

TRIANGLE GROUP CIA. LTDA.

INFORME GERENTE GENERAL

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento del Contrato Social de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Socios, el informe anual de las actividades más relevantes realizadas durante el ejercicio económico del 2007 .

Durante el ejercicio económico del 2007, la Economía del País estuvo marcada por un ambiente de alta incertidumbre originada en la falta de definición de una política económica de parte del Gobierno que concentró su esfuerzo en el manejo Político con la consulta popular que concluyó con la elección de una Asamblea con una amplia mayoría oficialista, la expectativa creada por los resultados de su gestión, han originado que las inversión Privada se vean frenadas mientras no se defina cual será el plan del gobierno en materia económica.

La Industria Florícola no ha estado al margen de esta situación, en el primer trimestre del año el Gobierno Nacional emitió decretos regulatorios mediante los cuales un porcentaje de los insumos que sirven para nuestra actividad se vieron afectados con lo que nuestros costos de producción se vieron afectados.



1.1 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Durante el presente ejercicio económico la Empresa se ha mantenido dentro de los niveles de crecimiento propuesto por la administración, la Empresa tuvo un importante crecimiento en sus activos generado básicamente por el resultado de la valorización técnica realizada las instalaciones de la Fincia, con lo que los principales Activos de la Compañía fueron registrado a su valor de mercado, como contrapartida se registró un el incremento en la cuenta de Patrimonio Reserva de Valuación de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías.

La rentabilidad de la Compañía sobre el Patrimonio se encuentra en 6% en el año 2006 al 467% su variación se debió por el incremento del Capital Pagado en el año 2007, el margen operativo se incrementó del 0,30% al 1,10%.

Los resultados financieros para el período 2007 arrojan una ganancia neta de US. \$ 4,633 con un incremento del 332% en relación al año 2006, debemos tomar en cuenta que el año estuvo marcado por una creciente incertidumbre en el ámbito económico que mencionamos al inicio de nuestro informe, pese a ello la Administración definió estrategias que permitieron alcanzar el objetivo. El resumen de estos los Estados Financieros es el siguiente:

ACTIVOS	31-Dic-07	Comp.	31-Dic-06	Comp.
Caja-Bancos	27,838	1%	9,824	1%
Cuentas x Cobrar-Cartera	192,248	4%	107,570	11%
Inventarios	46,783	1%	25,049	3%
Otros Activos Corrientes	2,247,681	51%	0	0%
Otras Ctas X Cobrar	22,560	1%	6,828	1%
Activos Corrientes	2,537,110	57%	149,271	15%
Terrenos y construcciones	2,040,950	46%	895,278	91%
Maquinaria, equipo, vehículos	147,879	3%	202,570	21%
Depreciación acumulada	297,474	7%	263,738	27%
Activo Fijo Neto	1,891,355	43%	834,110	85%
Activos No Corrientes	1,891,355	43%	834,110	85%
TOTAL ACTIVOS	4,428,465	100%	983,381	100%

PASIVO-PATRIMONIO				
Proveedores	135,646	3%	137,906	14%
Gastos e Impuestos por pagar	11,779	0%	13,296	1%
Prestamos Accionistas	0	0%	250,000	25%
Pasivos Corrientes	147,425	3%	401,202	41%
Otra CxP Largo Plazo	80,625	2%	42,915	4%
Total Pasivo No Corriente	80,625	2%	42,915	4%
Capital Social	50,400	1%	400	0%
Aportes Futuras Cap.	530,182	12%	540,202	55%
Reserva Legal y Facultativa	10,020	0%	0	0%
Reserva por Valuacion	3,602,400	81%	0	0%
Resultados Acumulados	-661	0%	-2,529	0%
Resultados Ejercicio	8,074	0%	1,191	0%
Total Patrimonio	4,200,416	95%	539,264	55%
Inversión Permanente	4,281,040	97%	582,179	59%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,428,465	100%	983,381	100%



El Estado de Resultados en es el siguiente :

ESTADO DE RESULTADOS				
	31-Dic-07	Estruct.	31-Dic-06	Estruct.
+ VENTAS NETAS	730,087		596,274	
- COSTO DE VENTAS	613,062	84.0%	326,693	54.8%
- DEPRECIACION	0	0.0%	0	0.0%
= UTILIDAD BRUTA	117,024	16.0%	269,581	45.2%
- GASTOS ADMINST. Y GENERALES	108,950	14.9%	259,132	43.5%
= UTILIDAD OPERATIVA	8,074	1.1%	10,449	1.8%
- OTROS EGRESOS	0	0.0%	8,581	1.4%
Utilidad Bruta	8,074	1.1%	1,868	0.3%
Participacion de Utilidades	1,211	0.2%	280	0.0%
Impuesto a la Renta	1,716	0.2%	397	0.1%
Utilidad Neta	5,147	0.7%	1,191	0.2%
Fondo de Reserva	257	0.0%	60	0.0%
Utilidad a Disposicion accionistas	4,890	0.7%	1,131	0.2%

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el presente año la gestión de la Administración se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y el Contrato Social.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2007

Como se mencionó en párrafos anteriores, en el periodo 2007 la Empresa revalorizó sus instalaciones a valor de mercado de la Finca Triangle en base a Valorización Técnica.

1.4 PROPUESTA PARA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

La Utilidad neta del ejercicio económico 2007 a disposición de los Accionistas se detalla a continuación :

Utilidad Bruta	8,074
(-) Participacion de Trabajadores en Utilidad	1,211
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	6,863
Impuesto a la Renta	1,716
Utilidad Neta	5,147
Fondo de Reserva legal	257
Utilidad a Disposicion de accionistas	4,890



La recomendación de esta Administración a los Señores Socios es mantener los resultados del ejercicio en el Patrimonio en la cuenta aportes para futuras capitalizaciones hasta que la Junta decida su utilización, conforme lo dispone la Ley de Compañías.

1.5 ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

Para el año 2008, el país tiene importantes retos que enfrentar en materia económica y política que en parte estará dado con la elaboración de la nueva Constitución que regirá el marco jurídico para los próximos años, en este contexto es obligación de esta administración estar atentos a los cambios que puedan afectar al negocio, para que sepamos responder a los mismos con políticas claras y bien definidas que nos permitan mantener los niveles de crecimiento de los últimos años.

Conforme al Art. 1 de la resolución N. 2004.QIJ 001, la Gerencia General certifica:

- Que nuestro software cumple con todos los requisitos con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor.

La Gerencia General agradece muy sinceramente a los ejecutivos, empleados y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los objetivos en este período.

En caso de ser necesario estoy a la disposición de los Señores Accionistas para ampliar el presente informe.

Atentamente,

ING. KARINA MOLINA
Gerente General

