

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

" URBANIZADORA DEL SALADO S.A. "

U.R.D.E.S.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Malecon 1109 y 9 Octubre.	15.900	460	Urdesa
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: Enero 1 de 1.969

Al: 31 de Diciembre

Nacionalidad:

Matricula de Comercio N°: 3076

N° EXPEDIENTE

2941-55

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Sr. Jose Ceballos C.

Gerente(s): Sr. Rodrigo Icaza Candel

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Rodrigo Icaza Candel - Gerente General

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Mayo 20 de 1.966

Para el periodo de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Septiembre 16 de 1.966

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Sres. Ernesto Arroba - Antonio J. Calderon

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Plazo de Duración: 20 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Felix Armando Delgado Santos

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Balsamos #611

Registro de la Federación de Contadores N° 1523

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

11

3

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 28 de Agosto de 1972.,
a las 2.30 de la tarde con 0 anexos.
constantemente en 0 fojas útiles - CERTIFICADO -
EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A: B: C:

(1) ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			20'904.665,67	14
14.10	Cuentas por Cobrar		20'904.665,67		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			9'332.142,75	22
22.10	Terrenos		6'332.142,75		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40	Otros		3'000.000,00		
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	861.058,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		65'334.322,70	65'356.715,00	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		22.392,91		40
TOTAL DEL ACTIVO				96'454.582,03	

(2) PASIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		72'786,224,92	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			17'617,625,15		
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias			55'168,599,77		
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	Otros				18'432,056,45	21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00	Intereses percibidos y no ganados Intereses Percibidos y No Ganados				4'236,300,66	31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
33.00	Capital Social				1'000,000,00	33
33.10	Acciones Nominativas					
33.20	Acciones al Portador					
35.00	Reservas					35
35.10	Legal (Art. 327)					
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas					
37.00	Capital - Superavit					37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS						
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO					96'454,582,03	
Cuentas de Orden						
40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00						
TOTAL						
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)						
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)						
A.—UTILIDADES:						
10.10	De Ejercicios Anteriores					
10.20	Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)						
B.—DISTRIBUCION:						
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03	Reserva Legal (Art. 327)					
20.04	Reservas Estatutarias					
20.05	Reservas Facultativas					
20.06	Asignaciones Especiales					
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08	Para Dividendos a los Accionistas					
20.09	Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO						

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

401.525,20

36.532,40

24.633,60

21.800,00

484.491,20

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha