

Guayaquil, abril 30 del 2003

Señores
Socios de la Compañía
INMOBILIARIA CALDERON MORALES C.LTDA,
INMOCALMOSA
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA CALDERON MORALES CIA. LTDA., INMOCALMOSA** y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y Ley de Compañías me permito presentar a consideración de ustedes para su aprobación, los estados financieros de la empresa correspondiente a los ejercicios económicos 2001 y 2002.

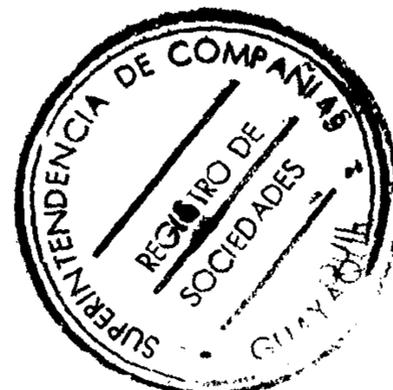
Durante el período 2001 se generaron ingresos por US\$ 30.000, no obstante los gastos de mantenimiento de las instalaciones fueron altos y sumados a la depreciación de los activos fijos nos dejó con una pérdida de US\$ 56.063.13. En el año 2002 como es de vuestro conocimiento me ausenté del país por razones de salud, y paralelamente se suscitó la salida de nuestro contador, razones que motivaron la paralización temporal de las actividades, razón por la cual no se generaron ingresos ni se registraron adiciones al rubro de activos. Como consecuencia al cierre del 2002 la empresa presentó una pérdida acumulada que ha sido absorbida por el saldo de la cuenta patrimonial por revalorización.

Nuevamente en el País y ya recuperado de mis dolencias, estoy en capacidad de retomar las actividades de la Inmobiliaria por lo que espero seguir contando con vuestra confianza.

Atentamente,



VICTOR HUGO CALDERON MORALES
GERENTE



22 MAYO 2003