

Guayaquil, 10 de marzo de 2015



INFORME DE GERENTE

**Señores Socios de
INMOCALMOSA, INMOBILIARIA CALDERÓN MORALES C. LTDA.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4 y primer párrafo de los Artículos 263 y 289 de la Ley de Compañías, en su orden, y de la Resolución Número 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 de 1992, les hago conocer a ustedes el informe de labores por las actividades realizadas por la Compañía durante el ejercicio económico del 2014, el cual refleja la situación académica, administrativa y financiera de la misma.

Situación académica

La Ley Orgánica de Educación Intercultural y su nuevo Reglamento, publicada en julio del 2012, clasifica la educación particular en niveles: Inicial, básica preparatoria, elemental, media, superior y bachillerato. A continuación el cuadro de alumnos basado en la clasificación anterior por los ciclos lectivos 2013-2014 y 2014-2015:

Denominación	PERÍODO LECTIVO		
	2013-2014	2014-2015	%
Inicial	252	286	13,49%
Educación Básica Preparatoria	146	173	18,49%
Educación Básica Elemental	306	392	28,10%
Educación Básica Media	233	271	16,31%
Educación Básica Superior	322	347	7,76%
Bachillerato	280	280	0,00%
Total	1539	1749	13,65%

En el período lectivo 2014-2015, el número de estudiantes en comparación con el período lectivo 2013-2014 se incrementó en 210, es decir un aumento del 13,65%, lo cual representa un incremento de 3.3 puntos con respecto a lo obtenido en el período lectivo 2013-2014 con respecto al 2012-2013 que fue del 10,32%, notándose que todos los niveles, excepto el bachillerato que no aumentó ni disminuyó, crecieron de manera general en porcentajes importantes. Los niveles que más crecieron fueron los de Educación Básica Elemental,

Educación Básica Preparatoria y Educación Básica Media, que lo hicieron en el 28,10%, 18,49% y 16,31%, respectivamente.

Es de mencionar que excepto, Sexto y Noveno de Educación Básica y Segundo y Tercero de Bachillerato que decrecieron en el 14,29%, 24,74%, 29,73% y 20,86%, respectivamente, lo que representa a 77 estudiantes, todos los demás niveles de educación crecieron, destacándose Maternal, Segundo y Quinto de Básica y Primero de Bachillerato que lo hicieron en el orden del 41,94%, 50,94%, 36,76% y 61,76%, sucesivamente. Esto es producto de la suma de esfuerzos del área de admisiones, política de incentivos de alumnos referidos y a nuestra estrategia en publicidad de radio, redes sociales y cines que se viene realizando desde el año 2011.

Respecto a los niveles que decrecieron con relación al período lectivo anterior, sobre todo en el Noveno Básico donde disminuyeron 24 estudiantes, y el Segundo y Tercer Año de Bachillerato que en conjunto se matricularon 42 estudiantes menos con respecto al período lectivo anterior, por lo que se concentrará nuestros mayores esfuerzos por revertir esta situación, a través de la realización de encuestas para conocer la percepción de los padres de familia acerca de la calidad de servicios que presta la Institución, así como de su seguimiento. Sin embargo, este descenso corresponde a los estudiantes que pierden año por calificaciones, y al no alcanzar los puntos y los padres prefieren retirarlos y llevarlos a otro establecimiento. También en estas edades es preferible no admitir a chicos de otras Instituciones, pues el comportamiento y formación no es compatible con la misión y principios del Marliscal.

A pesar del aumento importante de alumnos, apenas se incrementaron 5 profesores y 1 persona en el área administrativa.

Al término del ciclo lectivo 2014-2015 nos han confirmado la matrícula 1245 alumnos para el ciclo lectivo 2015-2016.

RECONOCIMIENTOS.- En el tema académico se lograron algunos reconocimientos importantes destacando los siguientes:

- ✓ Medalla de bronce en el Concurso Internacional Infomatrix de Proyectos Informáticos organizado en Rumania del 8 al 12 de mayo.
- ✓ Participación en el Campamento Internacional de Matemáticas que se llevó a cabo del 17 al 31 de julio del actual año en San Petersburgo (Rusia).
- ✓ Mención Honorífica en el Campeonato Mundial de Microsoft Office 2014 en la herramienta de Excel, realizado en Los Ángeles-California.
- ✓ La Sociedad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología otorgó Medalla de Bronce al proyecto "Adictos digitales" de nuestros estudiantes, Daniel Palma y John Apolo con su maestra asesora Karla Ladines. El estudiante Eddy Pavón recibió mención honorífica junto a su asesor Steven Mera. Además, la maestra Karla Ladines, recibió una placa de reconocimiento por sus distintos trabajos realizados durante todos estos años de participación en esta prestigiosa competencia.

- ✓ Segundo Lugar en el Primer Concurso Intercolegial de Oratoria organizado por la Unidad educativa Ecomundo.
- ✓ Tercer Lugar en el Concurso Intercolegial sobre Temas Antárticos organizado por la INAE.
- ✓ Segundo Lugar en el Concurso de Oratoria donde participaron 28 colegios, organizado por la Federación Deportiva del Guayas.
- ✓ 114 Certificaciones en exámenes Cambridge en FCE – PET – Flyers – Movers de acuerdo a las edades y conocimientos
- ✓ Obtención de reconocimiento de Cambridge School

Situación administrativa

Laboral.- Debido a que en los años anteriores, fue motivo de presentación de renuncias y desahucios, causados en su mayoría por la fuerte competencia salarial existente entre el magisterio fiscal vs el privado, se realizaron dos aumentos salariales, el primero en mayo para todo el personal en un 9.48% y el segundo en octubre a los profesores en un 14.88% con lo cual la brecha salarial entre el docente público y privado es mínima. Se espera que en el transcurso del 2015 se igualen los sueldos entre el magisterio fiscal y el privado.

Cartera Vencida.- La cartera vencida se ha incrementado significativamente, ya que de US\$111.608,15 que se tenía en el 2013 pasó a US\$ 258.771,68, es decir un incremento del 140,81%, a pesar de que se está realizando el cobro a través de tarjetas de créditos del Banco Pichincha, como son Diners Club, Visa y Mastercard, lo cual da como resultado que las gestiones de recuperación de cartera que realiza la Dirección administrativa no son suficientes, Lo cual es reiterativo, por lo que se tomarán las mejores alternativas para que la compañía tenga una mejor disponibilidad de fondos.

La meta que se propuso la gerencia al término del período 2013-2014, fue agregar dentro de los requisitos de ingreso, la factura del último pago realizado en la institución de donde proviniere el aspirante, de tal manera, observar si cancelaron las pensiones, las fechas de su pago y si esa última planilla tenía deuda; otro recurso es de llamar a las instituciones afines y consultar. Es decir simular una evaluación financiera a los padres de familia de los aspirantes.

Situación financiera

Los estados financieros de la compañía se han elaborado en concordancia con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera y los reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los ingresos del ejercicio económico de 2014 ascendieron a US\$3.907.463,95 que representa un incremento del 32.71% con respecto a los obtenidos en el 2013 los cuales llegaron a US\$2.944.305,22. Cabe indicar que en el año 2014 como en el 2013 el período lectivo empezó en mayo, por lo que los ingresos obtenidos en cuanto al número de meses cobrados a los estudiantes de la Unidad Educativa son similares en dichos ejercicios económicos. Cabe indicar que el aumento significativo de los ingresos se debió al incremento del número de estudiantes matriculados.

Los Costos y Gastos durante el ejercicio económico de 2014 sumaron US\$3.737.355,03 que representa un incremento del 24.83% con respecto a los del 2013 que ascendieron a US\$2.993.962,41. El incremento en los gastos se debió fundamentalmente al aumento salarial que se realizó a todo el personal de la Unidad Educativa, habiendo efectuado un incremento adicional al cuerpo docente con la finalidad de igualar los sueldos que ganan los profesores en el sector público.

La Utilidad en el ejercicio económico de 2014 ascendió US \$170,108.92, lo cual se debió al adecuado control que se realizó en los gastos y al importante número de estudiantes que estuvieron en el periodo lectivo 2013-2014. La participación de las utilidades de los trabajadores ascendió a US\$41,298.90.

Una vez que se cancele lo que le corresponde a los trabajadores por el 15% de las utilidades y el impuesto a la renta, es necesario que se destine el 10% de las utilidades netas para la cuenta Reserva Legal y a la vez recomiendo que no se reparta dividendos a los socios y que la diferencia de las utilidades disponibles quede en el patrimonio de la compañía como utilidades no distribuidas.

El índice de Liquidez de la compañía es de 1,66, lo que significa que por cada dólar que adeuda en el corto plazo, tiene un respaldo de \$1,66. El grado de endeudamiento es de 0,44 lo que representa que por cada dólar que se posee en el patrimonio la compañía tiene obligaciones por 44 centavos de dólar.

Es de destacar la Inversión en Activos fijos que ascendió a \$129.775,19, de acuerdo al siguiente detalle:

	INVERSIÓN
CONSTRUCCIONES EN CURSO	US\$47.901,13
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	US\$43.036,77
VEHÍCULOS	US\$38.839,29
TOTAL	US\$ 129.777,19

Construcciones en Curso.- Se hicieron divisiones de puertas de salones de clases, anaqueles para aulas y escritorio para el área de sistemas, construcción y remodelación de la planta baja del área recepción y orientación; y, desmontaje y colocación de 86 metros de canalón de aguas lluvias en el patio cubierto, segundo piso. Todas las remodelaciones y ampliaciones de espacios tienen respaldo fotográfico en físico y digital para que se quede historia de cómo se encontraba antes y como se encuentra en la actualidad. Así mismo, se mejoró las rampas de ingreso a las zonas de inicial, básica y entrada del estudiantado. Cabe destacar que el nuevo auditorio ha congregado actividades Internas y externas de mayor envergadura, así también otras Instituciones lo han requerido a manera gratuita para la realización de actividades académicas- formativas

Equipos de Computación.- La inversión en equipos de computación estuvo dirigido a la adquisición de impresoras, accesorios de computadoras y la compra de 18 CPU y 4 Routers para para el laboratorio de computación.

En el plano tecnológico se destaca la implementación del sistema de cableado estructurado de categoría 6, donde cada estación de trabajo se conecta a un punto central, facilitando la interconexión y la administración del sistema, esta disposición permitirá la comunicación virtual con cualquier dispositivo, en cualquier lugar y en cualquier momento. Eso permite que la comunicación interna también se la realice a través de líneas IP lo que ha reducido la planilla mensual de consumo telefónico por los protocolos implantados de control.

Vehículos.- Se adquirió una furgoneta para la institución a la compañía KINGMOTORS ECUADOR S.A. Los documentos de respaldo, como cotizaciones paralelas están en el departamento financiero siguiendo el proceso de compras.

Finalmente, debo mencionar que los libros contables y sociales se encuentran en orden y al día, con toda la documentación de respaldo.



Ana Maria Calderón Morales

Gerente

Inmocalmosa, Inmobiliaria Calderón Morales C. Ltda.