



Quito, 22 de noviembre de 2015

Señores  
Notaria duodécima del Cantón Quito  
Ciudad.-

Ref.: BUCK REAL ESTATES INC.

De mis consideraciones:

Solicito a ustedes se sirvan incorporar en el protocolo a su cargo el poder amplio y suficiente otorgado por Sir Robert John Madejski en su calidad de Director de la compañía BUCK REAL ESTATES INC., a favor de PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA., para que a su nombre y en representación del otorgante, pueda realizar los actos suscritos en el presente instrumento.

Sírvase conferirme 2 copias de dicha protocolización.

Atentamente,

Abg. Mario Navarrete  
Mat. 17-2012-270 F.A.P.



PBX: 400 7800  
Intl: +593 2 382 7640 al 649  
Av. República de El Salvador N36-140  
Edif. Mansión Blanca  
Casilla Postal: 17 01 363  
pbp@pbplav.com  
Quito, Ecuador

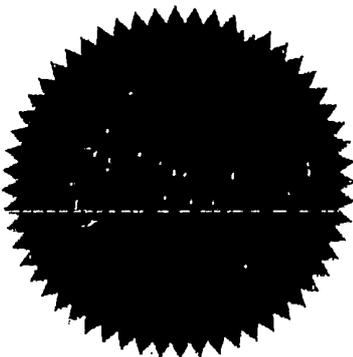


I, **MICHELLE JOANNE MANN**, Notary Public of 1 London Street, Reading, Berkshire RG1 4QW, duly authorised and admitted to practice within England and Wales **DO HEREBY CERTIFY** that the Special Power of Attorney, dated 19 November 2015, has been signed and executed as a deed by **SIR ROBERT JOHN MADEJSKI**, holder of a United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Passport, Numbered 208833191, issued on 22 February 2008, with an expiry date of 22 February 2018, in his capacity as Director of **BUCK REAL ESTATES INC**, a company incorporated in the British Virgin Islands under company number 1491584, whose identity and signature I hereby duly attest

Dated this Nineteenth day of November Two Thousand and Fifteen

*Michelle Joanne Mann*

Michelle Joanne Mann  
Notary Public  
England & Wales



780/2015

Michelle J Mann  
Notary Public  
England & Wales  
1 London Street, Reading  
Berkshire RG1 4QW  
ENGLAND





### PODER ESPECIAL

La Poderdante, **BUCK REAL ESTATES INC.**, representada por **Sir John Madejski OBE DL**, por este medio otorga poder a favor de PBP Representaciones Cía. Ltda., (la "Apoderada"), para que ésta pueda a nombre de la Poderdante:

- 1) Representar a la Poderdante frente a terceros, de acuerdo con el Art. 6 de la Ley de Compañías a efectos de las reformas introducidas por el Art. 1 de la Ley No.0, publicada en el Registro Oficial 591 de 15 de mayo del 2009.
- 2) Contestar demandas a nombre de la Poderdante y cumplir, a nombre de la Poderdante, las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías para las empresas extranjeras socias de compañías ecuatorianas, sin que por ello debe entenderse que la Poderdante será considerada como establecimiento permanente en el país, ni estará obligada a establecerse en el Ecuador, ni a inscribirse en el Registro Único de Contribuyentes, ni a presentar declaraciones de impuesto a la renta. La Apoderada por ningún motivo será personalmente responsable de las obligaciones de la Poderdante.
- 3) Adicionalmente la Apoderada representará a la Poderdante en las Juntas de Accionistas o Juntas de Socios de las compañías ecuatorianas de las que la Poderdante sea o llegue a ser accionista o socia.

### SPECIAL POWER OF ATTORNEY

The Principal, **BUCK REAL ESTATES INC.**, represented by **Sir John Madejski OBE DL** hereby grants a power of attorney to PBP Representaciones Cía. Ltda. (the "Attorney-in-fact"), so that the Attorney-in-fact may, in the name of the Principal:

- 1) Represent the Principal before third parties in accordance with Article 6 of the Law on companies for the purposes of the amendments made pursuant to Article 1 of Law No. 0 published in Official Register 591 of May 15, 2009.
- 2) Answer claims for the Principal and fulfill, in the name of the Principal, the obligations set forth in the Law on Companies for foreign companies that are shareholders of Ecuadorian companies, without implying that the Principal shall be considered a permanent establishment in the country, or be required to be established in Ecuador or register with the Taxpayer Registry or file income tax returns. Under no circumstances shall the Attorney-in-fact be personally liable for the Principal's obligations.
- 3) In addition, the Attorney-in-fact shall represent the Principal in Shareholders' Meetings or Partners' Assemblies of the Ecuadorian companies of which the Principal is or may become a shareholder or partner.

Reading, England  
19<sup>th</sup> October 2015

Reading, England  
19<sup>th</sup> October 2015

**BUCK REAL ESTATES INC.**



Sir John Madejski OBE DL  
Director/President





Yo, MICHELLE JOANNE MANN, Notario Público con dirección en 1 London Street, Reading, Berkshire RG1 4QW, debidamente autorizada y admitida para práctica profesional en Inglaterra y Gales, POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO CERTIFICO que el poder especial fechado el 19 de noviembre de 2015 ha sido firmado y otorgado como escritura por SIR ROBERT JOHN MADEJSKI, portador del pasaporte No. 208833191 del Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte, emitido el 22 de febrero de 2008 y con fecha de expiración el 22 de febrero de 2018, en su calidad de Director de BUCK REAL ESTATES INC., compañía constituida en las Islas Vírgenes Británicas bajo el No. 1491584, de cuya identidad y firma doy fe.

Fechado el día de hoy, 19 de noviembre de 2015.

[firma] Michelle Joanne Mann  
Notario Público  
Inglaterra y Gales

[sello] Michelle Joanne Mann, Notario Público  
780/2015

[sello] Michelle Joanne Mann, Notario Público, Inglaterra y Gales, 1 London Street, Reading, Berkshire RG1 4QW, Inglaterra.

#### APOSTILLA

(Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961)

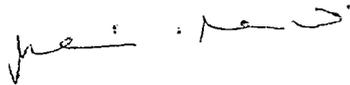
1. País: Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte  
El presente documento público
2. ha sido firmado por Michelle Joanne Mann
3. quien actúa en calidad de Notario Público
4. y está revestido del sello/timbre de dicho Notario Público  
Certificado
5. en Londres
6. el día 24 de noviembre de 2015
7. por el Secretario de Estado Principal de Su Majestad para Asuntos Extranjeros y de la Mancomunidad
8. bajo el número K759603
9. sello/timbre: Oficina para Asuntos Extranjeros y de la Mancomunidad
10. Firma: Jovita Payne

Esta apostilla no ha de usarse en el Reino Unido y solamente confirma la autenticidad de la firma, sello o timbre en el documento público adjunto. No confirma la autenticidad de ese documento. Las apostillas que se colocan en documentos que han sido fotocopiados y certificados en el Reino Unido solamente confirman la firma del funcionario público del Reino Unido que llevó a cabo la certificación. No autentican la autenticidad del documento original ni el contenido del documento original en forma alguna. Si este documento va a ser



usarlo en un país que no es parte de la Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961, se lo debe presentar en la sección consular de la misión que representa aquel país. Para verificar esta apostilla, ir a [www.verifyapostille.service.gov.uk](http://www.verifyapostille.service.gov.uk).

[A CONTINUACIÓN APARECE EL PODER ESPECIAL OTORGADO POR BUCK REAL ESTATES INC. A PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA., ESCRITO EN DOS COLUMNAS EN ESPAÑOL E INGLÉS, FECHADO EL 19 DE OCTUBRE DE 2015 Y FIRMADO POR SIR JOHN MADEJSKI, DIRECTOR, PRESIDENTE.]



Alicia de Reed  
Traductora  
C.I. 0901000083





Factura: 002-002-000008354

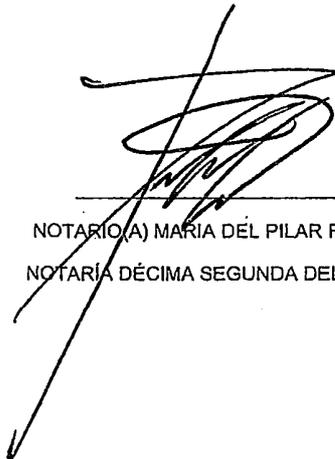


20151701012D03948



DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20151701012D03948

En la ciudad de QUITO el día 25 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (11:42) ante mí, NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES de la NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA , concurre(n), ALICIA DEL CARMEN COLOMA MENA POR SUS PROPIOS DERECHOS portador(a) de la CÉDULA 0901000083, de nacionalidad ECUATORIANA estado civil VIUDO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptar su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie del presente documento , de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Una copia certificada de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

  
NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **090100008-3**

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**COLOMA MENA ALICIA DEL CARMEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**Lima (Lima)**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1934-01-31**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**FRANCIS REED BORJA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V2443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **COLOMA CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENA CLOTILDE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2015-02-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-02-02**

FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

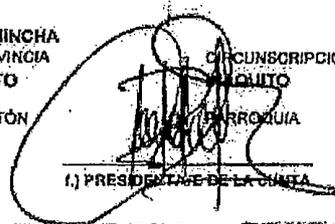
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**012**  
**012 - 0071** **0901000083**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**COLOMA MENA ALICIA DEL CARMEN**

FIGUINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	QUITO	4
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA




*Dra. María del Pilar Flores Flores*



RAZON DE PROTOCOLIZACION: A petición del Abogado Mario Navarrete Serrano, con matrícula profesional número diez y siete guión dos mil doce guión doscientos setenta del Foro de Abogados, en esta fecha y en ocho (8) fojas útiles incluida la petición protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo Segunda del Cantón a mi cargo, la copia certificada del PODER AMPLIO Y SUFICIENTE OTORGADO POR SIR ROBERT JOHN MADEJSKI EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DE LA COMPAÑIA BUCK REAL ESTATES INC. A FAVOR DE PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA., que antecede.- Quito a veinte y cinco de noviembre del dos mil quince.-

*dta*

*Dra. María del Pilar Flores Flores*  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



2015 NOV 27





Factura: 002-002-000008355



20151701012P02984

PROTOCOLIZACIÓN 20151701012P02984

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (11:42)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 8

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
PEREZ BUSTAMANTE Y PONCE ABOGADOS CIA LTDA	REPRESENTANDO A COMPAÑIA BUCK REAL ESTATES INC	RUC	1791766008001

OBSERVACIONES:

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) MARÍA DEL PILAR FLORES FLORES  
 NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta ~~copiada~~ copia certificada, sellada y firmada en

Quito a, ~~25 NOV 2015~~

NOTARÍA XII

*[Handwritten Signature]*  
 Dra. María del Pilar Flores Flores  
 NOTARÍA DÉCIMO SEGUNDA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en la Ley Notarial doy fé que la FOTOCOPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

en: ~~5~~ folios: útil (es)  
 Quito, a ~~04 MAR 2016~~

NOTARÍA XII

*[Handwritten Signature]*  
 Dra. María del Pilar Flores Flores  
 NOTARÍA DÉCIMO SEGUNDA

*[Handwritten Signature]*