



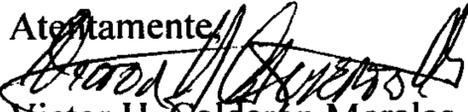
Guayaquil, febrero 2 del 2005

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**INMOCALMOSA**  
Ciudad

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES CIA. LTDA., presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del año 2004, el cual resumo en los siguientes términos.

1. Se han realizado mejoras significativas en nuestras instalaciones que ascienden aproximadamente a \$ 95,000.00 a través de anticipos de nuestro cliente, la Unidad Educativa Mariscal Sucre.
2. Si bien las inversiones han generado un déficit, confiamos que la situación económica mejorará a partir del próximo año en que proyectamos incrementar nuestros ingresos mensuales a \$ 20,000.00.
3. Se ha dado cumplimiento a nuestras obligaciones fiscales y municipales en acatamiento a las leyes vigentes.
4. En abril del 2004 aperturamos nuestra cuenta corriente en el Banco de Guayaquil, lo cual nos ha permitido manejar de forma más rápida los desembolsos que anteriormente realizábamos en su totalidad a través de caja.
5. Proyectamos además para inicios del próximo año la obtención de un avalúo de nuestras instalaciones, para conocer de manera acertada el valor de mercado de nuestros activos.

Es todo cuanto puedo informarles esperando que en el presente ejercicio económico.

Atentamente,  
  
Victor H. Calderón Morales.  
**GERENTE GENERAL**

**09 SEP 2005**

