



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
URBANIZADORA DEL SALADO S.A. "URDESA"				2941-55	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
VICTOR EMILIO ESTRADA E HIGUERAS		907	9304	889282	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ECON. RODRIGO YCAZA ROLANDO			PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
2	3		3		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'607.824,06	Ventas en el país	401	1'950.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	32'583.562,45	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	42'404.054,71	Otros ingresos no operacionales	404	11'936.538,57
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		13'886.538,57
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	18'442.034,60
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	463'487.833,31	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		540'083.274,53	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'030.404,86	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	28'703.064,25	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	4'138.168,83	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(11'057.429,75)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		23'814.208,19	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	4'000.000,00	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4'000.000,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		567'897.482,72	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	176'218.276,52	Sueldos y salarios	550	23'323.562,34
Documentos por pagar	202	7'980.461,45	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	10'640.911,33
Provisiones sociales por pagar	203	3'159.383,84	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	4'900.031,91	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono, fax	554	9'942.905,00
Otros pasivos corrientes	206	74'877.919,55	Otros gastos administrativos y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		267'136.072,87	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'800.027,58
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	4'648.119,25	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	14'901.697,15
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	142'380.602,55
Otros pasivos a largo plazo	224	40'000.000,00	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		203'989.705,95
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		44'648.119,25	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(208'545.201,98)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	593'586.751,60	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	97'744.857,03	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(436'218.318,03)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(208'545.201,98)
Otros superávits	310		Perdidas / pte ejercicio y acumuladas absorvi		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		das en Junta General de Accionistas.		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		256'113.290,60			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		567'897.482,72			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte	Firma
	Matricula C.C.: 0910134576 Reg. # 019109
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello