



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

TRIANGLE GRP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

📍 Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
📠 Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

TRIANGLE GRP S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Balances Generales	5- 6
Estados de Utilidades	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 15

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:

TRIANGLE GRP S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **TRIANGLE GRP S.A.** (En adelante la Compañía), los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2012, y los Estados Conexos de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



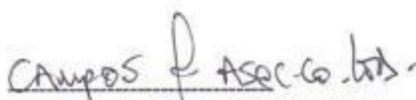
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

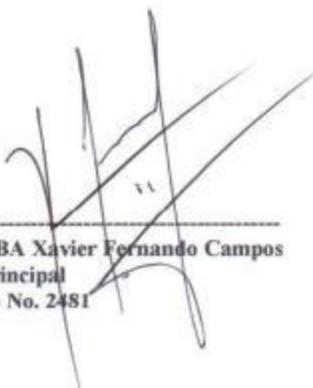
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

7. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TRIANGLE GRP S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

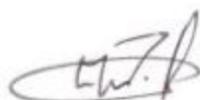
Guayaquil, 19 de Agosto de 2013.


CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527


Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 2481

TRIANGLE GRP S.A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA/BANCOS	(NOTA 3)	25.391,56	20.000,63
CUENTA POR COBRAR NETOS	(NOTA 4)	274.139,34	929.559,83
CREDITOS TRIBUTARIOS VARIOS		227.904,44	194.351,31
INVENTARIOS	(NOTA 5)	854.995,77	74.773,70
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.382.431,11	1.218.685,47
ACTIVO FIJO			
PROPIEDADES Y EQUIPOS	(NOTA 6)	2.943.343,86	2.939.556,18
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-757.333,35	-639.783,88
TOTAL ACTIVO FIJO		2.186.010,51	2.299.772,30
ACTIVOS BIOLÓGICOS			
PLANTAS EN CRECIMIENTO	(NOTA 6)	2.405.062,22	2.313.676,01
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-41.647,76	-27.408,08
TOTAL ACTIVO BIOLÓGICO		2.363.414,46	2.286.267,93
ACTIVOS DIFERIDOS (INTANGIBLES)			
MARCAS, PATENTES Y OTROS		10.981,07	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		5.640,39	0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-5.640,39	0,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		10.981,07	0,00
ACTIVOS A LARGO PLAZO			
ACTIVOS A LARGO PLAZO		1.546.515,28	1.546.515,28
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO	(NOTA 7)	1.546.515,28	1.546.515,28
TOTAL DEL ACTIVO		7.489.352,43	7.351.240,98



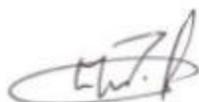
KARINA MOLINA PULGARIN
 REPRESENTANTE LEGAL



RAMIRO ESTRELLA M.
 CONTADOR

TRIANGLE GRP S.A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	NOTA	2012	2011
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 8)	351.975,28	116.353,29
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		<u>1.468,42</u>	<u>87.836,71</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		353.443,70	204.190,00
PASIVO A LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	(NOTA 9)	4.039.012,32	3.613.746,49
OTRAS CUENTAS POR PAGAR LP		<u>0,00</u>	<u>439.189,80</u>
		4.039.012,32	4.052.936,29
TOTAL DEL PASIVO		4.392.456,02	4.257.126,29
PATRIMONIO			
CAPITAL	(NOTA 11)	50.400,00	50.400,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZ,		530.182,08	530.182,08
RESERVA LEGAL		14.418,77	14.418,77
OTRAS RESERVAS		4.133.239,17	4.133.239,17
RESULTADOS ACUMULADOS		-1.634.125,33	-742.576,18
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>2.781,72</u>	<u>-891.549,15</u>
TOTAL PATRIMONIO		3.096.896,41	3.094.114,69
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.489.352,43	7.351.240,98



KARINA MOLINA PULGARIN
REPRESENTANTE LEGAL



RAMIRO ESTRELLA M.
CONTADOR

TRIANGLE GRP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2012	2011
INGRESOS		
VENTAS TARIFA 12%	0,00	8.601,00
EXPORTACIONES NETAS	830.721,63	721.498,71
OTROS INGRESOS	197,39	13.666,53
TOTAL INGRESOS	830.919,02	743.766,24
(-) COSTO DE VENTAS	-658.468,93	-1.308.970,17
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	172.450,09	-565.203,93
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	99.110,96	220.581,41
(-)GASTOS DE VENTA	67.963,93	105.167,48
(-) GASTOS FINANCIEROS	1.125,06	596,33
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	168.199,95	326.345,22
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PT	4.250,14	-891.549,15
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES	637,52	0,00
(-) 23% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	830,90	0,00
(-) 5% RESERVAS	0,00	0,00
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	2.781,72	-891.549,15



KARINA MOLINA PULGARIN
 REPRESENTANTE LEGAL



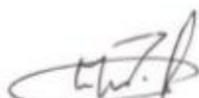
RAMIRO ESTRELLA M.
 CONTADOR

TRIANGLE GRP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social		Reserva Legal		Otras Reservas		Aportes F. Capitaliz.		Resultados Acumulados		Utilidad del Ejercicio		Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	50.400,00	14.418,77	4.133.239,17	530.182,08	-742.576,18	891.549,15	891.549,15	2.781,72	3.094.114,69				
Transferencias	0,00	0,00	0,00	0,00	891.549,15	891.549,15	0,00	0,00	0,00				0,00
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			2.781,72	2.781,72
Apropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	50.400,00	14.418,77	4.133.239,17	530.182,08	-1.634.125,33	891.549,15	891.549,15	0,00	0,00	2.781,72	2.781,72	0,00	3.096.896,41

TRIANGLE GRP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO,
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad o Perdida del Ejercicio	2.781,72
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	131.789,15
Disminución (Aumento) Ctas y Doc x Cobrar	621.867,36
Disminución (Aumento) Inventarios	(780.222,07)
Aumento (Disminución) Ctas x Pagar	149.253,70
Total Flujo Neto de Operaciones	122.688,14
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIÓN:	(95.173,89)
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución (Aumento) Ctas y Doc x Cobrar L/P	(10.981,07)
Aumento (Disminución) Ctas x Pagar L/P	(13.923,97)
Aumento (Disminución) Cuentas Patrimoniales	-0-
Total Flujo Neto de Financiamiento	(24.905,04)
FLUJO NETO	5.390,93
Saldo Inicial de Caja/Bancos	20.000,63
Saldo Final de Caja/Bancos	25.391,56



KARINA MOLINA PULGARIN
REPRESENTANTE LEGAL



RAMIRO ESTRELLA M.
CONTADOR

TRIANGLE GRP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. – OPERACIONES.

La Compañía **TRIANGLE GRP S.A.**, fue constituida originalmente como TRIANGLE GRP CIA. LTDA., en la Ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Publica otorgada el 6 de Junio de 1998, en la Notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 10 de Septiembre de 1998.

Posteriormente mediante Escritura Publica otorgada en la Notaria Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, el 7 de Abril del 2008, inscrita el 24 de Noviembre del 2008 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil se cambia de denominación de TRIANGLE GRP CIA. LTDA. a **TRIANGLE GRP S.A.**

Siendo su objetivo principal, la venta al por mayor y menor de flores; así como al cultivo, importación, distribución y comercialización de todo lo relacionado a la actividad de la floricultura.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador, Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por venta de medicina, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 6. El costo de Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos
Maquinarias

**Índice de
Depreciación**

5%
10%
33%
20%
10%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2011 a las tasas del 15% y 23% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2012, las cuentas Caja y Bancos son como sigue:

	2012
Caja/Bancos	25.391,56
TOTAL	25.391,56

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR, NETO.

Las Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Cuentas y Documentos por Cobrar	274.139,34
TOTAL	274.139,34

5.- INVENTARIOS

Los Inventarios al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Inventarios	854.506,27
TOTAL	854.506,27

6.- ACTIVOS FIJOS, NETOS. – ACTIVOS BIOLÓGICOS

En el año 2012 el movimiento de Activos Fijos es como sigue:

TRIANGLE GRP S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2011	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	% SOBRE COSTO	SALDO AL 31/12/2012
Terrenos	1.394.800,00	0,00	0,00	0%	1.394.800,00
Vehículo	0,00	0,00	0,00	20%	0,00
Muebles y enseres	10.964,00	0,00	0,00	10%	10.964,00
Equipos de Computación	16.625,75	1.272,49	0,00	33%	17.898,24
Edificio	603.977,00	0,00	0,00	5%	603.977,00
Maquinaría y Equipos	913.189,43	2.515,19	0,00	10%	915.704,62
Otros Activos Fijos	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
TOTAL	2.939.556,18	3.787,68	0,00		2.943.343,86
(-)Depreciación Acumulada	-639.783,88	-117.549,47	0,00		-757.333,35
TOTAL ACTIVO NETO	2.299.772,30	-121.337,15	0,00		2.186.010,51

Los Bienes Inmuebles se encuentran hipotecadas a favor de SPARTAN ECUADOR S.A.

ACTIVOS BIOLÓGICOS

Plantas en Crecimiento	66.634,31	91.386,21	0,00		158.020,52
Plantas en Producción	2.247.041,70	0,00	0,00		2.247.041,70
TOTAL	2.313.676,01	0,00	0,00		2.405.062,22
(-)AmortizaciónAcumulada	-27.408,08	-14.239,68	0,00		-41.647,76
TOTAL ACT.BIOL.NETO	2.286.267,93	77.146,53	0,00		2.363.414,46

7.- ACTIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2012, las Cuentas por Cobrar a L/P es son como sigue:

	2012
Cuentas por Cobrar United Flowers	1.546.515,28

Corresponde a CxC. de Cía. Relacionada Grupo Preesman Internacional, Referente a ventas de Produccion (Flores) no canceladas.

- Largo Plazo	1,546.515,28
TOTAL	\$ 1.546.515,28

8.- CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2012, las Cuentas por Pagar son como sigue:

Cuentas por pagar Proveedores	2012
	239.894,65
Otras Cuentas por Pagar	112.080,63
	<hr/>
	351.975,28

9.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2012, La cuenta Obligaciones por Pagar a L/P es como sigue:

	2012
Obligaciones a Largo Plazo	4.039.012,32
	<hr/>
	4.039.012,32

10.- OBLIGACIONES POR REGALIAS.

Al 31 de Diciembre del 2012, TRIANGLE GRP S.A no tiene ninguna deuda pendiente por concepto de pago de regalías a PREESMAN ECUADOR S.A o cualquiera de sus compañías relacionadas.

11.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social.-

Está representado por un Capital Suscrito y Pagado de \$ 50.400,00, que está compuesto por 50.400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y re expresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

13. - ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

14.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del año 2011.

15.- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

16.- RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad antes de participación e impuesto a la renta de **USD \$ 4.250.14.**

17.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Agosto del 2013) se pudo constatar el registro (Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Moncayo - Pichincha) de una Cancelación de Fipoteca Abierta por parte de Spartan del Ecuador S.A a favor de Triangle GRP S.A y en el mismo acto se efectúa la Compraventa que otorga Triangle GRP S.A a favor de Spartan del Ecuador S.A de todos los bienes inmuebles que estaban hipotecados previamente, con lo cual esta última pasa a ser propietaria del predio de la Finca Florícola de Triangle GRP S.A en el periodo 2013 (19 de Agosto 2013), no obstante podemos expresar que este evento no afecta la estructura de los Estados Financieros 2012, acotando también que no se observó la existencia de algún otro hecho que así mismo pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros de este periodo.
