

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

1974

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos  URBANIZADORA DEL SALADO S. A. Urdesa		SIGLAS <del>JOSE C. DELGADO CARRIÓN</del> <del>RODRIGO YCAZA CANDEL</del> <del>URDESA</del>	Registro Único de Contribuyentes No <b>0990102090001</b>	No. Expediente <b>2941-55/73</b>		
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>MALECON N° 1.109</b>	Teléfono <b>305021</b>	Casilla Correos <b>460</b>	Cable <b>URDESA</b>	
SUCURSALES						
Período del Balance: De: <b>10</b> de <b>Enero</b> de <b>1973</b> Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1973</b>						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES	NACIONALIDAD			
Presidente		<b>JOSE CEVALLOS CARRIÓN</b>	<b>Ecuatoriana</b>			
Vicepresidente:			"			
Gerente (s):		<b>RODRIGO YCAZA CANDEL</b>	"			
Directores o Vocales Principales:						
Directores o Vocales Suplentes:						
2.- COMISARIOS			"			
Principal (es):		<b>ERNESTO ARROBA</b>	"			
Suplente (s):		<b>ANTONIO J. CALDERON</b>	"			
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)						
Nombres (s) <b>RODRIGO YCAZA CANDEL</b>		Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>				
Cargo (s) <b>GERENTE</b>						
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR						
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR						
Nombre (s) _____		Nacionalidad _____				
Cargo (s) o Designación (es) _____		Carnet de Domicilio No. _____				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:						
ARMANDO DELGADO		<b>ECUATORIANA</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____			
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad	Dirección: _____			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
La Compañía esta amparada por Ley, de Fomento						
Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____						
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____						
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS						
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia <input type="checkbox"/>	Actividad: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Recibido hoy día a <b>30</b> de <b>Abril</b> de <b>1974</b>		Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/>				
a las <b>3</b> de la tarde con <b>3</b> anexos		Capital: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9				
constantes en <b>12</b> fojas útiles CERTIFICO		Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11				
EL SECRETARIO.		Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>				
A.R. <i>[Signature]</i>						

ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>			
<b>10.00 DISPONIBLE</b>		<b>244,91</b>	<b>10</b>
10.10 Caja	244,91		
10.20 Bancos			
10.30			
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>			<b>12</b>
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>		<b>4'259.244,71</b>	<b>14</b>
14.10 Cuentas por Cobrar	4'259.244,71		
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>		<b>81'253.056,49</b>	<b>16</b>
16.10 Cuentas por Cobrar	81'253.056,49		
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>18.00 INVENTARIOS</b>		<b>68'428.511,56</b>	<b>18</b>
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén	68'428.511,56		
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
<b>20.00 INVERSIONES</b>			<b>20</b>
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).			
20.30			
<b>II.- FIJO</b>			
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>			<b>22</b>
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	<b>51.045,41</b>
24.05 Edificios			
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos	51.045,41	51.045,41	
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
<b>26.00 INTANGIBLES</b>	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	<b>26</b>
26.10 Patentes			
26.15 Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
<b>III.-OTROS ACTIVOS</b>			
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)</b>			<b>28</b>
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	<b>14'935.508,63</b>
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gatos de Exploración			
30.40 <i>Cargos diferidos</i>	14'935.508,63	14'935.508,63	
30.50			
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b>			<b>32</b>
<b>IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>			
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	<b>34</b>
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>		(-)	<b>36</b>
36.10 De Bienes Raíces	(-)		
36.20 De Activos Depreciables y otros	(-)		
<b>V.-PERDIDAS</b>			
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	467.275,17	467.275,17	<b>38</b>
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>			<b>40</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>169'594.886,88</b>	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			33'788.970,81	33'788.970,81	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)			68'401.413,12	68'401.413,12	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		66'204.502,95	15
15.10 Quiografarias o Sobregiros	1'775.621,90		1'775.621,90		
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias	64'428.881,05		64'428.881,05		
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quiografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
<b>D) III.-OTROS PASIVOS</b>					
27.00 REDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL			10'000.000,00	10'000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador		1'000.000,00			
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
Carg.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)				
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			169'396.886,88	169'396.886,88	

#### CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00

**TOTAL**

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas

##### A.-UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	

**SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)**

##### B.- DISTRIBUCION

-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)	
-20.05 Reservas Estatutarias	
-20.06 Reservas Facultativas	
-20.07 Asignaciones Especiales	
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País	
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior	
-20.11	

**TOTAL DISTRIBUIDO**

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

## 10.00 VENTAS

- 10.10 En el País
- 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

## ACTIVIDAD COMERCIAL

## 20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial
- 20.11 Compras en el País
- 20.12 Mercaderías Importadas
- 20.13 Inventario Final (Menos) (-)

## ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

## 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

### 30.10 Materiales Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial
- 30.12 Compras en el País
- 30.13 Compras en el Exterior
- 30.14 Inventario Final (Menos) (-)

### 30.20 Mano de Obra Directa

### 30.30 Gastos de Fabricación

### 30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial
- 30.33 Compras en el País
- 30.34 Compras en el Exterior
- 30.35 Inventario Final (Menos) (-)

### 30.40 Mano de Obra Indirecta

### 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)

### 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas

### 30.70 Otros

### 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

### 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

### 30.85 Costo Total Artículos Terminados

### 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

### 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

**Declaración c/ 5 años**

**Art.**

## UTILIDAD BRUTA

## 40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley
- 40.16 Otros

## 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 50.10 Arrendamiento de Locales
- 50.12 Sueldos y Jornales
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)
- 50.16 Otras Depreciaciones
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías
- 50.26 Otros Gastos no especificados

**Total de Gastos de Administración y Ventas**

( )

26

## UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

## 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

- 60.10 Intereses y Comisiones ganadas
- 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías
- 60.30 Regalías
- 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

## 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

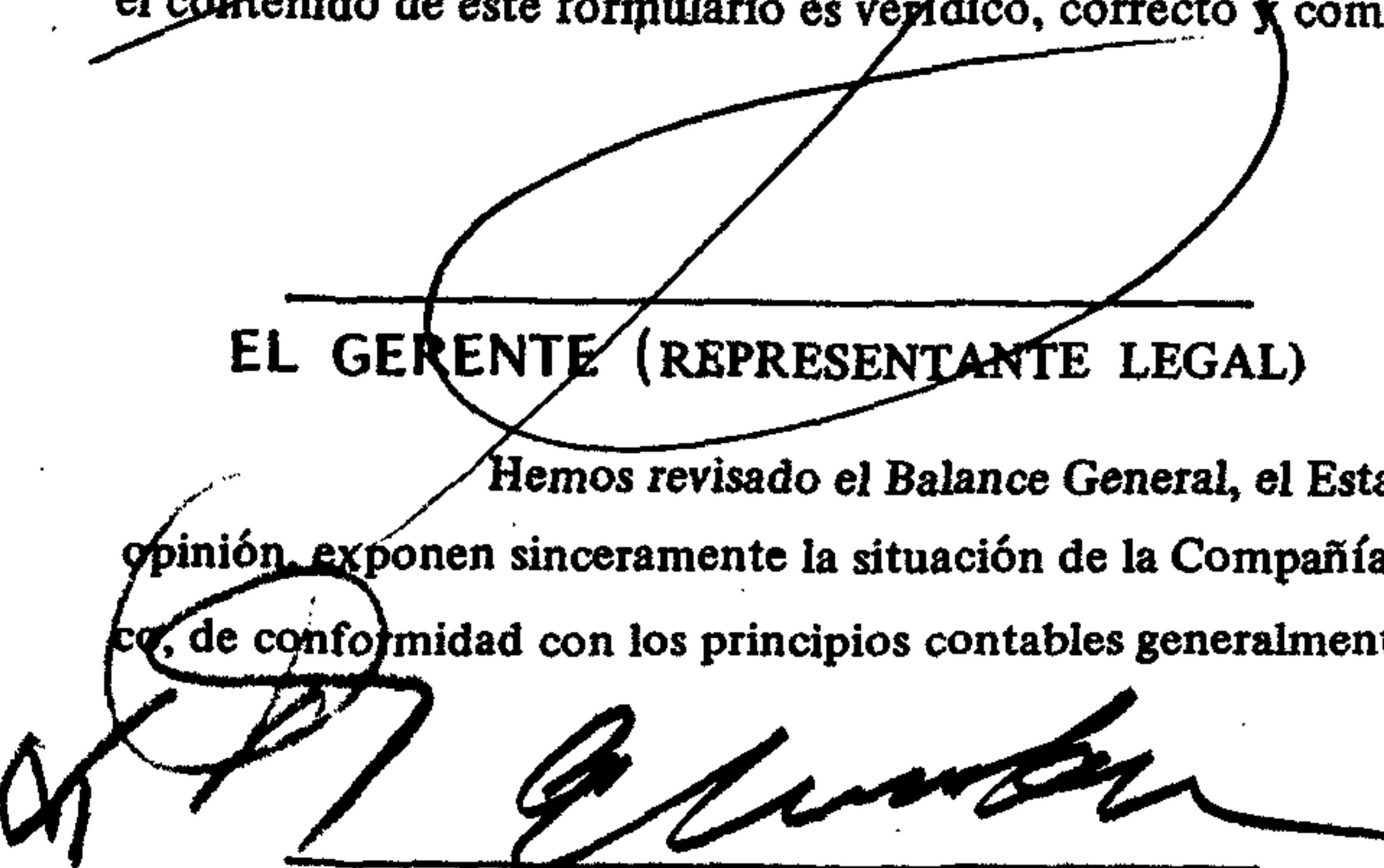
- 70.10 Intereses Pagados
- 70.20 Desvalorizaciones
- 70.30 Otros

**UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)**

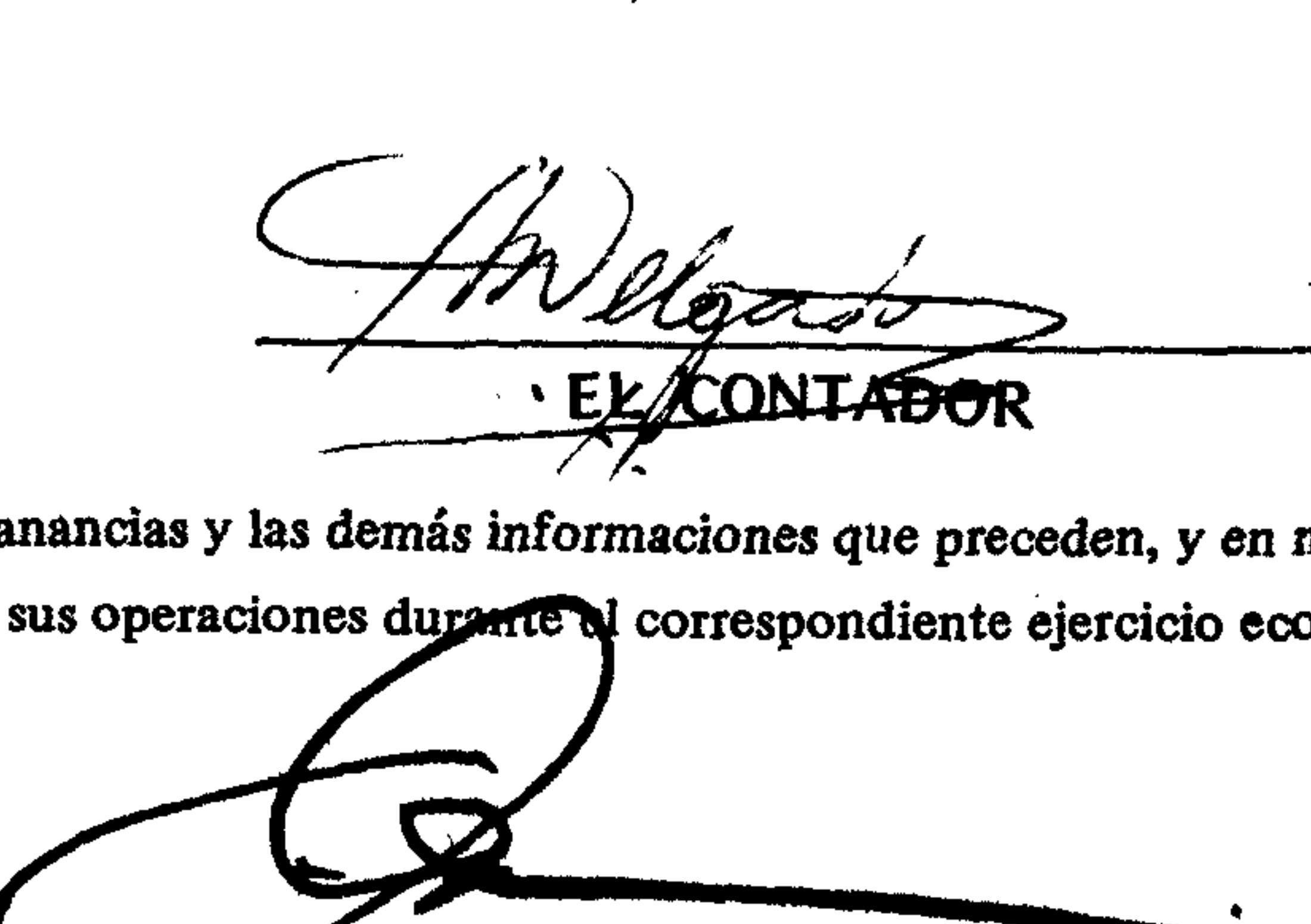
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario



EL CONTADOR

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_

Comisario

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 10 de Enero de 1.973; Al: 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
URBANIZADORA DEL SALADO S. A.	URDESA	2941-S5/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.-PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.-EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALS)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALS)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.-VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.-PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.-INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL	RODRIGO YCAZA CANDEL		GERENTE	ECUATORIANA
40.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>	

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES	Boliviana					
20.00 DEL AREA ANDINA	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	9	Actividad	8310	
Tipo de Compañía	A 1	B 1	C 1	D 1