

**SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-**

**ANA MARÍA CALDERÓN MORALES**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 0908977754, en mi calidad de Gerente y como tal representante legal de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, con número de Expediente 29427, respetuosamente comparezco y digo:

Con fecha 3 de mayo de 2018, se ha procedido a anotar en el Libro de Socios y Participaciones de la compañía la **cesión de derechos de copropiedad** que con fecha 13 de abril de 2018, ha efectuado el señor Víctor Hugo Calderón Morales a favor de la suscrita, Ana María Calderón Morales, y del señor Oswaldo Darío Calderón Morales, **sobre diez (10) participaciones sociales de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, que hasta antes de la referida cesión de derechos se encontraban en copropiedad entre los referidos señores: Víctor Hugo Calderón Morales, Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales.

Adjunto como soporte de lo indicado, copia certificada de la escritura pública otorgada el trece de abril de 2018, ante el Notario Quincuagésimo Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo, cuya **segunda parte** contiene la referida **CESIÓN DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES que hace el señor VÍCTOR HUGO CALDERÓN MORALES a favor de ANA MARÍA CALDERÓN MORALES y OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES;** y la cual fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 24 de abril de 2018.

Cabe indicar que la primera parte de la referida escritura pública, contiene las Cesiones de participaciones sociales, que hace el señor Víctor Hugo Calderón Morales a favor de la suscrita, Ana María Calderón Morales, y el señor Oswaldo Darío Calderón Morales, de cinco (5) participaciones sociales cada cesión, las cuales ya fueron notificadas a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a través de la herramienta electrónica disponible para el efecto en el portal web de la Institución.

Como resultado de las referidas cesiones de participaciones sociales y de la cesión de derechos de copropiedad sobre participaciones sociales contenidas en la escritura pública cuya copia certificada se adjunta, la nómina de socios de la compañía resulta de la siguiente manera:

INMOCALMOSA, INMOBILIARIA					
NÓMINA DE SOCIOS					
No. de identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo de inversión	No. de participaciones sociales	Capital
0908977754	COPROPIEDAD: ANA MARÍA CALDERÓN MORALES	ECUADOR	NACIONAL	10	\$ 0,40
0908822406	OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES				
0908977754	ANA MARÍA CALDERÓN MORALES	ECUADOR	NACIONAL	349995	\$ 13.999,80
0908822406	OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES	ECUADOR	NACIONAL	349995	\$ 13.999,80
			<b>TOTAL</b>	<b>700000</b>	<b>\$ 28.000,00</b>

anterior, a fin de que se sirvan tomar razón de lo indicado, y actualizar sus registros

PERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**RECIBIDO**  
MAY 2018  
Viviana Montalván  
C.A.U. - GYE

N-TRAMITE-38203-0041-18  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
10/05/18 5:11



Autorizo a la Ab. Marielisa Loor Gómez, para que realice cualquier gestión que fuere necesaria para obtener la actualización sobre la cesión de derechos de copropiedad aquí referida en sus correspondientes registros y base de datos, y señalo como correo para notificaciones el siguiente [mloor@fides.ec](mailto:mloor@fides.ec)

Atentamente,



**Ana María Calderón Morales**  
Gerente

**INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**  
C.C. 0908977754



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION: ABOGADO V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR LUIS MOUNTBATTEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ MERCEDES ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2012-02-02

FECHA DE EXPIRACION: 2022-02-02

*[Signature]*

*[Signature]*

00077037

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170952968-7

APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR GOMEZ MARIELISA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-09-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Soltera

*[Photo]*

*[Barcode]*

COMISION NACIONAL DE ELECTORAL Y CONSULTA POPULAR 2018

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTICIA

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

022 JUNTA N.º

022 - 306 NÚMERO

1709529687 CEDULA

LOOR GOMEZ MARIELISA CECILIA APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTON

CARBOCONCEPCION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA:

*[Photo]*

*[Barcode]*



Factura: 001-002-000051755



20180901055C03266

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901055C03266**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CESION DE PARTICIPACIONES NUMERO 20180901055P02348 Y RAZON DE INSCRIPCION y que me fue exhibido en 23 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 23 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 4 DE MAYO DEL 2018, (16:57).

  
NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO

NOTARÍA QUINCUAESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 38203-0041-18  
DOCUMENTO: Escritura  
10/05/18 2.1.1

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 001-002-000050376



20180901055P02348

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20180901055P02348					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2018, (17:36)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MORALES VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906656483	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ALVAREZ BELLOLIO MONICA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909082145	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MORALES ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908977754	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CALDERON MORALES OSWALDO DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908822406	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		24,00					

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20180901055P02348					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESION DE PARTICIPACIONES							

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		13 DE ABRIL DEL 2018, (17:36)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERÓN MORALES VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906656483	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ALVAREZ BELLOLIO MONICA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905082145	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERÓN MORALES ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908977754	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	CALDERÓN MORALES OSWALDO DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908822406	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		17,00					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20180901055P02348
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	13 DE ABRIL DEL 2018, (17:36)
<b>OTORGA:</b>	NOTARIA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
<b>OBSERVACION:</b>	

Se dio primer y Segundo  
 Testimonio  
 13 de Abril de 2018

  
 NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
 NOTARIA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



NÚMERO: 20180901055P02348.-  
CESIONES DE PARTICIPACIONES  
SOCIALES DE LA COMPAÑÍA  
INMOCALMOSA, INMOBILIARIA  
CALDERON MORALES C. LTDA.,  
QUE HACE VÍCTOR HUGO  
CALDERÓN MORALES A FAVOR  
DE ANA MARÍA CALDERÓN  
MORALES Y OSWALDO DARÍO  
CALDERÓN MORALES.-----  
CUANTÍA: US\$49,00.-----  
CESIÓN DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD SOBRE  
PARTICIPACIONES SOCIALES,  
QUE HACE VÍCTOR HUGO  
CALDERÓN MORALES A FAVOR  
DE ANA MARÍA CALDERÓN  
MORALES Y OSWALDO DARÍO  
CALDERÓN MORALES.-----  
CUANTÍA: US\$17,00.-----  
DI: TRES COPIAS.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
trece de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado  
Marco Angelo Ottati Salcedo, Notario Titular  
Quincuagésimo Quinto del Cantón Guayaquil, comparecen,  
por una parte, el señor VÍCTOR HUGO CALDERÓN  
MORALES, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano,



1 mayor de edad, casado, ejecutivo, domiciliado en Avenida  
2 Manuel Ignacio Gomez Lince y avenida Francisco de Orellana  
3 de esta ciudad de Guayaquil, teléfono convencional y/o celular  
4 cero cuatro dos cero siete tres siete cuatro seis (042073746),  
5 correo electrónico direccion@lemas.edu.ec, por sus propios  
6 derechos; por otra parte la señora **ANA MARÍA CALDERÓN**  
7 **MORALES**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
8 mayor de edad, de estado civil casada, licenciada, domiciliada  
9 en Urbanización La Península, Manzana seis, villa siete del  
10 canton Samborondón de transito por esta ciudad de Guayaquil,  
11 teléfono convencional y/o celular cero nueve nueve ocho cero  
12 ocho cuatro tres tres dos (0998084332) correo electrónico  
13 acalderon@mariscalsucre.edu.ec, por sus propios derechos;  
14 por otra parte el señor **OSWALDO DARÍO CALDERÓN**  
15 **MORALES**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano,  
16 mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo, domiciliado  
17 en Urdesa Avenida Las Aguas, numero mil ciento diez, entre  
18 las calles Jiguas y Laureles, departamento Dos de esta ciudad  
19 de Guayaquil, teléfono convencional y/o celular cero nueve  
20 ocho cuatro ocho ocho ocho siete uno dos (0984888712),  
21 correo electrónico osdacamo63@hotmail.com, por sus propios  
22 derechos; y por otra parte **MÓNICA MERCEDES ÁLVAREZ**  
23 **BELLOLIO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
24 estado civil casada, licenciada, domiciliada en Avenida Manuel  
25 Ignacio Gomez Lince y avenida Francisco de Orellana de esta  
26 ciudad de Guayaquil, teléfono convencional y/o celular cero  
27 cuatro dos cero siete tres siete cuatro seis (042073746), correo  
28 electrónico direccion@lemas.edu.ec, por sus propios derechos.

B

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo  
Notario 55 - Guayaquil



1 Los comparecientes declaran ser capaces de contratar  
2 obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos  
3 objeto y resultado de esta escritura, a la que proceden como  
4 queda indicado con amplia y entera libertad, para su  
5 otorgamiento, me presentan una minuta y documentos al tenor  
6 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras  
7 públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una por la cual  
8 consten las **CESIONES DE PARTICIPACIONES SOCIALES**  
9 de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**  
10 **MORALES C. LTDA.,** y **CESIÓN DE DERECHOS DE**  
11 **COPROPIEDAD SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES,**  
12 que hace **VÍCTOR HUGO CALDERÓN MORALES** a favor de  
13 **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES** y **OSWALDO DARÍO**  
14 **CALDERÓN MORALES,** al tenor de las cláusulas que a  
15 continuación se expresan: **PRIMERA PARTE: CESIÓN DE**  
16 **PARTICIPACIONES SOCIALES. PRIMERA:**  
17 **COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la  
18 presente escritura: UNO.UNO. El señor **VÍCTOR HUGO**  
19 **CALDERÓN MORALES,** por sus propios derechos, a quien en  
20 adelante se lo podrá llamar **CEDENTE** o por su nombre;  
21 UNO.DOS. Los señores **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES,**  
22 y **OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES,** por sus propios  
23 derechos, a quienes en adelante podrá llamarse  
24 **CESIONARIOS,** en caso de considerarlos en conjunto, o por  
25 sus nombres, en caso de considerarlos individualmente; y,  
26 UNO.TRES. La señora **MÓNICA MERCEDES ÁLVAREZ**  
27 **BELLOLIO,** por sus propios derechos, para dar su  
28 consentimiento respecto al otorgamiento de la presente



1 escritura de cesión de participaciones sociales y cesión de  
2 derechos de copropiedad sobre participaciones sociales de  
3 **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.**  
4 **LTDA.**, que forman parte del patrimonio de la sociedad  
5 conyugal que tiene formada con su cónyuge, el señor **VÍCTOR**  
6 **HUGO CALDERÓN MORALES.** SEGUNDA:  
7 ANTECEDENTES.- DOS.UNO. La compañía **INMOCALMOSA,**  
8 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, se  
9 constituyó mediante escritura pública que autorizó el Notario  
10 Quinto del cantón Guayaquil, Abogado Cesario L. Condo  
11 Chiriboga, el diecisiete de diciembre del año mil novecientos  
12 noventa y siete, e inscrita en el Registro Mercantil de  
13 Guayaquil, el veinticinco de septiembre de mil novecientos  
14 noventa y ocho; DOS.DOS. La compañía **INMOCALMOSA,**  
15 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, en la  
16 actualidad cuenta con un capital social de VEINTIOCHO MIL  
17 00/100 dólares de los Estados Unidos de América  
18 (US\$28.000), dividido en setecientas mil (700.000)  
19 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de  
20 un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de  
21 América (US\$0,04) cada una, de propiedad de los siguientes  
22 socios: a) Ángel Manuel Calderón Muñoz, propietario de  
23 seiscientas noventa y nueve mil novecientas sesenta (699.960)  
24 participaciones sociales; b) Oswaldo Darío Calderón Morales,  
25 propietario de diez (10) participaciones sociales; c) Ana María  
26 Calderón Morales, propietaria de diez (10) participaciones  
27 sociales; d) Víctor Hugo Calderón Morales, propietario de diez  
28 (10) participaciones sociales; y e) Víctor Hugo Calderón

*S*

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo  
Notario 55 - Guayaquil



1 Morales, Oswaldo Darío Calderón Morales y Ana María  
2 Calderón Morales, quienes son copropietarios de diez (10)  
3 participaciones sociales; y, DOS.TRES. La Junta Universal de  
4 Socios de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**  
5 **CALDERON MORALES C. LTDA.**, en sesión celebrada el  
6 trece de abril de dos mil dieciocho, resolvió por unanimidad  
7 autorizar al **CEDENTE**, para que ceda las diez (10)  
8 participaciones sociales que posee del capital social de la  
9 compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**  
10 **MORALES C. LTDA.** a favor de los **CESIONARIOS**, de la  
11 siguiente manera: cinco (5) participaciones sociales a favor de  
12 la socia **Ana María Calderón Morales**; y cinco (5)  
13 participaciones sociales a favor del socio **Oswaldo Darío**  
14 **Calderón Morales**. **TERCERA: CESIONES DE**  
15 **PARTICIPACIONES SOCIALES.**- Teniendo por antecedente lo  
16 indicado en la cláusula anterior, el señor **VÍCTOR HUGO**  
17 **CALDERÓN MORALES**, cede y transfiere a título oneroso: a)  
18 **CINCO (5)** participaciones sociales de **INMOCALMOSA,**  
19 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor de  
20 la socia **ANA MARÍA CALDERÓN MORALES**; y, b) **CINCO (5)**  
21 participaciones sociales de **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**  
22 **CALDERON MORALES C. LTDA.**, a favor del socio  
23 **OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES**. De esta manera,  
24 el **CEDENTE**, cede y transfiere un total de **DIEZ (10)**  
25 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles  
26 que posee de la indicada compañía, de un valor de **cuatro**  
27 **centavos de dólar de los Estados Unidos de América**  
28 **(US\$0,04)** cada una. Por su parte, los **CESIONARIOS**, por



1. separado, aceptan expresamente las cesiones de  
2. participaciones sociales efectuadas a favor de cada uno de  
3. ellos. **CUARTA: CONSENTIMIENTO.**- La señora **MÓNICA**  
4 **MERCEDES ÁLVAREZ BELLOLIO** declara que da su  
5 consentimiento para las cesiones de las participaciones  
6 sociales que forman parte del patrimonio de la sociedad  
7 conyugal que tiene formada con su cónyuge, el señor **VÍCTOR**  
8 **HUGO CALDERÓN MORALES**, y que éste efectúa a través  
9 del presente instrumento a favor de **ANA MARÍA CALDERÓN**  
10 **MORALES** y **OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES**,  
11 conforme lo descrito en la cláusula anterior. **QUINTA:**  
12 **PRECIO.**- El **CEDENTE** y la señora **ANA MARÍA CALDERÓN**  
13 **MORALES**, declaran haber convenido como precio por la  
14 cesión de participaciones sociales efectuada a favor de esta  
15 última, la cantidad de **VEINTICUATRO** <sup>50/100</sup> **DÓLARES DE**  
16 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$24,50)**. Del  
17 mismo modo, el **CEDENTE** y el señor **OSWALDO DARÍO**  
18 **CALDERÓN MORALES**, declaran haber convenido como  
19 precio por la cesión de participaciones sociales efectuada a  
20 favor de este último, la cantidad de **VEINTICUATRO** <sup>50/100</sup>  
21 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
22 **(US\$24,50)**. El **CEDENTE** declara que para la fijación del  
23 precio por la cesión de las participaciones sociales materia de  
24 la presente escritura, ha considerado el valor patrimonial  
25 proporcional de la compañía cuyas participaciones sociales se  
26 ceden, al cierre del año dos mil diecisiete. No obstante haberse  
27 establecido un precio justo por esta transacción, el **CEDENTE**  
28 renuncia a reclamo posterior por el precio convenido. **SEXTA:**

✓



1 **PAGO DEL PRECIO.**- El **CEDENTE** y los **CESIONARIOS**  
2 declaran haber convenido que el pago del precio por las  
3 cesiones de participaciones sociales materia de la presente  
4 escritura pública, se realice mediante la entrega de cheques  
5 individuales, por el precio acordado por cada cesión, ambos  
6 girados a la orden de **VICTOR HUGO CALDERÓN MORALES**,  
7 lo cual se efectúa en este mismo acto, por lo que el **CEDENTE**  
8 declara haber recibido a satisfacción los indicados cheques  
9 girados a su nombre, por la cantidad de **VEINTICUATRO** <sup>50/100</sup>  
10 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
11 **(US\$24,50)**, cada uno, que suman el total del precio acordado  
12 en **CUARENTA Y NUEVE** <sup>00/100</sup> **DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
13 **UNIDOS DE AMÉRICA (US\$49,00).** **SÉPTIMA:**  
14 **ACEPTACIÓN.**- Los **CESIONARIOS** individualmente aceptan  
15 las cesiones de participaciones sociales materia de la presente  
16 escritura pública. **SEGUNDA PARTE: CESIÓN DE DERECHOS**  
17 **DE COPROPIEDAD SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES.**  
18 **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Los comparecientes son los  
19 mismos que constan en la cláusula primera de la primera parte  
20 de este instrumento. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-  
21 **DOS.UNO.** Son antecedentes de esta segunda parte, los  
22 mismo expresados en los apartados **DOS.UNO (2.1)** y  
23 **DOS.DOS (2.2)** de la cláusula segunda de la primera parte de  
24 este instrumento. **DOS.DOS.** La Junta Universal de Socios de  
25 la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON**  
26 **MORALES C. LTDA.**, en sesión celebrada el trece de abril de  
27 dos mil dieciocho, resolvió por unanimidad autorizar al  
28 **CEDENTE** para que ceda sus derechos sobre las diez (10)

Handwritten mark or signature.



1 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA**,  
2 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, de las que  
3 es copropietario junto con los socios Ana María Calderón  
4 Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, a favor de estos  
5 últimos, de tal manera que, luego de la referida cesión de  
6 derechos a favor de los **CESIONARIOS**, se mantenga la  
7 copropiedad entre éstos, en partes iguales, 50% cada uno.

8 **TERCERA: CESIÓN DE DERECHOS SOBRE**  
9 **PARTICIPACIONES SOCIALES EN COPROPIEDAD.-**

10 Teniendo por antecedente lo indicado en la cláusula anterior, el  
11 señor **VÍCTOR HUGO CALDERÓN MORALES**, cede a favor  
12 de los **CESIONARIOS**, sus derechos de copropiedad,  
13 equivalentes a una tercera parte de los derechos sobre las diez  
14 participaciones sociales de la compañía **INMOCALMOSA**,  
15 **INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**, de las que  
16 es copropietario junto con ellos, de tal manera que dicha  
17 copropiedad se mantenga ahora dividida en dos partes iguales,  
18 cincuenta por ciento (50%) para **ANA MARÍA CALDERÓN**  
19 **MORALES** y cincuenta por ciento (50%) para **OSWALDO**  
20 **DARÍO CALDERÓN MORALES**. Los **CESIONARIOS** por su  
21 parte, declaran individualmente y en conjunto, que aceptan la  
22 referida cesión de derechos efectuada a su favor. **CUARTA:**  
23 **CONSENTIMIENTO.-** La señora **MÓNICA MERCEDES**  
24 **ÁLVAREZ BELLOLIO** declara que da su consentimiento para  
25 la cesión de derechos sobre las participaciones sociales de la  
26 compañía **INMOCALMOSA**, **INMOBILIARIA CALDERON**  
27 **MORALES C. LTDA.**, de la que es copropietario su cónyuge, el  
28 señor **VÍCTOR HUGO CALDERÓN MORALES** junto con los

J

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo  
Notario 55 - Guayaquil



1 **CESIONARIOS**, y que forman parte del patrimonio de la  
2 sociedad conyugal que mantiene con éste, conforme lo establecido  
3 en la cláusula anterior. **QUINTA: PRECIO.-** El **CEDENTE** y los  
4 **CESIONARIOS** declaran que han convenido como precio por la  
5 cesión de derechos de copropiedad sobre las participaciones  
6 sociales de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA**  
7 **CALDERON MORALES C. LTDA.**, la cantidad de **DIECISIETE**  
8 **00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
9 **(US\$17,00)**. El **CEDENTE** declara que para la fijación del  
10 precio por la cesión de derechos de copropiedad sobre las  
11 participaciones sociales materia de la presente escritura, ha  
12 considerado el valor patrimonial proporcional de la compañía  
13 de cuyas participaciones sociales se ceden los derechos, al  
14 cierre del año dos mil diecisiete. No obstante haberse  
15 establecido un precio justo por esta transacción, el **CEDENTE**  
16 renuncia a reclamo posterior por el precio convenido. **SEXTA:**  
17 **PAGO DEL PRECIO.-** El **CEDENTE** y los **CESIONARIOS**  
18 declaran haber convenido que el pago del precio por la cesión  
19 de derechos de copropiedad sobre las participaciones sociales  
20 materia de la presente escritura pública, se realice mediante la  
21 entrega de un cheque, por el precio acordado, girado a la orden  
22 de **VICTOR HUGO CALDERÓN MORALES**, lo cual se efectúa  
23 en este mismo acto, por lo que el **CEDENTE** declara haber  
24 recibido el referido cheque girado a su nombre, por la cantidad  
25 de **DIECISIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
26 **DE AMÉRICA (US\$17,00)**. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los  
27 **CESIONARIOS** individualmente aceptan las cesiones de  
28 participaciones sociales materia de la presente escritura pública



1 **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se adjunta para  
2 ser agregados a la escritura pública: a) copia certificada del  
3 Acta de Junta Universal de Socios de la compañía celebrada el  
4 trece de abril de dos mil dieciocho, mediante la cual se resolvió  
5 aprobar por unanimidad la cesión de participaciones sociales y  
6 la cesión de derechos sobre participaciones sociales en  
7 copropiedad, materia de la presente escritura; b) certificado  
8 emitido por el representante legal de la compañía en el que se  
9 acredita que la resolución de la Junta Universal de Socios de la  
10 Compañía tuvo el consentimiento unánime de los socios; c)  
11 copias de los documentos de identidad y certificados de  
12 votación de los intervinientes; y, d) copia de los cheques por el  
13 pago de los precios convenidos por cada una de las cesiones  
14 de participaciones sociales, y por la cesión de derechos de  
15 copropiedad sobre participaciones sociales materia de la  
16 presente escritura. Agregue usted, señor Notario, las demás  
17 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la  
18 presente escritura pública. Firmado) Abogado Pablo Guevara  
19 Rodríguez, matrícula cero nueve guion mil novecientos noventa  
20 guion ciento quince (09-1990-115) del foro de Abogados.-  
21 **HASTA AQUÍ LA MINUTA ES COPIA.**- En consecuencia los  
22 otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta inserta la  
23 que de conformidad con la Ley queda elevada a Escritura  
24 Pública. Quedan agregados a mi registro formando parte  
25 integrante de la presente escritura pública todos los  
26 documentos habilitantes que se han considerado pertinentes  
27 para la solemnidad que se requiere el presente instrumento  
28 público. Los otorgantes se identifican con los certificados



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0906656483

**Nombres del ciudadano:** CALDERON MORALES VICTOR HUGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MTER. EN DIREC. EMPRE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVAREZ BELLOLIO MONICA MERCEDES

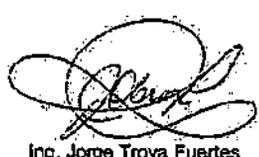
**Fecha de Matrimonio:** 28 DE MAYO DE 1985

**Nombres del padre:** CALDERON ANGEL

**Nombres de la madre:** MORALES HORTENCIA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018  
Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0906656483

**Nombre:** CALDERON MORALES VICTOR HUGO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

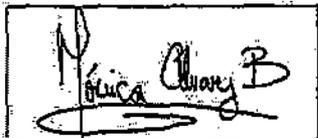
N° de certificado: 186-113-09368



186-113-09368



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905082145

Nombres del ciudadano: ALVAREZ BELLOLIO MONICA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MORALES VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 28 DE MAYO DE 1985

Nombres del padre: ALVAREZ DUEÑAS RICARDO ALFREDO

Nombres de la madre: BELLOLIO BENITEZ MERCEDES MARIA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARIA 55

Marco Angelo Ottati Salcedo

Nº de contacto: 188-113-09433



188-113-09433

Ing. Jorge Tróya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0905082145

**Nombre:** ALVAREZ BELLOLIO MONICA MERCEDES

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 186-113-09434



186-113-09434



N



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0908977754

**Nombres del ciudadano:** CALDERON MORALES ANA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.COMUNIC. SOCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORAN NUQUES AUGUSTO XAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JULIO DE 1991

**Nombres del padre:** CALDERON MUÑOZ ANGEL MANUEL

**Nombres de la madre:** MORALES MORENO HORTENCIA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Certificado: 183-113-09341



183-113-09341

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0908977754

**Nombre:** CALDERON MORALES ANA MARIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 181-113-09342

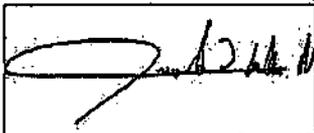


181-113-09342





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0908822406

**Nombres del ciudadano:** CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARLENE DIAZ ALVAREZ

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE MARZO DE 1993

**Nombres del padre:** ANGEL CALDERON

**Nombres de la madre:** HORTENCIA MORALES

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Certificado: 189-113-09343



189-113-09343



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0908822406

**Nombre:** CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 187-113-09344



187-113-09344



**ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA  
INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.  
CELEBRADA EL VIERNES 13 DE ABRIL DE 2018.**



En la ciudad de Guayaquil, a los trece días del mes de abril de dos mil dieciocho, a las diecinueve horas, en el domicilio del Presidente de la compañía, ubicado en la ciudadela URDESA, en la avenida Las Aguas, número 1.110, entre las calles Jiguas y Laureles, departamento número dos, se reúnen los siguientes socios de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.:**

- 1.- Ángel Manuel Calderón Muñoz, propietario de 699.960 participaciones sociales, de US\$0,04 cada una, equivalentes a un aporte de US\$27.998,40 sobre el capital;
- 2.- Oswaldo Darío Calderón Morales, propietario de 10 participaciones sociales, de US\$0,04 cada una, equivalentes a un aporte de US\$0,40 sobre el capital;
- 3.- Ana María Calderón Morales, propietaria de 10 participaciones sociales, de US\$0,04 cada una, equivalentes a un aporte de US\$0,40 sobre el capital;
- 4.- Víctor Hugo Calderón Morales, propietario de 10 participaciones sociales, de US\$0,04 cada una, equivalentes a un aporte de US\$0,40 sobre el capital; y,
- 5.- Víctor Hugo Calderón Morales, Oswaldo Darío Calderón Morales y Ana María Calderón Morales, como copropietarios de 10 participaciones sociales, de US\$0,04 cada una, equivalente a un aporte de US\$0,40 sobre el capital. En representación de los copropietarios, actúa Víctor Hugo Calderón Morales, debidamente autorizado mediante carta poder.

El capital social de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA. es de **VEINTIOCHO MIL <sup>00</sup>/<sub>100</sub> DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$28.000)**, capital que se encuentra íntegramente pagado y dividido en **setecientas mil (700.000)** participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$0,04)** cada una.

Dirige la sesión, actuando como Presidente de la Junta, el señor Ángel Manuel Calderón Muñoz, en su calidad de Presidente de la compañía; y, actúa como Secretaria de la Junta, la señora Ana María Calderón Morales, en su calidad de Gerente de la compañía, de conformidad con lo previsto en el Estatuto de la misma.



*[Handwritten mark]*

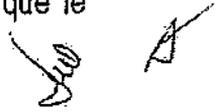
La Secretaría de la Junta, teniendo a la vista el Libro de Participaciones Sociales y Socios de la Compañía, elabora la lista de asistentes, dejando constancia y declarando que se encuentra representada la totalidad del capital pagado de la compañía, para constancia de lo cual suscribe la lista de asistentes conjuntamente con el Presidente de la Junta. Los socios, que representan la totalidad del capital de la compañía, deciden por unanimidad constituirse en Junta Universal de Socios, de conformidad con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, en concordancia con el artículo 119 de la misma Ley, para conocer y resolver sobre el único punto Orden del Día propuesto por el Presidente de la Junta:

**ÚNICO PUNTO.-** Conocer y resolver respecto a la oferta de venta de la totalidad de las participaciones sociales que hace el socio Ángel Manuel Calderón Muñoz; y, la oferta de venta de la totalidad de las participaciones sociales y los derechos sobre participaciones sociales mantenidas en copropiedad, que hace el socio Víctor Hugo Calderón Morales.

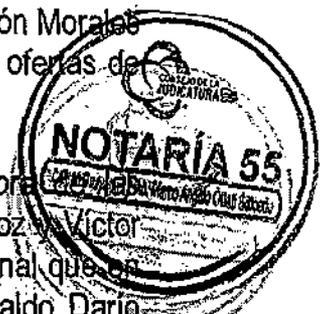
De inmediato la Junta pasa a tratar el **ÚNICO PUNTO** del Orden del Día. Toma la palabra el señor Ángel Manuel Calderón Muñoz, quien manifiesta que por así convenir a sus intereses y a la sociedad conyugal que tiene formada, ofrece en venta al resto de socios la totalidad de sus participaciones sociales de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., esto es, 699.960 participaciones sociales, por la cantidad de US\$ 3'388.497,65.

El socio Víctor Hugo Calderón Morales manifiesta que declina de presentar cualquier oferta en virtud del acuerdo transaccional al que se ha llegado con Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales. A su vez, manifiesta que, como parte del indicado acuerdo transaccional, está interesado en vender, conjuntamente con su cónyuge, la totalidad de sus participaciones sociales en INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., por la cantidad de US\$49.00; y, los derechos que posee como copropietario de participaciones sociales en INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., por la cantidad de US\$17.00, por lo que las ofrece en venta a los demás socios, ante lo cual Ángel Manuel Calderón Muñoz, expresa no encontrarse interesado en adquirir estas participaciones ni los derechos sobre las participaciones que ofrece en venta Víctor Hugo Calderón Morales.

Luego de breves deliberaciones, los socios, Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, manifiestan por separado, su interés en comprar la totalidad de las participaciones sociales puestas en venta por Ángel Manuel Calderón Muñoz, y la totalidad de las participaciones sociales y los derechos sobre participaciones sociales mantenidas en copropiedad de Víctor Hugo Calderón Morales, de tal forma que le



corresponda el 50% a cada uno de ellos. Adicionalmente, Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales aceptan los precios propuestos en las ofertas de venta de Ángel Manuel Calderón Muñoz y Víctor Hugo Calderón Morales.



Los socios expresan que, en cuanto a la forma de pago por la compra de participaciones sociales que ofrece en venta Ángel Manuel Calderón Muñoz y Víctor Hugo Calderón Morales, se estará a lo dispuesto en el acuerdo transaccional que en esta misma fecha han firmado con Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales.

Para una mayor claridad de lo anterior, el Presidente de la Junta presenta a los socios el siguiente detalle de las cesiones de participaciones sociales a efectuarse:

Cedentes	Cesionarios	# Participaciones	Precio (US\$) por participaciones
Ángel Manuel Calderón Muñoz	Ana María Calderón Morales	349.980	1'694.248,83
Ángel Manuel Calderón Muñoz	Oswaldo Darío Calderón Morales	349.980	1'694.248,83
Víctor Hugo Calderón Morales	Ana María Calderón Morales	5	24,50
Víctor Hugo Calderón Morales	Oswaldo Calderón Morales	5	24,50

Así mismo, con relación a la cesión de los derechos de copropiedad, equivalente a una tercera parte de los derechos sobre las participaciones sociales que Víctor Hugo Calderón Morales posee conjuntamente con Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, los socios expresan su conformidad de que, producida ésta, los derechos de copropiedad se dividirán en dos partes iguales: 50% a favor de Ana María Calderón Morales y 50% a favor de Oswaldo Darío Calderón Morales, debiendo pagar por esta cesión de derechos, la suma de US\$8,50 cada uno, a favor de Víctor Hugo Calderón Morales.

El Presidente de la Junta informa además a los socios que, una vez efectuadas las cesiones de participaciones y de derechos descritos anteriormente, la composición del capital social de la compañía quedaría de la siguiente manera:

Socios	# Participaciones	Valor nominal (US\$) de participaciones sociales
Ana María Calderón Morales	349.995	US\$13.999,80
Oswaldo Darío Calderón Morales	349.995	US\$13.999,80
Copropiedad: Ana María Calderón Morales y Oswaldo Calderón Morales	10	US\$0,40
<b>TOTAL</b>	<b>700.000</b>	<b>US\$28.000</b>

Los socios manifiestan conocer que para la fijación del precio por las cesiones de participaciones y cesión de derechos puestas a consideración de la Junta para su

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



autorización, se ha considerado el valor patrimonial proporcional de la compañía, al cierre del año fiscal 2017.

En virtud de lo anterior, el Presidente mociona para que la Junta General de Socios autorice las cesiones de participaciones sociales que hagan Ángel Manuel Calderón Muñoz y Víctor Hugo Calderón Morales, a favor de Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, y la cesión de derechos de copropiedad sobre participaciones sociales que haga Víctor Hugo Calderón Morales, a favor de Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, conforme lo indicado previamente.

Luego de las deliberaciones, la Junta General de forma unánime resuelve: **Aprobar las cesiones de participaciones sociales de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., que hagan Ángel Manuel Calderón Muñoz y Víctor Hugo Calderón Morales a favor de Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, en los términos indicados anteriormente; y, la cesión de derechos de copropiedad sobre participaciones sociales, que haga Víctor Hugo Calderón Morales a favor de Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales, descritas en párrafos anteriores.** Los socios dejan expresa constancia de conocer y comprender la composición societaria sobre el capital social de la compañía, una vez ejecutadas las cesiones aprobadas, respecto a lo cual manifiestan su conformidad en forma unánime, renunciando expresamente a cualquier reclamo posterior.

Los socios Ángel Manuel Calderón Muñoz y Víctor Hugo Calderón Morales declaran que conocen y aceptan que, cuando se produzcan las cesiones de participaciones y de derechos sobre participaciones sociales en copropiedad, que han sido aprobadas en esta sesión por la Junta, se transferirán todos los derechos inherentes a la calidad de socios de la compañía y sobre los derechos y bienes que ésta posea; por lo que una vez ejecutadas dichas cesiones, se desvinculan completamente de la compañía; así mismo declaran que renuncian a cualquier reclamo posterior al respecto, salvo que no se cumplieran los pagos por parte de Ana María Calderón Morales y Oswaldo Calderón Morales a favor de Víctor Hugo Calderón Morales.

Adicionalmente, todos los socios declaran conocer que Ángel Manuel Calderón Muñoz se encuentra legal y expresamente autorizado a ceder la totalidad de las participaciones sociales que posee de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., las cuales pertenecen a la sociedad conyugal que tiene formada con la señora Hortencia María Morales Moreno de Calderón, en virtud del poder especial otorgado por esta última a su favor, ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, Dr. Jorge Pino Vernaza, en febrero 22 de 2011, cuya validez y legitimidad



los socios reconocen. Así mismo, los socios declaran conocer que el socio Ángel Manuel Calderón Muñoz se encuentra en pleno goce de sus facultades mentales y que todos comprenden y aceptan los efectos y resultados de las cesiones de participaciones sociales y la cesión de derechos de copropiedad sobre participaciones aprobadas por la presente Junta General Universal de Socios.



No habiendo otro punto que tratar, el Presidente de la Junta concede unos minutos de receso para la redacción de esta Acta. Hecho lo cual, se procede a dar lectura de la misma, y la Junta aprueba su texto en forma unánime y sin modificaciones, por reflejar fielmente las resoluciones adoptadas en esta sesión. Se deja armado el expediente y se da por concluida la sesión, firmando el Acta todos los presentes para constancia de lo actuado, con excepción del señor Ángel Manuel Calderón Muñoz que estampa su huella digital debido a que en la actualidad tiene dificultad en realizar su rúbrica.

Consta a continuación la firma de los asistentes a la Junta Universal de Socios de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA., celebrada en Guayaquil, en esta fecha: Ángel Manuel Calderón Muñoz, Presidente de la Junta y Socio; Ana María Calderón Morales, Secretaria de la Junta y Socia; Oswaldo Darío Calderón Morales, Socio; y, Víctor Hugo Calderón Morales, Socio y representante de los copropietarios de participaciones sociales con Ana María Calderón Morales y Oswaldo Darío Calderón Morales. Guayaquil, abril 13 de 2018. Lo Certifico.-

*Ana María Calderón Morales*

Ana María Calderón Morales  
Secretaría de la Junta



*A*

PACIO  
EN  
BLANCO

PACIO  
BLANCO

8



**A QUIEN CORRESPONDA:**

Por la presente, certifico que las cesiones de participaciones correspondientes al capital de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA. que se detallan a continuación, y que fueron resueltas mediante sesión de Junta General Universal de Socios de la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA. del 13 de abril de 2018, fueron adoptadas con el consentimiento unánime de todos los socios de la compañía.

Cedentes	Cesionarios	Número de Participaciones	Precio (US\$) por participaciones
Ángel Manuel Calderón Muñoz	Ana María Calderón Morales	349.980	1'694.248,83
Ángel Manuel Calderón Muñoz	Oswaldo Darío Calderón Morales	349.980	1'694.248,83
Víctor Hugo Calderón Morales	Ana María Calderón Morales	5	24,50
Víctor Hugo Calderón Morales	Oswaldo Calderón Morales	5	24,50

Así mismo, certifico que en la referida sesión de Junta General Universal Socios de la compañía, se resolvió con el consentimiento unánime de todos los socios, la cesión de derechos de copropiedad sobre 10 participaciones sociales, que realiza Víctor Hugo Calderón Morales, en partes iguales, a favor de Ana María Calderón Morales y Oswaldo Calderón Morales, con quienes mantenía dicha copropiedad.

Guayaquil, 13 de abril de 2018.



*Ana María Calderón Morales*  
**Ana María Calderón Morales**  
Gerente

**INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C. LTDA.**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

4



Guayaquil, jueves 15 de marzo 2018

Señora  
**Ana María Calderón Morales**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en Informarle que en la Junta de socios de la **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda** celebrada el 14 de marzo del presente año, tuvo a bien reelegirla para desempeñar la función de Gerente de la Compañía.

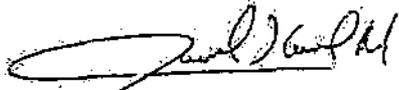
De conformidad con lo determinado con el Estatuto de la Compañía, el período de vigencia para desempeñar la función de Gerente es de un lapso de cinco años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abogado Cesáreo Condo Ch. el 17 de diciembre de 1997, y se inscribió en el registro Mercantil del mismo Cantón el 25 de septiembre de 1998 instrumento público en el cual consta el estatuto Social de la Compañía, y el mismo contiene las facultades y obligaciones del Gerente.

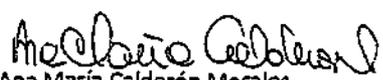
En el ejercicio de su cargo le corresponde ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de la Compañía, de manera individual y sin límites de ninguna clase más que las señaladas por la Ley y el Estatuto Social.

Sírvase consignar al pie de la presente su razón de aceptación al cargo de gerente para lo cual ha sido designada.

Atentamente,

  
**Oswaldo Calderón Morales**  
Secretario Ad-hoc

Razón: Acepto el cargo de Gerente de la **Compañía Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales Cía. Ltda.** Constante en el presente nombramiento  
Guayaquil, 15 de marzo 2018

  
**Ana María Calderón Morales**  
C. I. 0908977754



LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO  
ESPACIO  
EN  
BLANCO

✓



PACIO

EN

BLANCO

PACIO

BLANCO



PACIO  
EN  
LANCO

PACIO  
EN  
LANCO

8



RACIO  
EN  
LANCO  
BLANCO

8



ESPACIO  
EN  
LANCÓN  
ESPACIO  
LANCÓN

8



ESPACIO  
ESPACIO  
EN  
BLANCO

8

NOTARIA 55  
 Cantón Guayaquil, M. V. Ángel Ochoa Ochoa Salcedo

13 ABR 2018

GUAYAQUIL  
 DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 510, DEL ART. 18  
 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE: CUYA COPIA PRECEDENTE  
 COMPUSTA DE (FOJAS) ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO

#0067391437001390# 005289660# 05 0088M

37-001  
 Banco Polivariado  
 PAGA A: VICTOR HUGO CALDERIN MORALES  
 LA ORDEN DE  
 LA SUMA DE  
 CINCO MIL TRESCIENTOS Y TRES CON 00/100  
 DOLARES  
 GUAYAQUIL, 03 DE ABRIL DE 2018  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 CHEQUERA DE EMERGENCIA DE LA  
 OFICINA MATRIZ  
 00791 H35H35  
 No traer esta zona con rasgos caligráficos ni sellos  
 FIRMA NOTARIAL  
 CUENTA N° 000-528966-0  
 CHEQUE N° 0067391  
 0068



#0067380437001390# 005289660# 05 034M

37-001  
 Banco Polivariado  
 PAGA A: VICTOR HUGO CALDERIN MORALES  
 LA ORDEN DE  
 CINCO MIL TRESCIENTOS Y TRES CON 00/100  
 DOLARES  
 GUAYAQUIL, 03 DE ABRIL DE 2018  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 CHEQUERA DE EMERGENCIA DE LA  
 OFICINA MATRIZ  
 00780 H35H35  
 No traer esta zona con rasgos caligráficos ni sellos  
 FIRMA NOTARIAL  
 CUENTA N° 000-528966-0  
 CHEQUE N° 0067380  
 0014



ESPACIO  
BLANCO

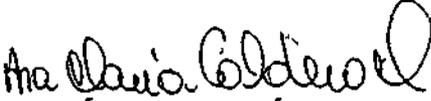
ESPACIO  
EN  
BLANCO

4

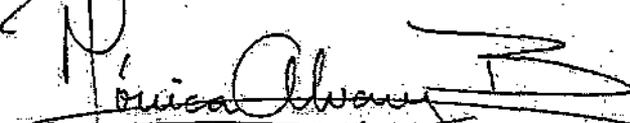
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo  
Notario 55 - Guayaquil

1 obtenidos del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
2 que han autorizado y con su cedula de ciudadanía. Leída esta  
3 Escritura de principio a fin por mí el Notario, en alta voz a los  
4 comparecientes, éstos la aprobaron y firmaron en unidad de  
5 acto conmigo, de todo cual Doy Fe.-

6   
7  
8 **VÍCTOR HUGO CALDERÓN MORALES**  
9 C.C. # 0906656483 C.V.# 003-310

10  
11   
12 **MARÍA CALDERÓN MORALES**  
13 C.C. # 0908977754 C.V.# 004-018

14   
15  
16 **OSWALDO DARÍO CALDERÓN MORALES**  
17 C.C. # 0908822406 C.V.# 002-299

18   
19  
20 **MÓNICA MERCEDES ALVAREZ BELLOLIO**  
21 C.C. # 0905082145 C.V.# 011-247

22  
23  
24 **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**  
25 **NOTARIO 55-GUAYAQUIL**

26 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero  
27 este *tercer* TESTIMONIO, que  
28 rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de  
Guayaquil el:

18 ABR 2018

  
**NOTARÍA 55**  
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



ESPACIO  
BANCARIO  
EN  
BLANCO

1970

1971

1972

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 19.141  
 FECHA DE REPERTORIO: 19/abr/2018  
 HORA DE REPERTORIO: 10:31



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinticuatro de Abril del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.LTDA.**, autorizada por el **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO, NOTARIO QUINTUAGESIMO QUINTO DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 13 de abril del 2018, mediante la cual **VICTOR HUGO CALDERON MORALES** con autorización de su cónyuge **MONICA MERCEDES ALVAREZ BELLOLIO** cede y transfiere (10) participaciones de la siguiente manera: (5) participaciones a favor de **ANA MARIA CALDERON MORALES** y (5) participaciones a favor de **OSWALDO DARIO CALDERON MORALES**; y, **VICTOR HUGO CALDERON MORALES** con autorización de su cónyuge **MONICA MERCEDES ALVAREZ BELLOLIO** ceden sus derechos equivalentes a la tercera parte de las (10) participaciones que poseen en copropiedad con **ANA MARIA CALDERON MORALES** y **OSWALDO DARIO CALDERON MORALES** a favor estos, de tal manera que los cesionarios quedan cada uno, como propietarios del 50% de las (10) participaciones mencionadas, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **1.258 a 1.279**, Registro de Cesión de Participaciones número **65**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 19141



**Ab. Lanner Cobeña C.**  
 REGISTRO MERCANTIL  
 DEL CANTON GUAYAQUIL  
 DELEGADO

Guayaquil, 25 de abril de 2018

REVISADO POR

Cedente	No. Participaciones	Cesionarios
CALDERON MORALES VICTOR HUGO	5	CALDERON MORALES ANA MARIA
CALDERON MORALES VICTOR HUGO	5	CALDERON MORALES OSWALDO DARIO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

**AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTON GUAYAQUIL**  
 DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 6to. DEL ART. 18  
 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE; QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE  
 COMPUESTA DE 13 FOLIOS, ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE MI FUE EXAMINADO  
 GUAYAQUIL.....

MAY 2018 N° 0331016



ESPACIO  
BLANCO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA  
EN CIENCIAS QUÍMICAS  
CARRERA DE QUÍMICA  
LABORATORIO DE QUÍMICA ANALÍTICA  
CALLE DE LA QUÍMICA S/N  
CERES DE LA VILLA, CDMX