

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>" URBANIZADORA DEL SALADO S.A. "</b>			SIGLAS <b>U.R.D.E.S.A.</b>	Nº EXPEDIENTE <b>2941-55</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Malecon #1.109</b>	Teléfono <b>5-15900</b>	Casilla Correos <b>460</b>	Cable <b>Urdesa</b>
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:  
De: **1** de **Enero** de **1.971** Al: **31** de **Diciembre** de **1.971**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Sr. Jose Ceballos Carrion</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Sr. Rodrigo Icaza Candel</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Sr. Ernesto Arroba</b> <b>Sr. Antonio J. Calderon</b>	<b>Ecuatoriana</b> <b>Ecuatoriana</b>
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **Rodrigo Icaza Candel - Gerente General**

Nacionalidad

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañias: **Septiembre 16 de 1.966**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad .....:.....

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº ..

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<p><b>Felix Armando Dalgado Santos</b>      <b>Ecuatoriana</b></p> <p>Nombres y Apellidos (Persona Natural)      Nacionalidad</p>	<p>Denominación de la Persona Jurídica: _____</p> <p>Dirección: <b>Balsamos #611</b></p>
---	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_

Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

<p style="text-align: center;"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p>Recibido hoy día a <b>28</b> de <b>Agosto</b> de 197. <b>2</b></p> <p>a las <b>2</b> de la <b>tarde</b> con <b>0</b> anexos constantes en <b>0</b> fojas útiles. <b>CERTIFICO</b> <b>EL SECRETARIO.</b></p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i></p>	<p>Provincia <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/></p> <p>Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/></p> <p>Capital: <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 8</p> <p>Activos <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 8</p> <p>Informes: A <input type="text"/> C <input type="text"/> D <input type="text"/> E <input type="text"/></p> <p style="text-align: right;">A. R. <input type="text"/></p>
--	--

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
<b>10.00 DISPONIBLE</b>					
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>					
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>					
			<b>13.601.600,38</b>	<b>13.601.600,38</b>	<b>14</b>
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>					
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
<b>18.00 INVENTARIOS</b>					
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
<b>20.00 INVERSIONES</b>					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
<b>II.— FIJO</b>					
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>					
22.10 Terrenos					
			<b>71.398.988,70</b>	<b>71.398.988,70</b>	<b>22</b>
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>					
			<b>861.058,00</b>	<b>861.058,00</b>	<b>24</b>
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
<b>26.00 INTANGIBLES</b>					
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS</b>					
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>					
					<b>30</b>
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b>					
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>					
					<b>34</b>
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>					
				<b>(-)</b>	<b>36</b>
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 (-)					
<b>V.— PERDIDAS</b>					
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>					
			<b>6.694.883,26</b>		<b>38</b>
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>					
			<b>12.892.486,14</b>	<b>19.587.369,40</b>	<b>40</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>					
				<b>105.449.016,48</b>	

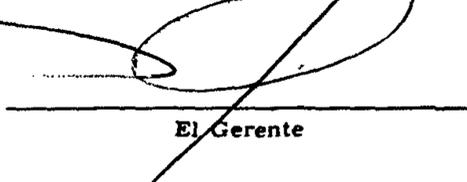
<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			<b>74.137.679,83</b>	21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros		<b>10.881.958,98</b>		
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		<b>63.255.720,85</b>		
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS			<b>23.890.872,71</b>	27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 <del>OTROS</del> Intereses Percibidos y No Ganados			<b>6.420.463,94</b>	39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			<b>1.000.000,00</b>	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			<b>105.449.016,49</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones		
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dívidendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

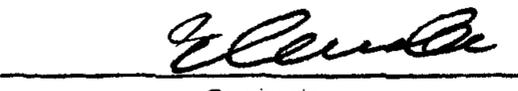
  
El Presidente

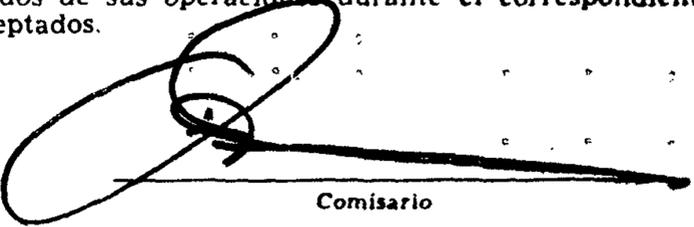
  
El Gerente

  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N.º

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

  
Comisario

Lugar y Fecha .....