

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A00071561

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099010209000102	EXERCICIO	1995	RAZON SOCIAL	Urbanizadora del Salado S.A. URDESA												
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Gaull	07	COD. CANTON	309	08	CUIDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Avenida Primera de Urdesa Norte	10	NUMERO	S.N.	11	TELEF.	880530	12	FAX	-							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Venta de solares urbanizados	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310215	15	TPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Econ. Rodrigo Ycaza	17	COD. DE ORDENAMIENTO DE PASAPORTE	0908596232													
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ANEXOS EXTERNOS	-	25	OTROS	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	382.943		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-	
Inversiones financieras temporales	102	-0-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	110.310.223		Exportaciones	403	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-	
Otras cuentas por cobrar	105	85.887.524		Dividendos percibidos	405	-0-	
Inventario de materia prima	106	-0-		Rentas exentas y no gravadas	406	-0-	
Inventario de productos en proceso	107	-0-		Rentas con impuesto único	407	-0-	
Inventario de suministros y materiales	108	-0-		Otras rentas	408	-0-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-		TOTAL INGRESOS	409	-0-	
Mercaderías en tránsito	110	-0-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	502	-0-	
Impuestos anticipados	112	-0-		Compra de productos terminados	503	-0-	
Otros activos corrientes	113	2.813.838		Importaciones de productos terminados	504	-0-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	199.394.528		(-) Inventario final de productos terminados	505	-0-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	506	-0-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	615.214.442		Compras de materia prima	507	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	85.161.516		Importaciones de materia prima	508	-0-	
Vehículos	153	8.059.480		(-) Inventario final de materia prima	509	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-		Mano de obra directa	510	-0-	
(-) Depreciación acumulada	155	(29.630.796)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	511	-0-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	678.804.642		Mano de obra indirecta	512	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	513	-0-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	514	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	-0-		Aportes IESS y beneficios sociales	515	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-		Mantenimiento y reparaciones	516	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-		Energía, agua y teléfono	517	-0-	
Otros activos no corrientes	165	86.869.610		Otros gastos de fabricación	518	-0-	
(-) Amortización acumulada	166	-0-		Inventario inicial de productos en proceso	519	-0-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	86.869.610		(-) Inventario final de productos en proceso	520	-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	965.068.780		Inventario inicial de productos terminados	521	-0-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	522	-0-	
Cuentas por pagar	201	337.252.198		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-	
Documentos por pagar	202	64.818.013		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	1.285.908		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	11.497.205		Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-		Gastos de gestión	553	-0-	
Otros pasivos corrientes	206	23.892.398		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	438.725.722		Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	433.704.844		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-0-		Intereses y comisiones	559	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-		Provisiones deducibles	560	-0-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	433.704.844		Otros gastos de administración y ventas	561	5.736.074	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	872.430.566		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	5.736.074	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	1.000.000		Pérdida en venta de activos	571	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-		Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	204.244.517		Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Reservas	304			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	440.684.874		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(5.736.074)	
Reexpresión monetaria	306	(544.839.581)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
Otros superávits	307	-0-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(2.715.322)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5.736.074)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-0-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	92.638.214		(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	965.068.780		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	-0-	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-0-	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-0-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	-0-	705	-0-	706	-0-	709	-0-
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 9º, Ley 46)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
				Multas			
				TOTAL PAGADO			
Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre 800				Maria Chonil			
Matr. No. 801				019109			
Efectivo				Cheques No.			
S/. 578.000				S/. -0-			
Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
-0-				-0-			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION AG. POLICENT Exp. 1998

CAJA 001-004-008

FILANBANCO 0110340024756