

INFORME DEL GERENTE

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPañIA ANONIMA URBANIZADORA DEL SALADO S.A.

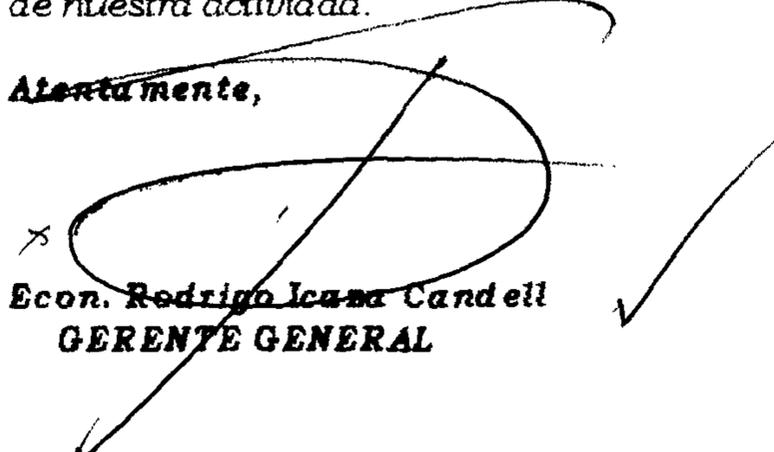
De acuerdo a disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes el Balance General y de resultados de la Compañía Anónima URBANIZADORA DEL SALADO S.A. "URDESA" cortado al 31 de Diciembre del año 1998. Como ustedes podrán notar en general la actividad de la empresa, dentro del periodo que corresponde al ejercicio del presente informe, sigue en estado de inactividad por la difícil situación que atraviesa nuestro país. Esto ha tenido un impacto decisivo en el desenvolvimiento de nuestra Compañía.

Las metas previstas, no fueron alcanzadas precisamente por lo que hemos anotado anteriormente. Por tal razón recomiendo tomar medidas correctivas para manejar la situación, hasta que la situación reinante cambie, y nuevas oportunidades se logren, dentro de la actividad que normalmente ha venido desempeñando la empresa. Ventajosamente no ha habido mayores problemas de orden administrativo ni laborales.

Los problemas de orden legal han sido todos manejados eficientemente, y al momento no tenemos problemas en este campo.

Al término del ejercicio la situación financiera era ajustada, pues la iliquidez no dejó que la empresa pueda desarrollar todos sus proyectos, por razones de orden contable se ha efectuado una rectificación al estado financiero del año de 1998, por cuanto ya mencione se han incluido cuentas cuyos saldos fueron ya rectificadas en el ejercicio anterior por tal razón se hicieron los ajustes correspondientes, motivo por el cual he recomendado para el futuro, manejar objetivamente el negocio para desarrollar la actividad que ocupa gran parte de nuestra actividad.

Atentamente,


Econ. Rodrigo Icaza Candell
GERENTE GENERAL

