

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL:

**DR. CARLOS KAROLYS PIEDRAHITA**, abogado, en el libre ejercicio profesional, ante usted respetuosamente comparezco y comunico lo siguiente:

Que acompaño, para los fines legales pertinentes, un (1) testimonio de la Escritura Pública de Cesión de Participaciones Sociales que hiciere la compañía Inmobiliaria Atardecer "Intarde" S.A. a favor del sr. Paul Ronald Van Den Merendonk, en el capital social de la compañía **TRIANGLE GRP CIA. LTDA.**, la misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

Inmobiliaria Atardecer "Intarde" S.A. cedió **CIENTO CUARENTA** participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una a favor de **PAUL RONALD VAN DEN MERENDONK**.

En consecuencia el Capital Social de **TRIANGLE GRP CIA. LTDA.** quedó conformado de la siguiente manera:

**SPARTAN DEL ECUADOR PRODUCTOS QUIMICOS S.A.**  
Tiene **3.400 (TRES MIL CUATROCIENTAS)** participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una.

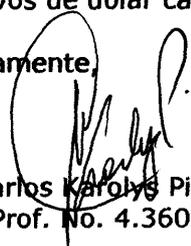
**MARBA S.A.**  
Tiene **1.100 (UN MIL CIEN)** participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una.

**INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A.**  
Tiene **3.360 (TRES MIL TRESCIENTAS SESENTA)** participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una.

**CASTEVIC S.A.**  
Tiene **2.000 (DOS MIL)** participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una.

**PAUL RONALD VAN DEN MERENDONK**  
Tiene **140 (CIENTO CUARENTA)** participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una.

Atentamente,

  
Dr. Carlos Karolys Piedrahita  
Reg. Prof. No. 4.360 C.A.G.

*J. Salazar*



Dr. S. Ivole Zurita Zambrano  
 NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
 DEL CANTON GUAYAQUIL

2  
3  
4  
5  
6  
7



**CESION DE PARTICIPACIONES  
 QUE HACE LA COMPAÑIA  
 INMOBILIARIA ATARDECER  
 "INTARDE" S.A. A FAVOR DE  
 PAUL RONALD VAN DEN  
 MERENDONK; .....  
 CUANTIA: USD \$5,60.....**

8 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
 9 República del Ecuador, hoy día Veintiuno de Octubre del dos mil  
 10 cinco, ante mí, Abogado **SEGUNDO IVOLE ZURITA**  
 11 **ZAMBRANO**, Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil,  
 12 comparece: Por una parte la compañía **INMOBILIARIA**  
 13 **ATARDECER "INTARDE" S.A.** debidamente representada por  
 14 la **GERENTE GENERAL** Señora **ANA MARIA TANCA CUETO DE**  
 15 **MARCH**, de nacionalidad Ecuatoriana, Casada, de profesión  
 16 Ejecutiva; y por otra parte el señor **PAUL VAN DEN**  
 17 **MERENDONK** de nacionalidad Holandesa; Los comparecientes  
 18 son mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, con  
 19 domicilio y residencia en esta ciudad, a quienes de conocerlos  
 20 en este acto doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de  
 21 esta Escritura Pública de **CESION DE PARTICIPACIONES**, a la  
 22 que comparecen como queda indicado con amplia y entera  
 23 libertad, para su otorgamiento me presentaron la Minuta  
 24 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras  
 25 Públicas a su cargo, autorice una Cesión de Participaciones de  
 26 una compañía de Responsabilidad Limitada, que se otorga de  
 27 conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.**  
 28 **INTERVINIENTES.-** Comparecen al acto de celebración y



1 suscripción de la presente escritura las siguientes personas: a)  
2 Por una parte, **INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A.**,  
3 debidamente representada por la señora **ANA MARIA TANCA**  
4 **CUETO DE MARCH**, a quien se podrá denominar simplemente  
5 como la "**CEDENTE**", y b) El señor **PAUL RONALD VAN DEN**  
6 **MERENDONK** de nacionalidad Holandesa; a quien se podrá  
7 denominar simplemente como "**CESIONARIO**".- **SEGUNDA.**  
8 **ANTECEDENTES.-** A) La compañía **TRIANGLE GRP CIA.**  
9 **LTDA.** se constituyó por escritura publica ante el Notario  
10 Trigésimo Octavo de Guayaquil, Abogado Humberto Moya  
11 Flores, el seis de Junio de mil novecientos noventa y ocho, e  
12 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el diez  
13 de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho. La  
14 Junta General Universal de Socios celebrada el día tres de  
15 Enero del dos mil cinco autorizó según el artículo ciento trece  
16 de la Ley de Compañías la **CESION DE PARTICIPACIONES**  
17 que se realiza en esta Escritura Pública.- **TERCERA:**  
18 **TRANSFERENCIA.-** Con estos antecedentes la Compañía  
19 **INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A.**, debidamente  
20 representada por su **GERENTE GENERAL** señora **ANA MARIA**  
21 **TANCA CUETO DE MARCH**, a quien se denominará la  
22 "**CEDENTE**", **CEDE CIENTO CUARENTA** participaciones de  
23 **CUATRO** centavos de dólar cada una a favor del señor **PAUL**  
24 **RONALD VAN DEN MERENDONK** de nacionalidad Holandesa,  
25 que mantiene en la compañía denominada: **TRIANGLE GRP**  
26 **CIA. LTDA.**, y como lo establece la Junta General  
27 Extraordinaria de Socios celebrada el tres de Enero del año dos  
28 mil cinco. **CUARTA.- ACEPTACION.-** Las partes contratantes







REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

153

CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Octubre del 2008

1486505

090941616 6 0793- 083

TANCA GUETO ANA MARIA  
GUAYAQUIL

QUAYAS  
TARQUI



Mi Calle 4 Cor. Calle 8 Tola 12  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE EL DRO  
0000063 20072806 11:24:10

ESPACIO  
EN  
BLANCO

# INMOBILIARIA ATARDECER INTARDE S.A.

Guayaquil, 3 de febrero del 2.005

Señora,

**ANA MARIA TANCA CUETO DE MARCH**

Ciudad.

De mis consideraciones:

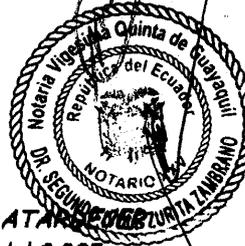
Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA ATARDECER INTARDE S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de reelegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un período de cinco años con las atribuciones constantes en los estatutos sociales. En el ejercicio de su cargo ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

La compañía **INMOBILIARIA ATARDECER INTARDE S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 10 de Diciembre de 1.985 ante el Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Abg. Katia Murrieta de Ayala, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 28 de Mayo de 1.986

Muy Atentamente



**Sr. FERNANDO MARCH GAME**  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**



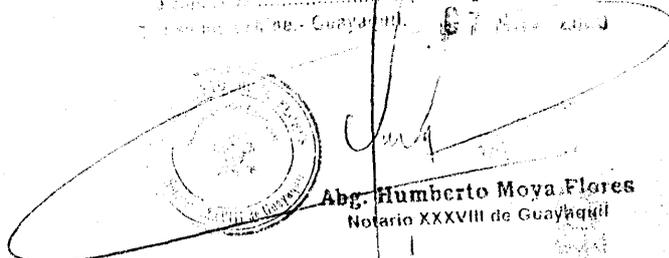
Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA ATARDECER INTARDE S.A.**, para el cual he sido elegido, en Guayaquil, 3 de febrero del 2.005

*Quattro después*

**Sra. ANA MARIA TANCA CUETO DE MARCH**

**C.C. N° 070770700**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley de Copias, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de 1973, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 10 de Agosto de 1975, BOY, Que la copia precedente, que acompaña a este documento, es igual al documento original que se encuentra en el Cuaderno No. 67 del 2005



**Abg. Humberto Moya Flores**  
Notario XXXVIII de Guayaquil

**REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL**

1- En la presente fecha queda inscrito el nombramiento de **GERENTE GENERAL**, de la Compañía **INMOBILIARIA ATARDECER INTARDE S.A.**, a favor de **ANA MARIA TANCA CUETO DE MARCH**, a foja **19.247**, Registro Mercantil número **3.357**, Repertorio número **6.109**. - Guayaquil, veinte y dos de Febrero del dos mil cinco. -



*[Signature]*  
**AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA**

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Valor pagado por este trabajo  
\$ : 9,30

ORDEN: 14893  
LEGAL: MONICA ALCIVAR  
AMANUENSE: CARLOS LUCIN  
COMPUTO: CARLOS LUCIN  
ANOTACION-RAZON: OFIR NAZARENO  
REVISADO POR: *[Signature]*



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA SERVICIO, TRIANGLE GRP CIA. LTDA., CELEBRADA EL 3 DE ENERO DEL 2.005.**

En la ciudad de Guayaquil, a los tres días del mes de Enero del dos mil cinco, a las diez horas, en las oficinas situadas en la Ciudadela Vernaza Norte Mz.12, solar 21, de esta ciudad, se reúnen los Socios de la Compañía TRIANGLE GRP Cia. Ltda., de conformidad con lo dispuesto en el Artículo ciento diecinueve de la Ley de Compañías vigente, que establece que es aplicable a esta clase de compañías lo prescrito en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente.

Preside la sesión el presidente del directorio Señor JACOB DINGENUS CONSTANDSE, y actúa como Secretario Ad-Hoc de la Junta a la Señora CPA KARINA MOLINA PULGARIN, quienes encontrándose presentes aceptan las designaciones.

El Presidente dispone que la Secretaria Ad-hoc cumpla con lo dispuesto en los artículos ocho y nueve del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas proceda a dar lectura a la lista de asistentes. La Secretaria Ad-hoc forma el expediente del que habla el artículo veinticinco del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas, abriéndolo con la lista de asistentes, la constancia de las participaciones que representan, el valor pagado de ellas y los votos que le corresponden, resultando que asisten los siguientes socios:

1.- SPARTAN DEL ECUADOR PRODUCTOS QUÍMICOS S.A., debidamente representado por el PRIMER GERENTE señor GUSTAVO JURADO TEJADA, por sus propios derechos, propietaria de TRES MIL CUATROCIENTAS Participaciones iguales y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, pagadas en un 100% de su valor;

2.- MARBA S.A., debidamente representado por su PRESIDENTA señorita MARIA ADELA GONZALEZ AREVALO, por sus propios derechos, propietaria de UN MIL CIEN Participaciones iguales y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, pagadas en un 100% de su valor;

3.- INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A., debidamente representado por el GERENTE GENERAL señora ANA MARIA TANCA CUETO DE MARCH, por sus propios derechos, propietaria de TRES MIL QUINIENTAS Participaciones iguales y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, pagadas en un 100% de su valor; y,

4.- CASTEVIC S.A., debidamente representado por su GERENTE señor JACOB DINGENUS CONSTANDSE, por sus propios derechos, propietaria de DOS MIL Participaciones iguales y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, pagadas en un 100% de su valor.

Preside la sesión el presidente del directorio Señor JACOB DINGENUS CONSTANDSE, y actúa como Secretario Ad-Hoc de la Junta a la Señora CPA KARINA MOLINA PULGARIN.



**KARINA MOLINA PULGARIN**, quienes encontrándose presentes aceptan las designaciones.

Los socios concurrentes que representan la totalidad del capital social de la Compañía que es de **CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA**, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de socios, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, Sin previa convocatoria por tratarse de una Junta Universal y en la que se deberá tratar y resolver sobre los puntos que forman el orden del día:

**1.- CESIÓN DE PARTICIPACIONES** de la Compañía **INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A.**, debidamente representada por el **GERENTE GENERAL** señora **ANA MARÍA TANCA CUETO DE MARCH** a favor del señor **PAUL VAN DEN MERENDONK**.

El Secretario Ad-Hoc informa que se encuentra completo el quorum reglamentario, por lo cual el Presidente declara legalmente instalada la Junta y abierta las deliberaciones.

Por secretaría se procede a leer el primer punto del orden del día que dice:

**1.- Con fecha 3 de Enero del 2.005, se procedió a CEDER CIENTO CUARENTA participaciones iguales y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, equivalentes a CINCO CON SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA** de la Compañía **INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A.** debidamente representada por el **GERENTE GENERAL** señora **ANA MARÍA TANCA CUETO DE MARCH** a favor del señor **PAUL VAN DEN MERENDONK**.

La junta General Extraordinaria de Socios, luego de breves deliberaciones, por unanimidad de votos resuelve lo siguiente:

Autorizar al socio Compañía **INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A.** debidamente representada por el **GERENTE GENERAL** señora **ANA MARÍA TANCA CUETO DE MARCH** a **CEDER CIENTO CUARENTA participaciones iguales y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, equivalentes a CINCO CON SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA** a favor del señor **PAUL VAN DEN MERENDONK**.

No habiendo resuelto otro asunto de que tratar, el Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones. Se deja constancia que la presente sesión se da por concluida a las 13H00 del día de hoy. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, suscriben la presente acta todos los socios concurrentes a la sesión y que representan la totalidad del Capital Social pagado de la sociedad, con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia el Presidente y el Secretario de la junta y los socios.- f) **SPARTAN DEL ECUADOR PRODUCTOS QUÍMICOS S.A.**, debidamente representado por el **PRIMER GERENTE** señor **GUSTAVO TORALDO**.









Dr. S. Ivole Zurita Zambrano  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 aceptan en todas sus partes los términos del presente instrumento, por  
2 estar de acuerdo a sus intereses, quedando facultado el Cesionario, en  
3 realizar cualquier tipo de tramites o diligencias, ante cualquier institución  
4 sean privadas o publicas, para legalizar el presente instrumento a su  
5 favor. **QUINTA.- AUTORIZACION.** – la Compañía **INMOBILIARIA**  
6 **ATARDECER " INTARDE " S.A.** debidamente representado por su  
7 **GERENTE GENERAL** señora **ANA MARIA TANCA CUETO DE**  
8 **MARCH**, esta debidamente autorizado por la Junta General de Socios  
9 celebrada el Veintijuno de Octubre del año dos mil cinco, para ceder y  
10 transferir sus participaciones (**Ciento Cuarenta participaciones**)  
11 a favor del señor **PAUL RONALD VAN DEN MERENDONK** de  
12 nacionalidad Holandesa, con un valor de **CUATRO** centavos de  
13 dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, **SEXTA.- PRECIO**  
14 **Y FORMA DE PAGO.** El precio que por la Cesión de Participación  
15 se trata en esta escritura y en la cláusula anterior es el  
16 correspondiente a **CINCO** con **sesenta centavos** de dólar de los  
17 Estados Unidos de Norteamérica, valor que el Cesionario ha pagado  
18 en dinero en efectivo a completa satisfacción del Cedente  
19 Compañía **INMOBILIARIA ATARDECER " INTARDE " S.A.**  
20 debidamente representado por la señora **ANA MARIA TANCA**  
21 **CUETO DE MARCH**, tanto el Cedente como los Cesionarios son  
22 de nacionalidad Ecuatoriana Y Holandesa **SEPTIMA.-**  
23 **DECLARACIONES.- DOCUMENTO HABILITANTE.-** Se  
24 incorporan como documentos habilitantes la nota de  
25 nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía  
26 **INMOBILIARIA ATARDECER " INTARDE " S.A.**; inscrito en el  
27 Registro Mercantil y la copia certificada del Acta de Junta  
28 General Extraordinaria de Socios de la Compañía celebrado el



1 Veintiuno de Octubre del año dos mil cinco.- **OCTAVA.-**  
2 **CONCLUSIÓN.-** Añada usted, señor Notario, las demás cláusulas  
3 de estilo para la validez de esta escritura pública y otorgue las  
4 copias de ley.- f) Abogado **CARLOS EFRÉN PONCE GODOY.**  
5 Registro numero once mil quinientos cincuenta y dos.- (**HASTA**  
6 **AQUÍ LA MINUTA**) Queda agregada a mi registro el  
7 nombramiento de **PRESIDENTE** de la Compañía y la copia del  
8 Acta de Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía  
9 denominada **TRIANGLE GRP CIA. LTDA.** Celebrada el Veintiuno  
10 de Octubre del dos mil cinco.- Léida que le fue esta escritura de  
11 **CESION DE PARTICIPACIONES**, a la compareciente por mí el  
12 Notario en alta voz, de principio a fin, se afirma, ratifica y firma  
13 en unidad de acto conmigo



14  
15  
16  
17 *Anauliza deular*  
**p. INMOBILIARIA ATARDECER " INTARDE " S.A.**

18 **Cedente**

19 **RUC. 0992215070001**

20  
21  
22  
23 **Sr. PAUL RONALD VAN DEN MERENDONK**

24 **PASAPORTE No. 3502860**



25 REPUBLICA DEL ECUADOR  
26 CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
27 DE GUAYAQUIL



28 *[Handwritten signature]*

**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL





**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**

NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

GO, ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **TERCER**  
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE **CESION DE**  
**PARTICIPACIONES QUE HACE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA**  
**ATARDECER "INTARDE" S.A. A FAVOR DE PAUL RONALD VAN**  
**DEN MERENDONK.-** QUE ANTECEDE LO MISMO QUE SELLO,  
FIRMO, Y RUBRICO, SANTIAGO DE GUAYAQUIL, A LOS **OCHO** DIAS  
DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL DOS **MIL CINCO.-**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE GUAYAQUIL



*Dr. S. Ivole Zurita Zambrano*  
**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL

**RAZON:**

**ABOGADO HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, CERTIFICA QUE: EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO TREINTA Y CINCO DE LA LEY NOTARIAL, HE TOMADO NOTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES QUE ANTECEDE AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA DENOMINADA TRIANGLE GRP COMPAÑIA LIMITADA; LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 06 DE JUNIO DE 1.998. NO OBTANTE NO EXISTE ANOTACION MARGINAL ANTERIOR DE LA CUAL CONSTE QUE HAYAN CEDIDO PARTICIPACIONES A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A..**



Ab. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

**GUAYAQUIL, NOVIEMBRE 09 DEL 2.005**

**AB. HUMBERTO MOYA FLORES  
EL NOTARIO**



**REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- **Certifico:** Que con fecha veinte de Enero del dos mil seis, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual la compañía **INMOBILIARIA ATARDECER "INTARDE" S.A.**, cede y transfiere (140) ciento cuarenta participaciones de cuatro centavos de dólar cada una, a favor de **PAUL VAN DEN MERENDONK**; y que posee dentro del capital social de la compañía **TRIANGLE GRP CIA. LTDA.**, de fojas 7.089 a 7.104, número 1.410 del Registro Mercantil y anotada el veinte de Enero del dos mil seis bajo el número 4.098 del Repertorio.- 2.- Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a fojas 70.149 del Registro Mercantil de 1.998, al margen de la inscripción respectiva.-

**AB. ZOILA CEDENO CELLAN**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



ORDEN: 4098  
LEGAL: MONICA ALCIVAR  
AMANUENSE: YURI ZAMBRANO  
DEPURADOR: CECILIA UVIDIO  
ANOTACION/RAZON: ANGEL NEIRA B.  
REVISADO POR: