morales
Secretario Ad-hoc

Razón: Acepto el cargo de Gerente de la **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda.** Constante en el presente nombramiento
Guayaquil, 15 de marzo 2018

Ana María Calderón Morales
C. I. 0908977754



Registro Mercantil de Guayaquil



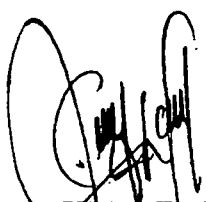
NUMERO DE REPERTORIO:13.032
FECHA DE REPERTORIO:19/mar/2018
HORA DE REPERTORIO:09:49

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de **ANA MARIA CALDERON MORALES**, de fojas **12.682 a 12.685**, Registro de Nombramientos número **3.636**.

ORDEN: 13032




Ab. Lanner Cobeña C.
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 21 de marzo de 2018

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. CARRASCO BULJUBASICH MARIA DANIELA

Matrícula No: 09-2012-89
Cédula No: 0920066362
Fecha de inscripción: 29/05/2012
Matrícula anterior:
Tipo de sangre: O-

Firma




ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso
PERSONAL e INTRANSFERIBLE
 El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades
 Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial
 los derechos que le confieren de acuerdo con la
 Constitución y las Leyes de la República

[Firma]
 E. Andrea Alexandra Bravo Mogro
 Directora General



Factura: 001-002-000063522



20180901055C08494

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20180901055C08494

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES, PROTOCOLO NÚMERO 20180901055P05970 que me fue exhibido en 21 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 21 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 5 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:02).

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901055C08494

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a RAZÓN INSCRIPCIÓN ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN EL REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 5 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:02).

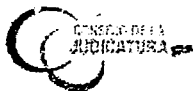
NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



05/11/18 14:33

N° TRAMITE: 83520-0041-18
DOCUMENTO: Carta de Cesión
EXP: 29427



Factura: 001-002-000062906



20180901055P05970



NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20180901055P05970					
ACTO O CONTRATO:							
CESION DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MORALES ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908977754	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909958258	ECUATORIA NA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON MORALES OSWALDO DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908822406	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25.50					

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20180901055P05970					
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:21)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MORALES OSWALDO DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908822406	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907258735	ECUATORIANA	CEDENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON MORALES ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908977754	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	TARQUI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25.50
------------------------------	-------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20180901055P05970
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE Y REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CALDERON MORALES CIA. LTDA.
OBSERVACIÓN:	

Sedioprimera
segundo testimonio.-
23-10-2018

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





NÚMERO: 20180901055P05970.-----

CESIÓN DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD SOBRE
PARTICIPACIONES SOCIALES QUE
HACE ANA MARÍA CALDERÓN MORALES
A FAVOR DE OSWALDO DARÍO
CALDERÓN MORALES.-----

CUANTÍA: US\$25,50.-----

CESIÓN DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD SOBRE
PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE
OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES
A FAVOR DE ANA MARÍA CALDERÓN
MORALES.-----

CUANTÍA: US\$25,50.-----

DI: DOS COPIAS.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
veintitrés días del mes de octubre del año dos mil dieciocho,
ante mí, **Abogado Marco Angelo Ottati Salcedo**, Notario
Titular Quincuagésimo Quinto del Cantón Guayaquil,
comparecen, por una parte, los cónyuges señor **ANA MARÍA
CALDERÓN MORALES** y **AUGUSTO XAVIER MORÁN
NUQUES**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados entre
sí, mayores de edad, ejecutivos, domiciliados Urbanización La
Península, Manzana seis, villa siete del cantón Samborondón de
tránsito por esta ciudad de Guayaquil, teléfono convencional y/o
celular cero nueve nueve ocho cero ocho cuatro tres tres dos

NOTARIA 55

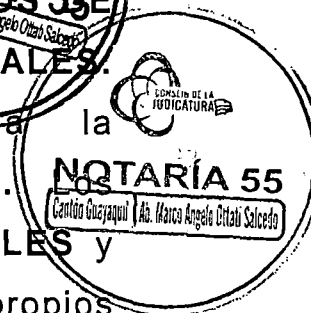
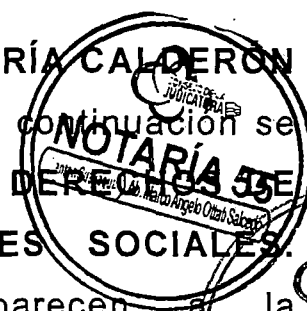
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



1 (0998084332) correo electrónico acalderon@mariscalsucre.edu.ec,
2 compareciendo por sus propios derechos y por los derechos
3 que representan de la sociedad conyugal que tienen formada
4 entre sí; y, por otra parte el señor **OSWALDO DARÍO**
5 **CALDERÓN MORALES** y la señora **MARLENE RUTH DÍAZ**
6 **ÁLVAREZ**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados entre
7 sí, mayores de edad, ejecutivos, domiciliados en la ciudadela
8 Urdesa, Avenida Las Aguas, numero mil ciento diez, entre las
9 calles Jiguas y Laureles, departamento dos de esta ciudad de
10 Guayaquil, teléfono convencional y/o celular cero nueve ocho
11 cuatro ocho ocho ocho siete uno dos (0984888712), correo
12 electrónico osdacamo63@hotmail.com, compareciendo por
13 sus propios derechos y por los derechos que representan de
14 la sociedad conyugal que tienen formada entre sí. Los
15 comparecientes declaran ser capaces de contratar y
16 obligarse, a quienes de conocer doy Fe, por haberme
17 exhibido sus documentos de identidad. Bien instruidos en el
18 objeto y resultado de esta escritura, a la que proceden como
19 queda indicado con amplia y entera libertad, para su
20 otorgamiento, me presentan una minuta y documentos al
21 tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de
22 escrituras públicas que están a su cargo, sírvase incorporar
23 una por la cual conste la **CESIÓN DE DERECHOS DE**
24 **COPROPIEDAD SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES**
25 **que hace ANA MARÍA CALDERÓN MORALES a favor de**
26 **OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES; y, la CESIÓN DE**
27 **DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE**
28 **PARTICIPACIONES SOCIALES que hace OSWALDO DARÍO**



1 **CALDERÓN MORALES** a favor de **ANA MARÍA CALDERÓN**
2 **MORALES**, al tenor de las cláusulas que a continuación se
3 expresan: **PRIMERA PARTE: CESIÓN DE DERECHOS**
4 **COPROPIEDAD SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES.**
5 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
6 celebración de la presente escritura: **UNO.UNO.** Los
7 cónyuges señores **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES** y
8 **AUGUSTO XAVIER MORÁN NUQUES**, por sus propios
9 derechos y por los de la sociedad conyugal que han formado,
10 a quienes en adelante se los podrá llamar **CEDENTES** o por
11 su nombre; y, **UNO.DOS.** Los cónyuges señores **OSWALDO**
12 **DARÍO CALDERÓN MORALES**, por sus propios derechos y
13 por los de la sociedad conyugal que ha formado con la señora
14 **MARLENE RUTH DÍAZ ÁLVAREZ**, a quienes en adelante se
15 los podrá llamar **CESIONARIOS** o por su nombre.
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.** La compañía
17 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
18 **LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública que autorizó
19 el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Abogado Cesario L.
20 Condo Chiriboga, el diecisiete de diciembre del año mil
21 novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro
22 Mercantil de Guayaquil, el veinticinco de septiembre de mil
23 novecientos noventa y ocho; **DOS.DOS.** La compañía
24 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
25 **LTDA.**, en la actualidad cuenta con un capital social de
26 **VEINTIOCHO MIL** ⁰⁰/₁₀₀ dólares de los Estados Unidos de
27 América (US\$28.000), dividido en setecientas mil (700.000)
28 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles

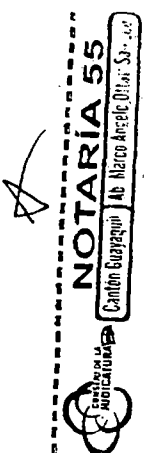
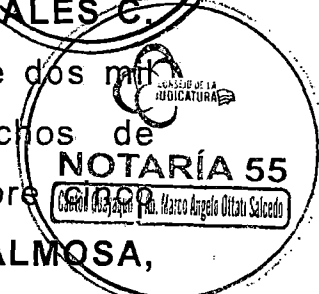
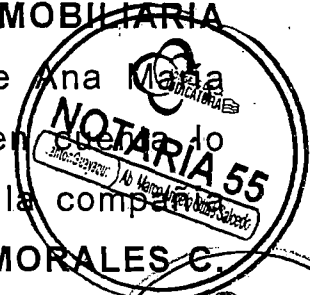


NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

1 de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos
2 de América (US\$0,04) cada una, de propiedad de los
3 siguientes socios: a) Oswaldo Darío Calderón Morales,
4 propietario de trescientas cuarenta y nueve mil novecientas
5 noventa y cinco (349.995) participaciones sociales; b) Ana
6 María Calderón Morales, propietaria de trescientas cuarenta
7 y nueve mil novecientas noventa y cinco (349.995)
8 participaciones sociales; y, c) Oswaldo Darío Calderón
9 Morales y Ana María Calderón Morales, quienes son
10 copropietarios de diez (10) participaciones sociales.
11 **DOS.TRES.** La Junta Universal de Socios de la compañía
12 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
13 **LTDA.**, en sesión celebrada el diez de octubre de dos mil
14 dieciocho, resolvió por unanimidad autorizar a los
15 comparecientes, para que se cedan recíprocamente sus
16 derechos sobre cinco de las diez participaciones sociales de
17 la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
18 **MORALES C. LTDA.** que mantienen en copropiedad, de tal
19 manera que cada uno pase a ser propietario único de cinco
20 de dichas participaciones sociales, por lo que la Junta
21 resolvió, en forma unánime, autorizar a Ana María Calderón
22 Morales, para que proceda a la cesión de derechos de
23 copropiedad sobre cinco participaciones sociales de la
24 compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
25 **MORALES C. LTDA.**, a favor de Oswaldo Darío Calderón
26 Morales; y, también autorizar a Oswaldo Darío Calderón
27 Morales, para que proceda a la cesión de derechos de
28 copropiedad sobre las otras cinco participaciones sociales



1 restantes de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**
2 **CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de Ana María
3 Calderón Morales. **DOS.CUATRO.** Tomando en cuenta lo
4 resuelto por la Junta Universal de Socios de la compañía
5 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
6 **LTDA.**, en sesión celebrada el diez de octubre de dos mil
7 dieciocho, se procede a la cesión de derechos de
8 copropiedad de Ana María Calderón Morales sobre
9 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA,**
10 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de
11 Oswaldo Darío Calderón Morales. **TERCERA: CESIÓN DE**
12 **DERECHOS SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES EN**
13 **COPROPIEDAD.-** Teniendo por antecedente lo indicado en la
14 cláusula anterior, los cónyuges señores **ANA MARÍA**
15 **CALDERÓN MORALES** y **AUGUSTO XAVIER MORÁN**
16 **NUQUES**, ceden a favor del señor **OSWALDO DARÍO**
17 **CALDERÓN MORALES**, sus derechos de copropiedad sobre
18 cinco participaciones sociales de la compañía
19 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
20 **LTDA.** Los **CESIONARIOS** por su parte, declaran que
21 aceptan la referida cesión de derechos efectuada a su favor.
22 **CUARTA: PRECIO.-** Los cónyuges señores **ANA MARÍA**
23 **CALDERÓN MORALES** y **AUGUSTO XAVIER MORÁN**
24 **NUQUES** y el señor **OSWALDO DARÍO CALDERÓN**
25 **MORALES**, declaran que han convenido como precio por la
26 cesión de derechos de copropiedad sobre las participaciones
27 sociales de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**
28 **CALDERON MORALES C. LTDA.**, la cantidad de



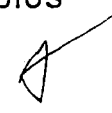
1 **VEINTICINCO ⁵⁰/₁₀₀ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
2 **DE AMÉRICA (US\$25,50).** Los **CEDENTES** declaran que han

3 fijado voluntariamente el precio por la cesión de derechos de
4 copropiedad sobre las participaciones sociales materia de la
5 presente escritura, por lo que renuncian a cualquier reclamo
6 posterior por tal concepto. **QUINTA: PAGO DEL PRECIO.-**

7 Los comparecientes han convenido que el pago del precio
8 por la cesión de derechos de copropiedad sobre las
9 participaciones sociales materia de la presente escritura
10 pública, se realice mediante la entrega de un cheque, por el
11 precio acordado, girado a la orden de **ANA MARÍA**
12 **CALDERÓN MORALES**, lo cual se efectúa en este mismo
13 acto, por lo que los **CEDENTES** declaran haber recibido a
14 satisfacción el referido cheque por la cantidad de
15 **VEINTICINCO ⁵⁰/₁₀₀ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
16 **DE AMÉRICA (US\$25,50).** **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los

17 **CESIONARIOS** aceptan la cesión de derechos de
18 copropiedad sobre las participaciones sociales materia de la
19 presente escritura pública. **SEGUNDA PARTE: CESIÓN DE**
20 **DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE**
21 **PARTICIPACIONES SOCIALES. PRIMERA:**

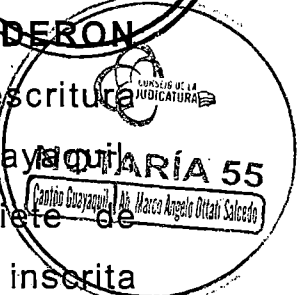
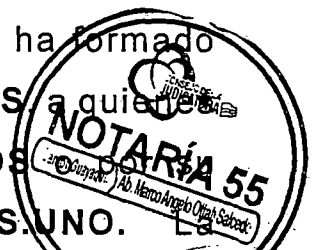
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la
23 presente escritura; **UNO.UNO.** Los señores **OSWALDO**
24 **DARÍO CALDERÓN MORALES** y **MARLENE RUTH DÍAZ**
25 **ÁLVAREZ**, por sus propios derechos y por los de la sociedad
26 conyugal que han formado, a quienes en adelante se los
27 podrá llamar **CEDENTES** o por su nombre; **UNO.DOS.** La
28 señora **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES**, por sus propios



1 derechos y por los de la sociedad conyugal que ha formado
2 con el señor **AUGUSTO XAVIER MORÁN NUQUES** a quienes
3 en adelante se los podrá llamar **CESIONARIOS**
4 nombre. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.**

5 compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
6 **MORALES C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura
7 pública que autorizó el Notario Quinto del cantón Guayaquil,
8 Abogado Cesario L. Condo Chiriboga, el diecisiete de
9 diciembre del año mil novecientos noventa y siete, e inscrita
10 en el Registro Mercantil de Guayaquil, el veinticinco de
11 septiembre de mil novecientos noventa y ocho; **DOS.DOS.**

12 La compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
13 **MORALES C. LTDA.**, en la actualidad cuenta con un capital
14 social de VEINTIOCHO MIL ⁰⁰/₁₀₀ dólares de los Estados
15 Unidos de América (US\$28.000), dividido en setecientas mil
16 (700.000) participaciones sociales, iguales, acumulativas e
17 indivisibles de un valor de cuatro centavos de dólar de los
18 Estados Unidos de América (US\$0,04) cada una, de
19 propiedad de los siguientes socios: **a)** Oswaldo Darío
20 Calderón Morales, propietario de trescientas cuarenta y
21 nueve mil novecientos noventa y cinco (349.995)
22 participaciones sociales; **b)** Ana María Calderón Morales,
23 propietaria de trescientas cuarenta y nueve mil novecientos
24 noventa y cinco (349.995) participaciones sociales; y, **c)**
25 Oswaldo Darío Calderón Morales y Ana María Calderón
26 Morales, quienes son copropietarios de diez (10)
27 participaciones sociales. **DOS.TRES.** La Junta Universal de
28 Socios de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**

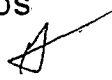


1 CALDERON MORALES C. LTDA., en sesión celebrada el
2 diez de octubre de dos mil dieciocho, resolvió por unanimidad
3 autorizar a los comparecientes para que se cedan
4 recíprocamente sus derechos sobre cinco de las diez
5 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA,**
6 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.** que
7 mantienen en copropiedad, de tal manera que cada uno pase
8 a ser propietario único de cinco de dichas participaciones
9 sociales, por lo que la Junta resolvió, en forma unánime,
10 autorizar a Ana María Calderón Morales, para que proceda a
11 la cesión de derechos de copropiedad sobre cinco
12 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA,**
13 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.,** a favor de
14 Oswaldo Darío Calderón Morales; y, también autorizar a
15 Oswaldo Darío Calderón Morales, para que proceda a la
16 cesión de derechos de copropiedad sobre las otras cinco
17 participaciones sociales restantes de la compañía
18 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
19 **LTDA.,** a favor de Ana María Calderón Morales.
20 **DOS.CUATRO.** Tomando en cuenta lo resuelto por la Junta
21 Universal de Socios de la compañía **INMOCALMOSA,**
22 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.,** en sesión
23 celebrada el diez de octubre de dos mil dieciocho, se procede
24 a la cesión de derechos de copropiedad de Oswaldo Darío
25 Calderón Morales sobre las cinco participaciones sociales
26 restantes de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**
27 **CALDERON MORALES C. LTDA.,** a favor de Ana María
28 Calderón Morales. **TERCERA: CESIÓN DE DERECHOS**



1 **SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES EN**
2 **COPROPIEDAD.-** Teniendo por antecedente lo indicado en la
3 cláusula anterior, los cónyuges señores **OSWALDO DARÍO**
4 **CALDERÓN MORALES** y **MARLENE RUTH DÍAZ ÁLVAREZ**
5 ceden a favor de la señora **ANA MARÍA CALDERÓN**
6 **MORALES**, sus derechos de copropiedad sobre cinco
7 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA,**
8 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.** Los
9 **CESIONARIOS** por su parte, declaran aceptan la referida
10 cesión de derechos efectuada a su favor. **CUARTA:**
11 **PRECIO.-** Los cónyuges señores **OSWALDO DARÍO**
12 **CALDERÓN MORALES** y **MARLENE RUTH DÍAZ ÁLVAREZ**
13 y la señora **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES**, declaran
14 haber convenido como precio por la cesión de derechos de
15 copropiedad sobre las participaciones sociales de la
16 compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
17 **MORALES C. LTDA.,** la cantidad de **VEINTICINCO** ⁵⁰/₁₀₀
18 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
19 **(US\$25,50).** Los **CEDENTES** declaran que han fijado
20 voluntariamente el precio por la cesión de derechos de
21 copropiedad sobre las participaciones sociales materia de la
22 presente escritura, por lo que renuncian a cualquier reclamo
23 posterior por tal concepto. **QUINTA: PAGO DEL PRECIO.-**
24 Los comparecientes declaran haber convenido que el pago
25 del precio por la cesión de derechos de copropiedad sobre
26 las participaciones sociales materia de la presente escritura
27 pública, se realice mediante la entrega de un cheque, por el
28 precio acordado, girado a la orden de **OSWALDO DARÍO**

1 **CALDERÓN MORALES**, lo cual se efectúa en este mismo
2 acto, por lo que los **CEDENTES** declaran haber recibido a
3 satisfacción el referido cheque por la cantidad de
4 **VEINTICINCO ⁵⁰/₁₀₀ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
5 **DE AMÉRICA (US\$25,50). SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los
6 **CESIONARIOS** aceptan la cesión de derechos de copropiedad
7 sobre las participaciones sociales materia de la presente
8 escritura pública. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-**
9 Se adjunta para ser agregados a la escritura pública: a) copia
10 certificada del Acta de Junta Universal de Socios de la
11 compañía celebrada el diez de octubre de dos mil dieciocho,
12 mediante la cual se resolvió aprobar por unanimidad las
13 cesiones de derechos de copropiedad sobre las participaciones
14 sociales, materia de la presente escritura; b) certificado emitido
15 por el representante legal de la compañía en el que se acredita
16 que la resolución de la Junta Universal de Socios de la
17 Compañía tuvo el consentimiento unánime de los socios; y, c)
18 copias de los documentos de identidad y certificados de
19 votación de los intervinientes.- Agregue usted, señor Notario,
20 las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez
21 de la presente escritura pública. Firmado) Abogada Daniela
22 Carrasco Buljubasich, matrícula profesional número cero nueve
23 – dos mil doce – ochenta y nueve del Foro de Abogados.-
24 **HASTA AQUÍ LA MINUTA ES COPIA.-** En consecuencia los
25 otorgantes se ratifican en el contenido de la presente escritura
26 la que de conformidad con la Ley queda elevada a escritura
27 pública. Quedan agregados a mi registro, formando parte
28 integrante de la presente escritura pública, todos los





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908977754

Nombres del ciudadano: CALDERON MORALES ANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.COMUNIC. SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: CALDERON MUÑOZ ANGEL MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORALES MORENO HORTENCIA

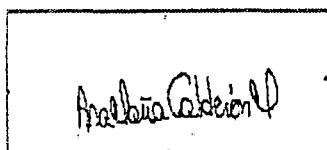
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



de certificado: 181-166-62747



181-166-62747

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908977754

Nombre: CALDERON MORALES ANA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-166-62750



185-166-62750



[Firma manuscrita]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909958258

Nombres del ciudadano: MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MORALES ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: MORAN RAMIREZ BERNARDO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NUQUES LEONE GLADYS

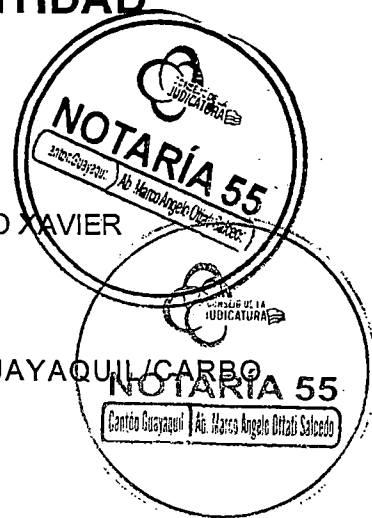
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 184-166-62821



184-166-62821

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909958258

Nombre: MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 180-166-62823



180-166-62823



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908822406

Nombres del ciudadano: CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1993

Nombres del padre: CALDERON ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORALES HORTENCIA

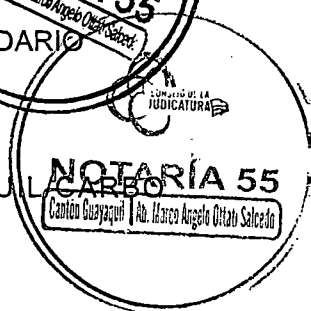
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

N° de certificado: 180-166-62842



180-166-62842

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908822406

Nombre: CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-166-62846



181-166-62846



✓



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907258735

Nombres del ciudadano: DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1993

Nombres del padre: DIAZ SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ ILDELIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 184-166-62859



184-166-62859

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0907258735

Nombre: DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-166-62870



181-166-62870



CÉDULA DE CIUDADANÍA

09089775-4

APELLIDOS Y NOMBRES

CALDERON MORALES

ANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

MORAN NUQUES

AUGUSTO XAVIER



FIRMA DEL CEDULADO

**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR.**

PROFESIÓN
LIC. COMUNIC. SOCIAL

EJ33V322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CALDERON MUÑOZ ANGEL MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MORALES MORENO HORTENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2018-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-05-24
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

[Signature]

Elmer

**FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL**

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU090897775<40<<<<<<<<<<<<
7004258F2805243ECU<<<<<<<<<<<<D
CALDERON<MORALES<<ANA<MARIA<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE JUNIO DE 1914

004

UNTA 20

004 - 018
JAN 20 1960

ACADEMIC

0908977754

CELLS

CALDERON MORALES ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

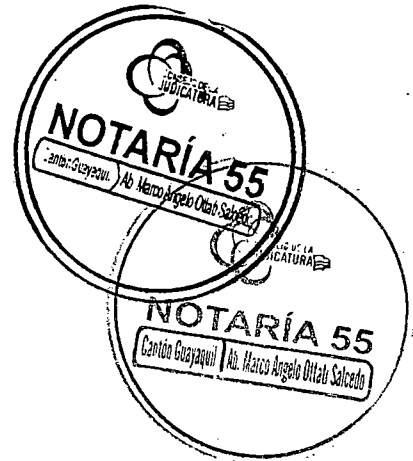
AFELICGS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON
9 DE OCTUBRE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIONE:

ZONA:



NOTARIA 55

Cantón Guayaquil | **Ab. Marco Angelo Ollari** | **Sa. Ju.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090995825-8

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1968-12-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANA MARIA CALDERON MORALES




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION ABOGADO** **VAAAAV4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORAN RAMIREZ BERNARDO CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NUQUES LEONE GLADYS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2015-11-18
FECHA DE EXPIRACION 2025-11-18

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Previsión y Referendum 2016
090995825-8 014 0137
MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER
GUAYAS
LA PONTILLA / SATELITE
LA FUNTILLA
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000
5523716 13/08/2018 14:06:01
5523716

Econ. A. ...

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090725873-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES:
DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH
LUGAR DE NACIMIENTO:
GUAYAS GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: **1960-04-11**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
OSWALDO DARIO CALDERON MORALES

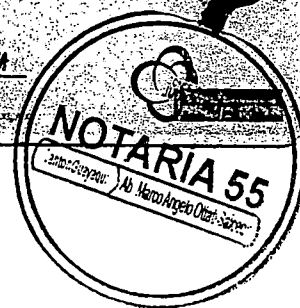
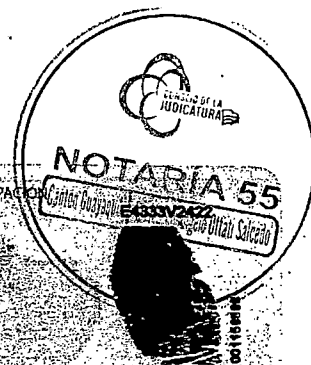
INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **ARQUITECTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DIAZ SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALVAREZ ILDEJIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **GUAYAQUIL 2016-10-06**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-10-06**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No. **005-081** NÚMERO **0907258735** CEDULA

DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
GUAYAQUIL CANTÓN **ZONA: 12**
TARQUI PARROQUIA

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18
DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE SOY FE QUE LA COPIA PRECEDENTE
COMPUESTA DE 4 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO
GUAYAQUIL, _____

23 OCT 2018



NOTARIA 55
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARIA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI NOTARÍA 55
...le hace bien al Estado
Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991468134001
INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: INMOCALMOSA
REPRESENTANTE LEGAL: CALDERON MORALES ANA MARIA
CONTADOR: LEYTON SAN MARTIN MARIANA VANESSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 25/09/1998
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/09/1998
FEC. ACTUALIZACIÓN: 20/10/2017
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE EDUCACION INICIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Intersección: AV. GULLERMO CUBILLO Edificio: COLEGIO MARISCAL SUCRE Kilometro. 4.5 Referencia ubicación: FRENTE A LA FABRICA DE COCA COLA Celular: 0995144071 Telefono De Referencia: 043728250 Telefono Trabajo: 042658338 Fax: 042658397 Email: vleyton@mariscalsucre.edu.ec

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

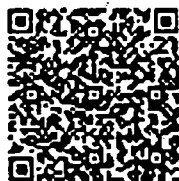
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferencial de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA B GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000441236
Fecha: 01/03/2018 10:33:27 AM

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991466134001
INMOCALMOSA INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

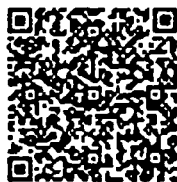
No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	25/08/1988
NOMBRE COMERCIAL:	UNIDAD EDUCATIVA PARTICULAR MARISCAL SUCRE	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE EDUCACION INICIAL
ACTIVIDADES DE EDUCACION BASICA
ACTIVIDADES DE EDUCACION BACHILLERATO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Interseccion: AV. GULLERMO CUBILLO Referencia:
FRENTE A LA FABRICA DE COCA COLA Edificio: COLEGIO MARISCAL SUCRE Kilometro: 4.5 Celular: 0885144071 Telefono De Referencia: 043728250 Telefono
Trabajo: 042658338 Fax: 042658397 Email: vleyton@mariscalsucra.edu.ec



Código: RIMRUC2018000441236

Fecha: 01/03/2018 10:33:27 AM

Guayaquil, jueves 15 de marzo 2018

Señora
Ana María Calderón Morales
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en informarle que en la Junta de socios de la **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda** celebrada el 14 de marzo del presente año, tuvo a bien reelegir a para desempeñar la función de Gerente de la Compañía.

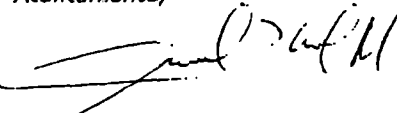
De conformidad con lo determinado con el Estatuto de la Compañía, el período de vigencia para desempeñar la función de Gerente es de un lapso de cinco años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abogado Cesáreo Condo Ch. el 17 de diciembre de 1997, y se inscribió en el registro Mercantil del mismo Cantón el 25 de septiembre de 1998 instrumento público en el cual consta el estatuto Social de la Compañía, y el mismo contiene las facultades y obligaciones del Gerente.

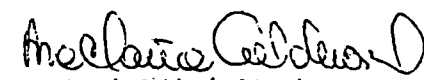
En el ejercicio de su cargo le corresponde ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de la Compañía, de manera individual y sin límites de ninguna clase más que las señaladas por la Ley y el Estatuto Social.

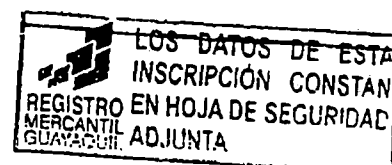
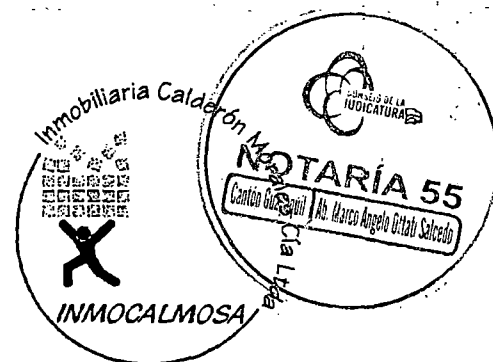
Sírvase consignar al pie de la presente su razón de aceptación al cargo de gerente para lo cual ha sido designada.

Atentamente,


Oswaldo Calderón Morales
Secretario Ad-hoc

Razón: Acepto el cargo de Gerente de la **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda.** Constante en el presente nombramiento
Guayaquil, 15 de marzo 2018


Ana María Calderón Morales
C. I. 0908977754

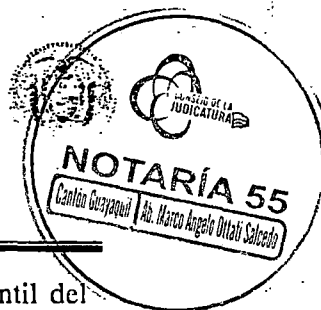


Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:13.032

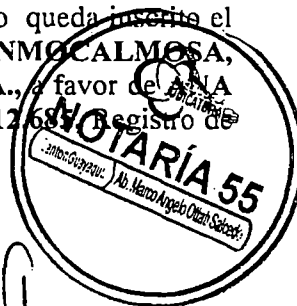
FECHA DE REPERTORIO:19/mar/2018

HORA DE REPERTORIO:09:49



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., a favor de **MARIA CALDERON MORALES**, de fojas 12.682 a 12.687, Registro de Nombramientos número 3.636.



ORDEN: 13032

ORDEN: 13032

ORDEN: 13032

ORDEN: 13032

ORDEN: 13032

Ab. Lanner Cobeña C.
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 21 de marzo de 2018

REVISADO POR:

/

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Nº

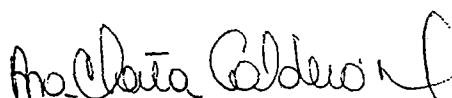


A QUIEN CORRESPONDA:

Por la presente, certifico que en sesión de Junta General Universal de Socios de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.** del 10 de octubre de 2018, se resolvió por unanimidad autorizar a la señora Ana María Calderón Morales y al señor Oswaldo Darío Calderón Morales, para que cedan, de forma individual, cada uno de ellos, sus derechos sobre el cincuenta por ciento de cinco de las participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.** que mantienen en copropiedad, por lo que la Junta resolvió, en forma unánime, autorizar a **Ana María Calderón Morales**, para que proceda a la cesión de derechos de copropiedad sobre cinco participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de **Oswaldo Darío Calderón Morales**; y, también autorizar a **Oswaldo Darío Calderón Morales**, para que proceda a la cesión de derechos de copropiedad sobre las otras cinco participaciones sociales restantes de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de **Ana María Calderón Morales**, de acuerdo a lo siguiente:

Cedente	Cesionario	Porcentaje	Participaciones	Valor nominal de participaciones	Precio
Ana María Calderón Morales	Oswaldo Darío Calderón Morales	50%	5	0,04	25,50
Oswaldo Darío Calderón Morales	Ana María Calderón Morales	50%	5	0,04	25,50

Guayaquil, 10 de octubre de 2018.


Ana María Calderón Morales
Gerente

INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.





Por decisión unánime de los Socios, dirige la sesión, actuando como Presidente ad-hoc de la Junta, Oswaldo Darío Calderón Morales, por ausencia del Presidente de la compañía; y, actúa como Secretaria de la Junta, Ana María Calderón Morales, en su calidad de Gerente de la compañía, de conformidad con lo previsto en el estatuto social de la misma.

La Secretaria de la Junta, teniendo a la vista el Libro de Participaciones Sociales y Socios de la Compañía, elabora la lista de asistentes, dejando constancia y declarando que se encuentra representada la totalidad del capital pagado de la compañía, para constancia de lo cual suscribe la lista de asistentes conjuntamente con el Presidente ad-hoc de la Junta. Los socios, que representan la totalidad del capital de la compañía, deciden por unanimidad constituirse en Junta Universal de Socios, de conformidad con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, en concordancia con el artículo 119 de la misma Ley, para conocer y resolver sobre el único punto del Orden del Día propuesto por el Presidente de la Junta:

ÚNICO PUNTO.- Conocer y resolver sobre la autorización para que se proceda a las cesiones de derechos de copropiedad sobre las participaciones sociales, por parte de Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, respectivamente.

La junta aprueba por unanimidad el orden del día y de inmediato se pasa a tratar su **ÚNICO PUNTO**. Toma la palabra la señora Ana María Calderón Morales, quien explica sobre lo inconveniente e innecesario de mantener participaciones sociales en copropiedad a favor de los dos únicos socios de la compañía, por lo que propone que cada uno de los socios transfiera a favor del otro, sus derechos de copropiedad sobre el 50% de las participaciones sociales, de la siguiente manera: Que Ana María Calderón Morales ceda a favor de Oswaldo Darío Calderón Morales los derechos de copropiedad sobre 5 de las 10 participaciones sociales que mantiene en copropiedad con Oswaldo Darío Calderón Morales; y, así mismo, Oswaldo Darío Calderón Morales ceda a favor de Ana María Calderón



Morales sus derechos sobre las otras 5 participaciones sociales restantes que mantiene en copropiedad con Ana María Calderón Morales.

En virtud de lo anterior, Ana María Calderón Morales mociona para que la Junta General de Socios autorice la cesión de los derechos de copropiedad sobre las participaciones sociales del capital de la compañía, por parte de cada uno de sus copropietarios Oswaldo Darío Calderón Morales y Ana María Calderón Morales, como se explica a continuación:

Cedentes	Cesionario	Participaciones sobre las que se ceden derechos de copropiedad	Valor Nominal de cada participación social (US\$)	Valor de las participaciones sociales (US\$)
Ana María Calderón Morales	Oswaldo Darío Calderón Morales	5	0.04	0,20
Oswaldo Darío Calderón Morales	Ana María Calderón Morales	5	0.04	0,20

En virtud de las cesiones de los derechos de copropiedad sobre las participaciones sociales del capital de la compañía, la composición del capital social de la compañía quedaría de la siguiente manera:

Socios	Número de Participaciones Sociales	Valor Nominal de cada participación social (US\$)	Valor de las participaciones Sociales (US\$)
Ana María Calderón Morales	350.000	0,04	14.000
Oswaldo Darío Calderón Morales	350.000	0.04	14.000
TOTAL	700.000		28.000

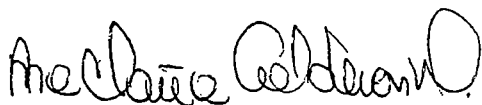
Luego de las deliberaciones, la Junta General de forma unánime resuelve: **Autorizar a Ana María Calderón Morales, para que proceda a la cesión de derechos de copropiedad sobre cinco participaciones sociales de la compañía INMOCALMOŚA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., a favor de Oswaldo Darío Calderón Morales; y, autorizar a Oswaldo Darío Calderón Morales, para que proceda a la cesión de derechos de copropiedad sobre las**

otras cinco participaciones sociales restantes de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., a favor de Ana María Calderón Morales.

Los socios dejan expresa constancia de conocer y comprender la composición societaria sobre el capital social de la compañía, una vez ejecutadas las cesiones aprobadas, respecto a lo cual manifiestan su conformidad en forma unánime, renunciando expresamente a cualquier reclamo posterior. Así mismo, los socios declaran que se encuentran en pleno goce de sus facultades mentales y que comprenden y aceptan los efectos y resultados de la cesión de derechos sobre las participaciones sociales que tenían en copropiedad, y que son aprobadas por la presente Junta Universal de Socios.

No habiendo otro punto que tratar, el Presidente ad-hoc de la Junta concede unos minutos de receso para la redacción de esta Acta. Hecho lo cual, se procede a dar lectura de la misma y la Junta aprueba su texto en forma unánime y sin modificaciones, por reflejar fielmente las resoluciones adoptadas en esta sesión. Se deja armado el expediente y se da por concluida la sesión, firmando el Acta todos los presentes para constancia de lo actuado.

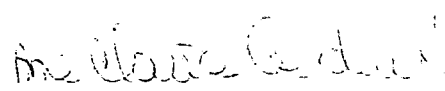
Consta a continuación la firma de los asistentes a la Junta Universal de Socios de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., celebrada en Guayaquil, en esta fecha: Oswaldo Darío Calderón Morales, Presidente ad-hoc de la Junta y Socio; Ana María Calderón Morales, Secretaria de la Junta y Socia; Oswaldo Darío Calderón Morales y Ana María Calderón Morales, copropietarios de participaciones sociales. Guayaquil, octubre 10 de 2018. Lo Certifico.-



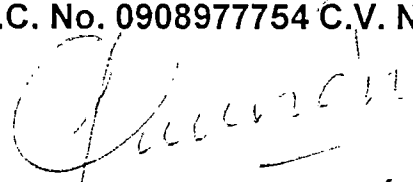
Ana María Calderón Morales
Secretaria de la Junta



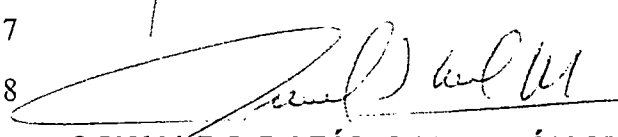
1 documentos habilitantes que se han considerado pertinentes
2 para la solemnidad que requiere el presente instrumento
3 público. Los otorgantes se identifican con el certificado
4 obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que
5 han autorizado y con sus cédulas de ciudadanía. Leída esta
6 escritura de principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz a los
7 comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes
8 firmando, en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy Fe.-

9
10 
11 **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES**

12 **C.C. No. 0908977754 C.V. No. 004-018**

13
14 
15 **AUGUSTO XAVIER MORÁN NUQUES**

16 **C.C. No. 0909958258 C.V. No. 014-0157**

17
18 
19 **OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES**

20 **C.C. No. 0908822406 C.V. No. 002-299**

21
22 
23 **MARLENE RUTH DÍAZ ÁLVAREZ**

24 **C.C. No. 0907258735 C.V. No. 005-081**

25
26
27 **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**

28 **NOTARIO 55 - GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero
este Primer TESTIMONIO, que
rubrico, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el: _____

21 3 OCT 2018



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO, NOTARÍA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 51o. DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE COMPUESTA DE 21 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO QUE ME FUE EXHIBIDO EN COPIA CERTIFICADA. GUAYAQUIL EL _____

05 NOV 2018



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



Registro Mercantil de Guayaquil

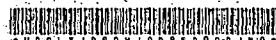
NUMERO DE REPERTORIO: 53.762
FECHA DE REPERTORIO: 24/oct/2018
HORA DE REPERTORIO: 10:53



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiseis de Octubre del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.LTDA.**, autorizada por el **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO, NOTARIO QUINCAGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL**, el día 23 de octubre del 2018, mediante la cual **ANA MARIA CALDERON MORALES** con autorización de su cónyuge **AUGUSTO XAVIER MORAN NUQUES** ceden y transfieren 5 participaciones a favor de **OSWALDO DARIO CALDERON MORALES**; y, **OSWALDO DARIO CALDERON MORALES** con autorización de su cónyuge **MARLENE RUTH DIAZ ALVAREZ** ceden y transfieren 5 participaciones a favor de **ANA MARIA CALDERON MORALES**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas 4.073 a 4.095, Registro de Cesión de Participaciones número 184. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 53762



Guayaquil, 30 de octubre de 2018

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
CALDERON MORALES OSWALDO DARIO	5	CALDERON MORALES ANA MARIA
ANA MARIA CALDERON MORALES	5	OSWALDO DARIO CALDERON MORALES

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o esté provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 510 DEL ART. 18
DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE
COMPUESTA DE 1 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO
GUAYAQUIL, _____

05 NOV 2018



NOTARIA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

Nº 0464978



Factura: 001-002-000063522



20180901055C08494

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20180901055C08494

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES, PROTOCOLO NÚMERO 20180901055P05970 que me fue exhibido en 21 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 21 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 5 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:02).

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901055C08494

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a RAZÓN INSCRIPCIÓN ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN EL REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

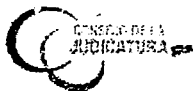
GUAYAQUIL, a 5 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:02).

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 83520-0041-18
DOCUMENTO: Carta de Cesión
EXP: 29427
05/11/18 14:33



Factura: 001-002-000062906



20180901055P05970

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20180901055P05970					
ACTO O CONTRATO:							
CESION DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MORALES ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908977754	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909958258	ECUATORIA NA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON MORALES OSWALDO DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908822406	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25.50					

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20180901055P05970					
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:21)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MORALES OSWALDO DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908822406	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907258735	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON MORALES ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908977754	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25.50					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20180901055P05970
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE Y REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CALDERON MORALES CIA. LTDA.
OBSERVACIÓN:	

Sedioprimera
segundo testimonio.-
23-10-2018

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





NÚMERO: 20180901055P05970.-----

CESIÓN DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD SOBRE
PARTICIPACIONES SOCIALES QUE
HACE ANA MARÍA CALDERÓN MORALES
A FAVOR DE OSWALDO DARÍO
CALDERÓN MORALES.-----

CUANTÍA: US\$25,50.-----

CESIÓN DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD SOBRE
PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE
OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES
A FAVOR DE ANA MARÍA CALDERÓN
MORALES.-----

CUANTÍA: US\$25,50.-----

DI: DOS COPIAS.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
veintitrés días del mes de octubre del año dos mil dieciocho,
ante mí, **Abogado Marco Angelo Ottati Salcedo**, Notario
Titular Quincuagésimo Quinto del Cantón Guayaquil,
comparecen, por una parte, los cónyuges señor **ANA MARÍA
CALDERÓN MORALES** y **AUGUSTO XAVIER MORÁN
NUQUES**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados entre
sí, mayores de edad, ejecutivos, domiciliados Urbanización La
Península, Manzana seis, villa siete del cantón Samborondón de
tránsito por esta ciudad de Guayaquil, teléfono convencional y/o
celular cero nueve nueve ocho cero ocho cuatro tres tres dos

NOTARIA 55

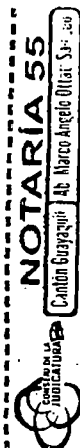
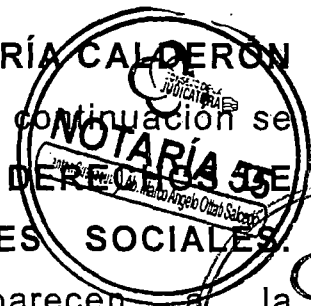
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



1 (0998084332) correo electrónico acalderon@mariscalsucre.edu.ec,
2 compareciendo por sus propios derechos y por los derechos
3 que representan de la sociedad conyugal que tienen formada
4 entre sí; y, por otra parte el señor **OSWALDO DARÍO**
5 **CALDERÓN MORALES** y la señora **MARLENE RUTH DÍAZ**
6 **ÁLVAREZ**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados entre
7 sí, mayores de edad, ejecutivos, domiciliados en la ciudadela
8 Urdesa, Avenida Las Aguas, numero mil ciento diez, entre las
9 calles Jiguas y Laureles, departamento dos de esta ciudad de
10 Guayaquil, teléfono convencional y/o celular cero nueve ocho
11 cuatro ocho ocho ocho siete uno dos (0984888712), correo
12 electrónico osdacamo63@hotmail.com, compareciendo por
13 sus propios derechos y por los derechos que representan de
14 la sociedad conyugal que tienen formada entre sí. Los
15 comparecientes declaran ser capaces de contratar y
16 obligarse, a quienes de conocer doy Fe, por haberme
17 exhibido sus documentos de identidad. Bien instruidos en el
18 objeto y resultado de esta escritura, a la que proceden como
19 queda indicado con amplia y entera libertad, para su
20 otorgamiento, me presentan una minuta y documentos al
21 tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de
22 escrituras públicas que están a su cargo, sírvase incorporar
23 una por la cual conste la **CESIÓN DE DERECHOS DE**
24 **COPROPIEDAD SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES**
25 **que hace ANA MARÍA CALDERÓN MORALES a favor de**
26 **OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES; y, la CESIÓN DE**
27 **DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE**
28 **PARTICIPACIONES SOCIALES que hace OSWALDO DARÍO**



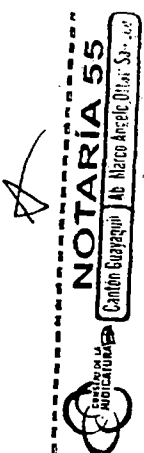
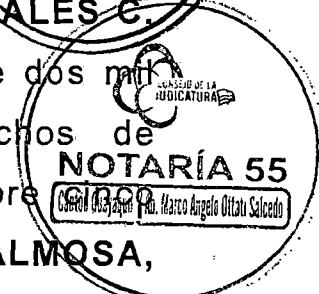
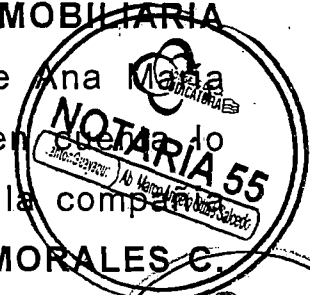
1 **CALDERÓN MORALES a favor de ANA MARÍA CALDERÓN**
2 **MORALES**, al tenor de las cláusulas que a continuación se
3 expresan: **PRIMERA PARTE: CESIÓN DE DERECHOS**
4 **COPROPIEDAD SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES.**
5 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
6 celebración de la presente escritura: **UNO.UNO.** Los
7 cónyuges señores **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES** y
8 **AUGUSTO XAVIER MORÁN NUQUES**, por sus propios
9 derechos y por los de la sociedad conyugal que han formado,
10 a quienes en adelante se los podrá llamar **CEDENTES** o por
11 su nombre; y, **UNO.DOS.** Los cónyuges señores **OSWALDO**
12 **DARÍO CALDERÓN MORALES**, por sus propios derechos y
13 por los de la sociedad conyugal que ha formado con la señora
14 **MARLENE RUTH DÍAZ ÁLVAREZ**, a quienes en adelante se
15 los podrá llamar **CESIONARIOS** o por su nombre.
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.** La compañía
17 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
18 **LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública que autorizó
19 el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Abogado Cesario L.
20 Condo Chiriboga, el diecisiete de diciembre del año mil
21 novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro
22 Mercantil de Guayaquil, el veinticinco de septiembre de mil
23 novecientos noventa y ocho; **DOS.DOS.** La compañía
24 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
25 **LTDA.**, en la actualidad cuenta con un capital social de
26 **VEINTIOCHO MIL** ⁰⁰/₁₀₀ dólares de los Estados Unidos de
27 América (US\$28.000), dividido en setecientas mil (700.000)
28 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles



1 de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos
2 de América (US\$0,04) cada una, de propiedad de los
3 siguientes socios: a) Oswaldo Darío Calderón Morales,
4 propietario de trescientas cuarenta y nueve mil novecientas
5 noventa y cinco (349.995) participaciones sociales; b) Ana
6 María Calderón Morales, propietaria de trescientas cuarenta
7 y nueve mil novecientas noventa y cinco (349.995)
8 participaciones sociales; y, c) Oswaldo Darío Calderón
9 Morales y Ana María Calderón Morales, quienes son
10 copropietarios de diez (10) participaciones sociales.
11 **DOS.TRES.** La Junta Universal de Socios de la compañía
12 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
13 **LTDA.**, en sesión celebrada el diez de octubre de dos mil
14 dieciocho, resolvió por unanimidad autorizar a los
15 comparecientes, para que se cedan recíprocamente sus
16 derechos sobre cinco de las diez participaciones sociales de
17 la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
18 **MORALES C. LTDA.** que mantienen en copropiedad, de tal
19 manera que cada uno pase a ser propietario único de cinco
20 de dichas participaciones sociales, por lo que la Junta
21 resolvió, en forma unánime, autorizar a Ana María Calderón
22 Morales, para que proceda a la cesión de derechos de
23 copropiedad sobre cinco participaciones sociales de la
24 compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
25 **MORALES C. LTDA.**, a favor de Oswaldo Darío Calderón
26 Morales; y, también autorizar a Oswaldo Darío Calderón
27 Morales, para que proceda a la cesión de derechos de
28 copropiedad sobre las otras cinco participaciones sociales



1 restantes de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**
2 **CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de Ana María
3 Calderón Morales. **DOS.CUATRO.** Tomando en cuenta lo
4 resuelto por la Junta Universal de Socios de la compañía
5 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
6 **LTDA.**, en sesión celebrada el diez de octubre de dos mil
7 dieciocho, se procede a la cesión de derechos de
8 copropiedad de Ana María Calderón Morales sobre
9 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA,**
10 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de
11 Oswaldo Darío Calderón Morales. **TERCERA: CESIÓN DE**
12 **DERECHOS SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES EN**
13 **COPROPIEDAD.-** Teniendo por antecedente lo indicado en la
14 cláusula anterior, los cónyuges señores **ANA MARÍA**
15 **CALDERÓN MORALES** y **AUGUSTO XAVIER MORÁN**
16 **NUQUES**, ceden a favor del señor **OSWALDO DARÍO**
17 **CALDERÓN MORALES**, sus derechos de copropiedad sobre
18 cinco participaciones sociales de la compañía
19 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
20 **LTDA.** Los **CESIONARIOS** por su parte, declaran que
21 aceptan la referida cesión de derechos efectuada a su favor.
22 **CUARTA: PRECIO.-** Los cónyuges señores **ANA MARÍA**
23 **CALDERÓN MORALES** y **AUGUSTO XAVIER MORÁN**
24 **NUQUES** y el señor **OSWALDO DARÍO CALDERÓN**
25 **MORALES**, declaran que han convenido como precio por la
26 cesión de derechos de copropiedad sobre las participaciones
27 sociales de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**
28 **CALDERON MORALES C. LTDA.**, la cantidad de



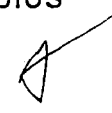
1 **VEINTICINCO ⁵⁰/₁₀₀ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
2 **DE AMÉRICA (US\$25,50).** Los **CEDENTES** declaran que han

3 fijado voluntariamente el precio por la cesión de derechos de
4 copropiedad sobre las participaciones sociales materia de la
5 presente escritura, por lo que renuncian a cualquier reclamo
6 posterior por tal concepto. **QUINTA: PAGO DEL PRECIO.-**

7 Los comparecientes han convenido que el pago del precio
8 por la cesión de derechos de copropiedad sobre las
9 participaciones sociales materia de la presente escritura
10 pública, se realice mediante la entrega de un cheque, por el
11 precio acordado, girado a la orden de **ANA MARÍA**
12 **CALDERÓN MORALES**, lo cual se efectúa en este mismo
13 acto, por lo que los **CEDENTES** declaran haber recibido a
14 satisfacción el referido cheque por la cantidad de
15 **VEINTICINCO ⁵⁰/₁₀₀ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
16 **DE AMÉRICA (US\$25,50).** **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los

17 **CESIONARIOS** aceptan la cesión de derechos de
18 copropiedad sobre las participaciones sociales materia de la
19 presente escritura pública. **SEGUNDA PARTE: CESIÓN DE**
20 **DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE**
21 **PARTICIPACIONES SOCIALES. PRIMERA:**

22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la
23 presente escritura; **UNO.UNO.** Los señores **OSWALDO**
24 **DARÍO CALDERÓN MORALES** y **MARLENE RUTH DÍAZ**
25 **ÁLVAREZ**, por sus propios derechos y por los de la sociedad
26 conyugal que han formado, a quienes en adelante se los
27 podrá llamar **CEDENTES** o por su nombre; **UNO.DOS.** La
28 señora **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES**, por sus propios



1 derechos y por los de la sociedad conyugal que ha formado
2 con el señor **AUGUSTO XAVIER MORÁN NUQUES** a quienes
3 en adelante se los podrá llamar **CESIONARIOS**
4 nombre. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.**

5 compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
6 **MORALES C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura
7 pública que autorizó el Notario Quinto del cantón Guayaquil,
8 Abogado Cesario L. Condo Chiriboga, el diecisiete de
9 diciembre del año mil novecientos noventa y siete, e inscrita

10 en el Registro Mercantil de Guayaquil, el veinticinco de
11 septiembre de mil novecientos noventa y ocho; **DOS.DOS.**

12 La compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
13 **MORALES C. LTDA.**, en la actualidad cuenta con un capital

14 social de VEINTIOCHO MIL ⁰⁰/₁₀₀ dólares de los Estados
15 Unidos de América (US\$28.000), dividido en setecientas mil
16 (700.000) participaciones sociales, iguales, acumulativas e
17 indivisibles de un valor de cuatro centavos de dólar de los
18 Estados Unidos de América (US\$0,04) cada una, de

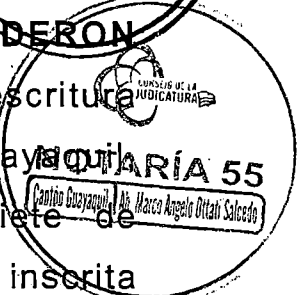
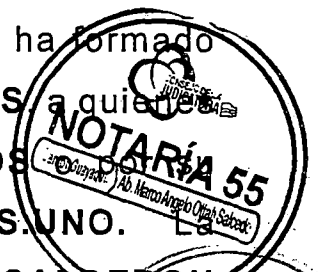
19 propiedad de los siguientes socios: **a) Oswaldo Darío**
20 **Calderón Morales**, propietario de trescientas cuarenta y
21 nueve mil novecientos noventa y cinco (349.995)

22 participaciones sociales; **b) Ana María Calderón Morales**,
23 propietaria de trescientas cuarenta y nueve mil novecientos

24 noventa y cinco (349.995) participaciones sociales; y, **c)**
25 **Oswaldo Darío Calderón Morales y Ana María Calderón**

26 **Morales**, quienes son copropietarios de diez (10)
27 participaciones sociales. **DOS.TRES.** La Junta Universal de

28 Socios de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**



NOTARIA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

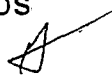


1 CALDERON MORALES C. LTDA., en sesión celebrada el
2 diez de octubre de dos mil dieciocho, resolvió por unanimidad
3 autorizar a los comparecientes para que se cedan
4 recíprocamente sus derechos sobre cinco de las diez
5 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA,**
6 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.** que
7 mantienen en copropiedad, de tal manera que cada uno pase
8 a ser propietario único de cinco de dichas participaciones
9 sociales, por lo que la Junta resolvió, en forma unánime,
10 autorizar a Ana María Calderón Morales, para que proceda a
11 la cesión de derechos de copropiedad sobre cinco
12 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA,**
13 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.,** a favor de
14 Oswaldo Darío Calderón Morales; y, también autorizar a
15 Oswaldo Darío Calderón Morales, para que proceda a la
16 cesión de derechos de copropiedad sobre las otras cinco
17 participaciones sociales restantes de la compañía
18 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**
19 **LTDA.,** a favor de Ana María Calderón Morales.
20 **DOS.CUATRO.** Tomando en cuenta lo resuelto por la Junta
21 Universal de Socios de la compañía **INMOCALMOSA,**
22 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.,** en sesión
23 celebrada el diez de octubre de dos mil dieciocho, se procede
24 a la cesión de derechos de copropiedad de Oswaldo Darío
25 Calderón Morales sobre las cinco participaciones sociales
26 restantes de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**
27 **CALDERON MORALES C. LTDA.,** a favor de Ana María
28 Calderón Morales. **TERCERA: CESIÓN DE DERECHOS**



1 **SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES EN**
2 **COPROPIEDAD.-** Teniendo por antecedente lo indicado en la
3 cláusula anterior, los cónyuges señores **OSWALDO DARÍO**
4 **CALDERÓN MORALES** y **MARLENE RUTH DÍAZ ÁLVAREZ**
5 ceden a favor de la señora **ANA MARÍA CALDERÓN**
6 **MORALES**, sus derechos de copropiedad sobre cinco
7 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA,**
8 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.** Los
9 **CESIONARIOS** por su parte, declaran aceptan la referida
10 cesión de derechos efectuada a su favor. **CUARTA:**
11 **PRECIO.-** Los cónyuges señores **OSWALDO DARÍO**
12 **CALDERÓN MORALES** y **MARLENE RUTH DÍAZ ÁLVAREZ**
13 y la señora **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES**, declaran
14 haber convenido como precio por la cesión de derechos de
15 copropiedad sobre las participaciones sociales de la
16 compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**
17 **MORALES C. LTDA.,** la cantidad de **VEINTICINCO** ⁵⁰/₁₀₀
18 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
19 **(US\$25,50).** Los **CEDENTES** declaran que han fijado
20 voluntariamente el precio por la cesión de derechos de
21 copropiedad sobre las participaciones sociales materia de la
22 presente escritura, por lo que renuncian a cualquier reclamo
23 posterior por tal concepto. **QUINTA: PAGO DEL PRECIO.-**
24 Los comparecientes declaran haber convenido que el pago
25 del precio por la cesión de derechos de copropiedad sobre
26 las participaciones sociales materia de la presente escritura
27 pública, se realice mediante la entrega de un cheque, por el
28 precio acordado, girado a la orden de **OSWALDO DARÍO**

1 **CALDERÓN MORALES**, lo cual se efectúa en este mismo
2 acto, por lo que los **CEDENTES** declaran haber recibido a
3 satisfacción el referido cheque por la cantidad de
4 **VEINTICINCO ⁵⁰/₁₀₀ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
5 **DE AMÉRICA (US\$25,50). SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los
6 **CESIONARIOS** aceptan la cesión de derechos de copropiedad
7 sobre las participaciones sociales materia de la presente
8 escritura pública. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-**
9 Se adjunta para ser agregados a la escritura pública: a) copia
10 certificada del Acta de Junta Universal de Socios de la
11 compañía celebrada el diez de octubre de dos mil dieciocho,
12 mediante la cual se resolvió aprobar por unanimidad las
13 cesiones de derechos de copropiedad sobre las participaciones
14 sociales, materia de la presente escritura; b) certificado emitido
15 por el representante legal de la compañía en el que se acredita
16 que la resolución de la Junta Universal de Socios de la
17 Compañía tuvo el consentimiento unánime de los socios; y, c)
18 copias de los documentos de identidad y certificados de
19 votación de los intervinientes.- Agregue usted, señor Notario,
20 las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez
21 de la presente escritura pública. Firmado) Abogada Daniela
22 Carrasco Buljubasich, matricula profesional número cero nueve
23 – dos mil doce – ochenta y nueve del Foro de Abogados.-
24 **HASTA AQUÍ LA MINUTA ES COPIA.-** En consecuencia los
25 otorgantes se ratifican en el contenido de la presente escritura
26 la que de conformidad con la Ley queda elevada a escritura
27 pública. Quedan agregados a mi registro, formando parte
28 integrante de la presente escritura pública, todos los





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908977754

Nombres del ciudadano: CALDERON MORALES ANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.COMUNIC. SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: CALDERON MUÑOZ ANGEL MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORALES MORENO HORTENCIA

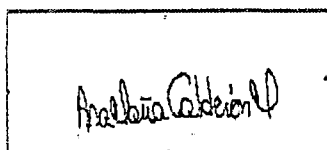
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

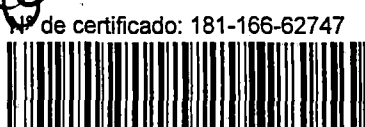
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



181-166-62747

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908977754

Nombre: CALDERON MORALES ANA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-166-62750



185-166-62750



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909958258

Nombres del ciudadano: MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MORALES ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: MORAN RAMIREZ BERNARDO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NUQUES LEONE GLADYS

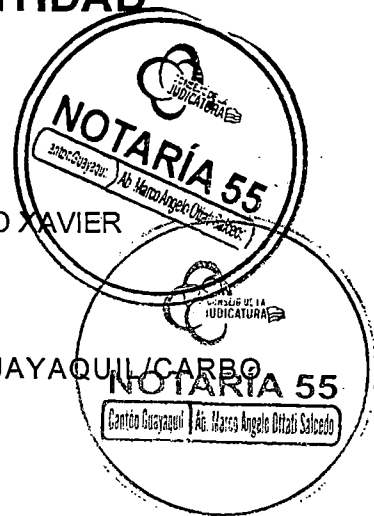
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 184-166-62821



184-166-62821

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909958258

Nombre: MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 180-166-62823



180-166-62823



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908822406

Nombres del ciudadano: CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1993

Nombres del padre: CALDERON ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORALES HORTENCIA

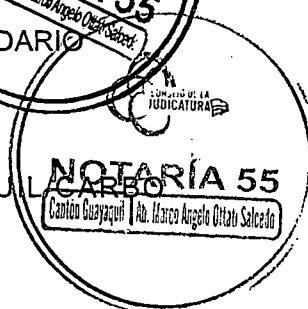
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

N° de certificado: 180-166-62842



180-166-62842

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908822406

Nombre: CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-166-62846



181-166-62846



✓



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907258735

Nombres del ciudadano: DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1993

Nombres del padre: DIAZ SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ ILDELIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 184-166-62859



184-166-62859

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0907258735

Nombre: DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-166-62870



181-166-62870





CEDULA DE CIUDADANIA

09089775-4

APELLIDOS Y NOMBRES

CALDERON MORALES

ANA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX: MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

MORAN NUQUES

AUGUSTO XAVIER



Francisco García
FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR.

PROFESIÓN
LIC. COMUNIC. SOCIAL

EJ3JV322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CALDERON MUÑOZ ANGEL MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MORALES MORENO HORTENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2018-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-05-24

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

[Signature]

Chryseida

**FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL**

**FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL**

IDECU090897775<40<<<<<<<<<<<<
7004258F2805243ECU<<<<<<<<<<D
CALDERON<MORALES<<ANA<MARIA<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1954



004

004 - 018
NUMBER

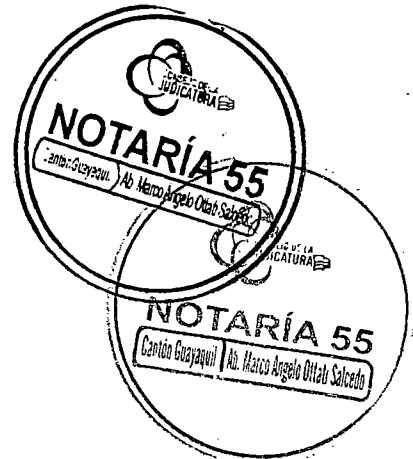
0908977754
CELULA

CALDERON MORALES ANA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON
9 DE OCTUBRE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:



NOTARIA 55

Cantón Guayaquil | **Ab. Marco Angelo Ollari** | **Sa. Ju.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090995825-8

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1968-12-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANA MARIA CALDERON MORALES




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

VAAAAV4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORAN RAMIREZ BERNARDO CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NUQUES LEONE GLADYS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-18

[Signature]

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Preor y Referendum 2016
090995825-8 014-0137
MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER
GUAYAS
LA PONTILLA SATELITE
LA PONTILLA
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0000
5523716
13/08/2018 14:06:01
5523716

[Signature]

Econ. A. ...

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

Canton Guayaquil - Ab. Marco Aurelio Ojeda, Sr. 1906

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090725873-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES:
DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH
LUGAR DE NACIMIENTO:
GUAYAS GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: **1960-04-11**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
OSWALDO DARIO CALDERON MORALES

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ARQUITECTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DIAZ SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVAREZ ILDEJIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2016-10-06
FECHA DE EXPIRACION: 2026-10-06

NOTARIA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARIA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No.
005-081 NÚMERO
0907258735 CEDULA

DIAZ ALVAREZ MARLENE RUTH
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 12

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18
DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE SOY FE QUE LA COPIA PRECEDENTE
COMPUESTA DE 4 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO
GUAYAQUIL.

23 OCT 2018

NOTARIA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARIA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI NOTARÍA 55
...le hace bien al Estado Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991468134001
INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: INMOCALMOSA
REPRESENTANTE LEGAL: CALDERON MORALES ANA MARIA
CONTADOR: LEYTON SAN MARTIN MARIANA VANESSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 25/09/1998
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/09/1998
FEC. ACTUALIZACIÓN: 20/10/2017
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE EDUCACION INICIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Intersección: AV. GULLERMO CUBILLO Edificio: COLEGIO MARISCAL SUCRE Kilometro. 4.5 Referencia ubicación: FRENTE A LA FABRICA DE COCA COLA Celular: 0995144071 Telefono De Referencia: 043728250 Telefono Trabajo: 042658338 Fax: 042658397 Email: vleyton@mariscalsucra.edu.ec

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

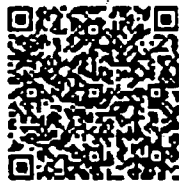
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferencial de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA B GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000441236
Fecha: 01/03/2018 10:33:27 AM

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991466134001
INMOCALMOSA INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

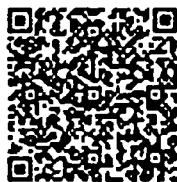
No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	25/08/1988
NOMBRE COMERCIAL:	UNIDAD EDUCATIVA PARTICULAR MARISCAL SUCRE	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE EDUCACION INICIAL
ACTIVIDADES DE EDUCACION BASICA
ACTIVIDADES DE EDUCACION BACHILLERATO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Interseccion: AV. GULLERMO CUBILLO Referencia:
FRENTE A LA FABRICA DE COCA COLA Edificio: COLEGIO MARISCAL SUCRE Kilometro: 4.5 Celular: 0885144071 Telefono De Referencia: 043728250 Telefono
Trabajo: 042658338 Fax: 042658397 Email: vleyton@mariscalsucra.edu.ec



Código: RIMRUC2018000441236

Fecha: 01/03/2018 10:33:27 AM

Guayaquil, jueves 15 de marzo 2018

Señora
Ana María Calderón Morales
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en informarle que en la Junta de socios de la **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda** celebrada el 14 de marzo del presente año, tuvo a bien reelegir a para desempeñar la función de Gerente de la Compañía.

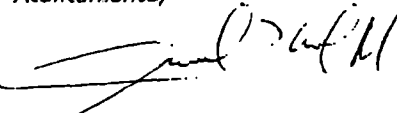
De conformidad con lo determinado con el Estatuto de la Compañía, el período de vigencia para desempeñar la función de Gerente es de un lapso de cinco años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abogado Cesáreo Condo Ch. el 17 de diciembre de 1997, y se inscribió en el registro Mercantil del mismo Cantón el 25 de septiembre de 1998 instrumento público en el cual consta el estatuto Social de la Compañía, y el mismo contiene las facultades y obligaciones del Gerente.

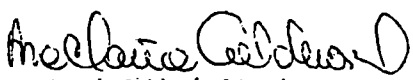
En el ejercicio de su cargo le corresponde ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de la Compañía, de manera individual y sin límites de ninguna clase más que las señaladas por la Ley y el Estatuto Social.

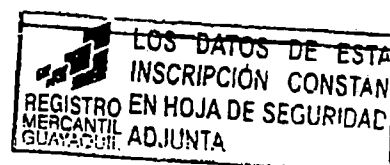
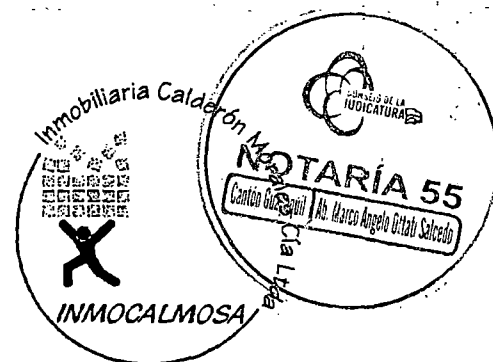
Sírvase consignar al pie de la presente su razón de aceptación al cargo de gerente para lo cual ha sido designada.

Atentamente,


Oswaldo Calderón Morales
Secretario Ad-hoc

Razón: Acepto el cargo de Gerente de la **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda.** Constante en el presente nombramiento
Guayaquil, 15 de marzo 2018


Ana María Calderón Morales
C. I. 0908977754



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:13.032

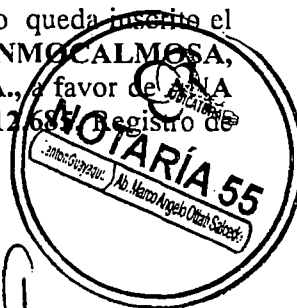
FECHA DE REPERTORIO:19/mar/2018

HORA DE REPERTORIO:09:49



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de **MARIA CALDERON MORALES**, de fojas 12.682 a 12.687, Registro de Nombramientos número 3.636.



ORDEN: 13032

ORDEN: 13032

ORDEN: 13032

ORDEN: 13032

ORDEN: 13032

Ab. Lanner Cobeña C.
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 21 de marzo de 2018

REVISADO POR:

/

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Nº



DOCUMENTACION Y ARCHIVO
REGISTRO A DE FIRMAS DE GUAYAQUIL

13 ABR 2018

RECIBIDO
12.02.18
Horas: Min: Seg:

DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18 DE LA
LEY NOTARIAL. DOY FÉ; QUE EL DOCUMENTO MATERIALIZADO
COMPUESTO DE 4 FOJA(S), ES IGUAL AL QUE CONSTA
DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO.
GUAYAQUIL, EL

23 OCT 2018



NOTARÍA 55

Canto Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARÍA 55

Canto Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



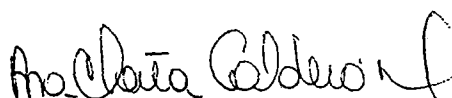


A QUIEN CORRESPONDA:

Por la presente, certifico que en sesión de Junta General Universal de Socios de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.** del 10 de octubre de 2018, se resolvió por unanimidad autorizar a la señora Ana María Calderón Morales y al señor Oswaldo Darío Calderón Morales, para que cedan, de forma individual, cada uno de ellos, sus derechos sobre el cincuenta por ciento de cinco de las participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.** que mantienen en copropiedad, por lo que la Junta resolvió, en forma unánime, autorizar a **Ana María Calderón Morales**, para que proceda a la cesión de derechos de copropiedad sobre cinco participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de **Oswaldo Darío Calderón Morales**; y, también autorizar a **Oswaldo Darío Calderón Morales**, para que proceda a la cesión de derechos de copropiedad sobre las otras cinco participaciones sociales restantes de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de **Ana María Calderón Morales**, de acuerdo a lo siguiente:

Cedente	Cesionario	Porcentaje	Participaciones	Valor nominal de participaciones	Precio
Ana María Calderón Morales	Oswaldo Darío Calderón Morales	50%	5	0,04	25,50
Oswaldo Darío Calderón Morales	Ana María Calderón Morales	50%	5	0,04	25,50

Guayaquil, 10 de octubre de 2018.


Ana María Calderón Morales
Gerente

INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.





Por decisión unánime de los Socios, dirige la sesión, actuando como Presidente ad-hoc de la Junta, Oswaldo Darío Calderón Morales, por ausencia del Presidente de la compañía; y, actúa como Secretaria de la Junta, Ana María Calderón Morales, en su calidad de Gerente de la compañía, de conformidad con lo previsto en el estatuto social de la misma.

La Secretaria de la Junta, teniendo a la vista el Libro de Participaciones Sociales y Socios de la Compañía, elabora la lista de asistentes, dejando constancia y declarando que se encuentra representada la totalidad del capital pagado de la compañía, para constancia de lo cual suscribe la lista de asistentes conjuntamente con el Presidente ad-hoc de la Junta. Los socios, que representan la totalidad del capital de la compañía, deciden por unanimidad constituirse en Junta Universal de Socios, de conformidad con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, en concordancia con el artículo 119 de la misma Ley, para conocer y resolver sobre el único punto del Orden del Día propuesto por el Presidente de la Junta:

ÚNICO PUNTO.- Conocer y resolver sobre la autorización para que se proceda a las cesiones de derechos de copropiedad sobre las participaciones sociales, por parte de Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, respectivamente.

La junta aprueba por unanimidad el orden del día y de inmediato se pasa a tratar su **ÚNICO PUNTO**. Toma la palabra la señora Ana María Calderón Morales, quien explica sobre lo inconveniente e innecesario de mantener participaciones sociales en copropiedad a favor de los dos únicos socios de la compañía, por lo que propone que cada uno de los socios transfiera a favor del otro, sus derechos de copropiedad sobre el 50% de las participaciones sociales, de la siguiente manera: Que Ana María Calderón Morales ceda a favor de Oswaldo Darío Calderón Morales los derechos de copropiedad sobre 5 de las 10 participaciones sociales que mantiene en copropiedad con Oswaldo Darío Calderón Morales; y, así mismo, Oswaldo Darío Calderón Morales ceda a favor de Ana María Calderón



Morales sus derechos sobre las otras 5 participaciones sociales restantes que mantiene en copropiedad con Ana María Calderón Morales.

En virtud de lo anterior, Ana María Calderón Morales mociona para que la Junta General de Socios autorice la cesión de los derechos de copropiedad sobre las participaciones sociales del capital de la compañía, por parte de cada uno de sus copropietarios Oswaldo Darío Calderón Morales y Ana María Calderón Morales, como se explica a continuación:

Cedentes	Cesionario	Participaciones sobre las que se ceden derechos de copropiedad	Valor Nominal de cada participación social (US\$)	Valor de las participaciones sociales (US\$)
Ana María Calderón Morales	Oswaldo Darío Calderón Morales	5	0.04	0,20
Oswaldo Darío Calderón Morales	Ana María Calderón Morales	5	0.04	0,20

En virtud de las cesiones de los derechos de copropiedad sobre las participaciones sociales del capital de la compañía, la composición del capital social de la compañía quedaría de la siguiente manera:

Socios	Número de Participaciones Sociales	Valor Nominal de cada participación social (US\$)	Valor de las participaciones Sociales (US\$)
Ana María Calderón Morales	350.000	0,04	14.000
Oswaldo Darío Calderón Morales	350.000	0.04	14.000
TOTAL	700.000		28.000

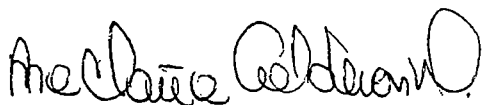
Luego de las deliberaciones, la Junta General de forma unánime resuelve: **Autorizar a Ana María Calderón Morales, para que proceda a la cesión de derechos de copropiedad sobre cinco participaciones sociales de la compañía INMOCALMOÑA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., a favor de Oswaldo Darío Calderón Morales; y, autorizar a Oswaldo Darío Calderón Morales, para que proceda a la cesión de derechos de copropiedad sobre las**

otras cinco participaciones sociales restantes de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., a favor de Ana María Calderón Morales.

Los socios dejan expresa constancia de conocer y comprender la composición societaria sobre el capital social de la compañía, una vez ejecutadas las cesiones aprobadas, respecto a lo cual manifiestan su conformidad en forma unánime, renunciando expresamente a cualquier reclamo posterior. Así mismo, los socios declaran que se encuentran en pleno goce de sus facultades mentales y que comprenden y aceptan los efectos y resultados de la cesión de derechos sobre las participaciones sociales que tenían en copropiedad, y que son aprobadas por la presente Junta Universal de Socios.

No habiendo otro punto que tratar, el Presidente ad-hoc de la Junta concede unos minutos de receso para la redacción de esta Acta. Hecho lo cual, se procede a dar lectura de la misma y la Junta aprueba su texto en forma unánime y sin modificaciones, por reflejar fielmente las resoluciones adoptadas en esta sesión. Se deja armado el expediente y se da por concluida la sesión, firmando el Acta todos los presentes para constancia de lo actuado.

Consta a continuación la firma de los asistentes a la Junta Universal de Socios de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., celebrada en Guayaquil, en esta fecha: Oswaldo Darío Calderón Morales, Presidente ad-hoc de la Junta y Socio; Ana María Calderón Morales, Secretaria de la Junta y Socia; Oswaldo Darío Calderón Morales y Ana María Calderón Morales, copropietarios de participaciones sociales. Guayaquil, octubre 10 de 2018. Lo Certifico.-



Ana María Calderón Morales
Secretaria de la Junta



1 documentos habilitantes que se han considerado pertinentes
2 para la solemnidad que requiere el presente instrumento
3 público. Los otorgantes se identifican con el certificado
4 obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que
5 han autorizado y con sus cédulas de ciudadanía. Leída esta
6 escritura de principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz a los
7 comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes
8 firmando, en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy Fe.-

9
10 *Ana María Calderón Morales*
11 **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES**

12 **C.C. No. 0908977754 C.V. No. 004-018**

13
14 *Augusto Xavier Morán Nuques*
15 **AUGUSTO XAVIER MORÁN NUQUES**

16 **C.C. No. 0909958258 C.V. No. 014-0157**

17
18 *Oswaldo Darío Calderón Morales*
19 **OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES**

20 **C.C. No. 0908822406 C.V. No. 002-299**

21
22 *Marlene Ruth Díaz Álvarez*
23 **MARLENE RUTH DÍAZ ÁLVAREZ**

24 **C.C. No. 0907258735 C.V. No. 005-081**

25
26
27 **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**

28 **NOTARIO 55 - GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
este Primer TESTIMONIO, que
rubrico, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el:

21 3 OCT 2018



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO, NOTARIO 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL,
DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 51o. DEL ART. 18
DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA
PRECEDENTE COMPUESTA DE 21 FOJA(S), ES IGUAL AL
DOCUMENTO QUE ME FUE EXHIBIDO EN COPIA CERTIFICADA.
GUAYAQUIL EL

05 NOV 2018



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



Registro Mercantil de Guayaquil

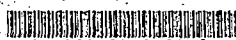
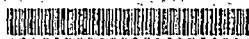
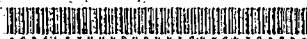
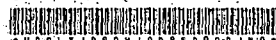
NUMERO DE REPERTORIO: 53.762
FECHA DE REPERTORIO: 24/oct/2018
HORA DE REPERTORIO: 10:53



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiseis de Octubre del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.LTDA.**, autorizada por el **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO, NOTARIO QUINCUGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL**, el día 23 de octubre del 2018, mediante la cual **ANA MARIA CALDERON MORALES** con autorización de su cónyuge **AUGUSTO XAVIER MORAN NUQUES** ceden y transfieren 5 participaciones a favor de **OSWALDO DARIO CALDERON MORALES**; y, **OSWALDO DARIO CALDERON MORALES** con autorización de su cónyuge **MARLENE RUTH DIAZ ALVAREZ** ceden y transfieren 5 participaciones a favor de **ANA MARIA CALDERON MORALES**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas 4.073 a 4.095, Registro de Cesión de Participaciones número 184. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 53762



Guayaquil, 30 de octubre de 2018

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
CALDERON MORALES OSWALDO DARIO	5	CALDERON MORALES ANA MARIA
ANA MARIA CALDERON MORALES	5	OSWALDO DARIO CALDERON MORALES

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o esté provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 510 DEL ART. 18
DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE
COMPUESTA DE 1 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO
GUAYAQUIL, _____

05 NOV 2018



NOTARIA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

Nº 0464978