

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

I

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO : URBANIZADORA DEL SALADO S A. | SIGLAS: URDESA | R.U.C. : 09901090001 | No. DE EXPEDIENTE: 2941-55 |
|--|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **VENTA DE SOLARES**

| | | | | | |
|------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD: | CALLE Y No.: | TELEFONO: | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL | Guayaquil | E HIGUERAS | 389-157 | 9304 | |

PLAZO DURACION DE LA COMPANIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **534'712.655,74**

Período del balance
Del **2** de **ENERO** de 19 **89** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **89**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Presidente | Econ. Rodrigo Ycaza Rolando | 09-08596232 Ecuatoriano |
| Vicepresidente | | |
| Gerente(s) | Ing. Com. Alejandro Romo-Leroux | 09-03964244 |
| Directores o vocales principales | | |
| Directores o vocales suplentes | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
| Principales | | |
| Suplentes | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| NOMBRE(S) ING. COM. ALEJANDRO ROMO-LEROUX | NACIONALIDAD ECUATORIANO | DIRECCION DOMICILIARIA AV/ KENNEDY CALLE 5ta. |
| Período del nombramiento: de 19 89 a 19 91 | | |

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | | |
|------------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
| | | |
| Categoría: | | Visa: |

PERSONAL OCUPADO
No. Directivos: **2** No. Empleados: **3**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **MAGDALENA CHONILLO VERA**
Cimborazo 412 y Clemente Ballen
Dirección y teléfono

Nacionalidad: **ECUATORIANO**
No. Reg. Colegio de Contadores: **0.19109**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social: _____ Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período Vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. **03076/4**

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO | | | |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| 11. ACTIVO CORRIENTE | | | 2'760.928,33 |
| 1101 | Caja-Bancos, moneda nacional | | |
| 1102 | Caja-Bancos, moneda extranjera | | |
| 1103 | Inversiones financieras temporales, moneda nacional | | |
| 1104 | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera | | |
| 1105 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional | | 226'304.566,31 |
| 1106 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera | | |
| 1107 | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | | |
| 1108 | Inventario materia prima | | |
| 1109 | Inventario productos en proceso | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | |
| 1112 | Semovientes para la venta | | |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | | |
| 1114 | Terrenos y otros inmuebles para la venta | | 242'557.041,37 |
| 1115 | Obras en ejecución | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provisión para baja de inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | 72'585.676,79 |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | 9.000,00 |
| 1121 | Anticipos a proveedores, moneda nacional | | 19'459.907,28 |
| 1122 | Anticipos a proveedores, moneda extranjera | | |
| 1123 | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | 22.055,00 |
| 1125 | Repuestos, herramientas y accesorios | | |
| 1126 | Otros activos corrientes | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 563'699.145,08 |
| 12. ACTIVO FIJO | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | |
| 1201 | Terrenos y mejoras | | |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e instalaciones | 287.631,51 | 324.756,34 |
| 1206 | Maquinaria y equipo | 304.754,52 | 758.465,48 |
| 1208 | Muebles y enseres | 767.604,68 | 1'526.214,12 |
| 1210 | Vehículos | 979.178,08 | 324.821,92 |
| 1212 | Mejoras en locales y terrenos arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos fijos | | |
| | REVALORIZACIONES | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | 727.130,62 | 2'889.753,11 |
| 1226 | Revalorización de otros activos fijos | 17'184.831,56 | 13'555.025,87 |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a empleados y trabajadores | | |
| 1304 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional | | |
| 1305 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera | | |
| 1306 | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle) | | 88'008.949,31 |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amort. Acumulada | |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros | | |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amort. Acumulada | |
| 1501 | Gastos de organización | 80.000,00 | 20.000,00 |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1505 | Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 1507 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1509 | Desc. en venta de oblig. de propia emisión | | |
| 1511 | Otros activos diferidos | | 448.716,12 |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Provisiones para jubilación patronal | | |
| 1602 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1603 | Otros activos no corrientes | | 26.490,00 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | | 107'803.192,26 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 671'582.337,34 |

| | | |
|--|--|------------------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVO CORRIENTE | | |
| 2101 Proveedores en moneda nacional | | 34'301,697,06 |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera | | |
| 2103 Anticipos de clientes | | 70'056,450,16 |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional | | 120'.447.339,05 |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera | | |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | | |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | | |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | | |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar | | 846.338,14 |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales | | |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | | 255'227.714,23 |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | | 3'049,631,15 |
| 2114 Aportes al JESS por pagar | | 4'202.141,18 |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional | | 102'122.556,35 |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera | | |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | | |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | | |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal | | |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | | |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz | | |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | | 2'325.103,86 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 592'578.991,20 |
| 22. PASIVO NO CORRIENTE | | 68'312.882,32 |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional | | |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera | | |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios | | |
| 2204 Créditos de estabilización | | |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | | |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz | | |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra | | |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | 16'929.639,45 |
| 2210 Obligaciones emitidas | | |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | | |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | | |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVO DIFERIDO | | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 85'242.521,77 |
| TOTAL PASIVO | | 677'821.512,97 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL | | 1'000.000,00 |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales) | | |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 32. RESERVAS | | |
| 3201 Reserva legal | | |
| 3202 Reservas facultativas | | |
| 3203 Otras reservas | | |
| 33. SUPERAVIT | | |
| 3301 Revalorización de terrenos | | |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | | 23'640.718,28 |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | | |
| 34. RESULTADOS | | 24.818,69 |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | (30'050.975,64) |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | (853.736,96) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | (6'239.175,63) |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 671'582.337,34 |
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | |
| 4001 Mercaderías en consignación | | |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales | | |
| 4003 Avaes o garantías | | 240'264.967,58 |
| 4004 Otras obligaciones contingentes | | |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 2 ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 19 ... 89

| | | |
|--|------------------|----------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | 21'838.500,00 |
| 5001 En el país | S/ 21'838.500,00 | |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) | | 10'259.966,66 |
| 5101 Inventario inicial | | |
| 5102 Compras de productos terminados en el país | | |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior | | |
| 5104 Menos: Inventario final | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | | |
| 5201 Inventario inicial de materias primas | | |
| 5202 Compras de materias primas en el país | | |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior | | |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas | | |
| 5205 Mano de obra directa | | |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5208 Mano de obra indirecta | | |
| 5209 Suministros y materiales | | |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | | |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5213 Impuestos a la producción y otros | | |
| 5214 Energía, agua, teléfono | | |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 11'578.533,34 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos | | |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares | | 600.000,00 |
| 5304 Publicidad y propaganda | | 38.670,00 |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas | | |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 3'098.750,00 |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | | 1'349.178,60 |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos | | 1'419.667,30 |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos | | 2'286.993,05 |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa | | 4'091.886,04 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | | 10.000,00 |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle) | | 2'239.921,13 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | (3'556.532,78) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | |
| 5501 Intereses y comisiones | | 70'610.397,47 |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5503 Otros gastos financieros | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo | | |
| 5604 Dividendos en efectivo | | |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio | | |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) Intereses no cobrados en Documento X Cobrar | | 73'336.992,01 |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio | | 23.798,72 |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) | | |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta | | (853.736,96) |
| 5801 Participación de los trabajadores | | |
| 5802 Impuesto a la Renta | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 1 28 de Julio de 19 90

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

No. REG. 0.19109

A N E X O 1

| | | |
|--|--------------------|----------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO URBANIZADORA DEL SALADO S.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE 2941-55 |
|--|--------------------|----------------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 2 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 89.

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|-----------------------------------|---------------|------------|---------------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS: | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercaderías | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA: | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30. VENTAS: | 21'838,500,00 | | 21'838.500,00 |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
| | Directivos | | Administrativos | | Técnicos | | Obreros | | | |
| | No. | Remuneración | No. | Remuneración | No. | Remuneración | Permanentes | | Ocasionales | |
| | | | | | | | No. | Remuner. | No. | Remunerac. |
| Ecuatorianos | 2 | 120.000,00 | 3 | 150.500,00 | | | | | | |
| Extranjeros | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | | |
|------------|--|-----------------|----------------------|
| 60 | PATRIMONIO INICIAL: | | 29'026.156,95 |
| 6001 | Capital | 1'000.000,00 | |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 | Reserva legal | | |
| 6005 | Reserva facultativa | | |
| 6006 | Otras reservas | | |
| 6007 | Superávit de capital | | |
| 6008 | Utilidades acumuladas | 24.818,69 | |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas | (30'050.975,64) | |
| 61. | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO: | | |
| 62. | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL: | | |
| 6201 | Reserva legal | | |
| 6202 | Reserva facultativa | | |
| 6203 | Otras reservas | | |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos | | |
| 6205 | Utilidades acumuladas | | |
| 63. | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | 22'786.981,32 |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | (853.736,96) | |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo | | |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período | 23'640.718,28 | |
| 64. | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores | | |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales | | |
| | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | 6'239.175.633 |

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | | |
|------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 70 | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | 15'719.414,55 |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio | | |
| | Más: | | |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos | 7'666.875,57 | |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos | 10.000,00 | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes | | |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo | | |
| 7007 | Aumento de capital social | | |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) | 8'042.538,98 | |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos | | |
| | Menos: | | |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías | | |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 72. | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: | | 5'238.312,58 |
| 7201 | Dividendos pagados | | |
| 7202 | Compra de activos fijos | | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | | |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo | | |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 | Reducción del capital social | | |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio | (853.736,96) | |
| 7208 | Otros | 6'092.049,54 | |
| | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) | | (10'481.101,97) |
| | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | 123'332.234,22 | |
| | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | (133'813.336,19) | |
| | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | | (10'481.101,97) |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Reserva legal | | |
| | Reservas facultativas | | |
| | Otras reservas | | |
| | Dividendos en efectivo | | |
| | Amortización de pérdidas | | |
| | Utilidades acumuladas | | |
| | RESERVA LEGAL: | | |
| | Reserva inicial | | |
| | Más: Asignación del año | | |
| | Menos: Utilización en el año | | |
| | Saldo final | | |
| | SUPERAVIT POR REVALORIZACION: | | |
| | Superávit por revalorización inicial | | |
| | Más: revalorización de activos del período | | |
| | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | | |
| | Saldo final | | |

