



Guayaquil, enero 7 del 2004

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**INMOCALMOSA**  
Ciudad

En mi calidad de Gerente General e la compañía INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.LTDA., presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1º. De enero y el 31 de diciembre del año 2003, el cual lo resumo en los siguientes términos :

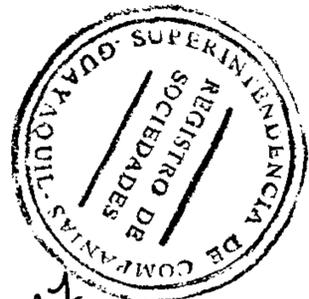
1. Se ha dado cumplimiento a nuestras obligaciones fiscales y municipales en acertamiento a las leyes vigentes.
2. Nuestro nivel de ingresos se vio afectado ante nuestra imposibilidad de incrementar nuestro canon de arrendamiento a nuestros clientes, sin embargo este incremento lo realizaremos a partir del próximo año, y nuestros clientes ya han aceptado este ajuste.
3. Se proyecta efectuar adiciones en nuestros bienes inmuebles mediante anticipos de nuestros clientes los cuales ya hemos pactado desde ahora, inversión que estamos seguros recuperaremos a mediano plazo.

Es todo cuanto puedo informarles esperando que en el presente ejercicio económico.

Atentamente

  
Ing. Víctor Hugo Calderón M.  
**GERENTE**

SEP 9 2005



EXP 29427

