

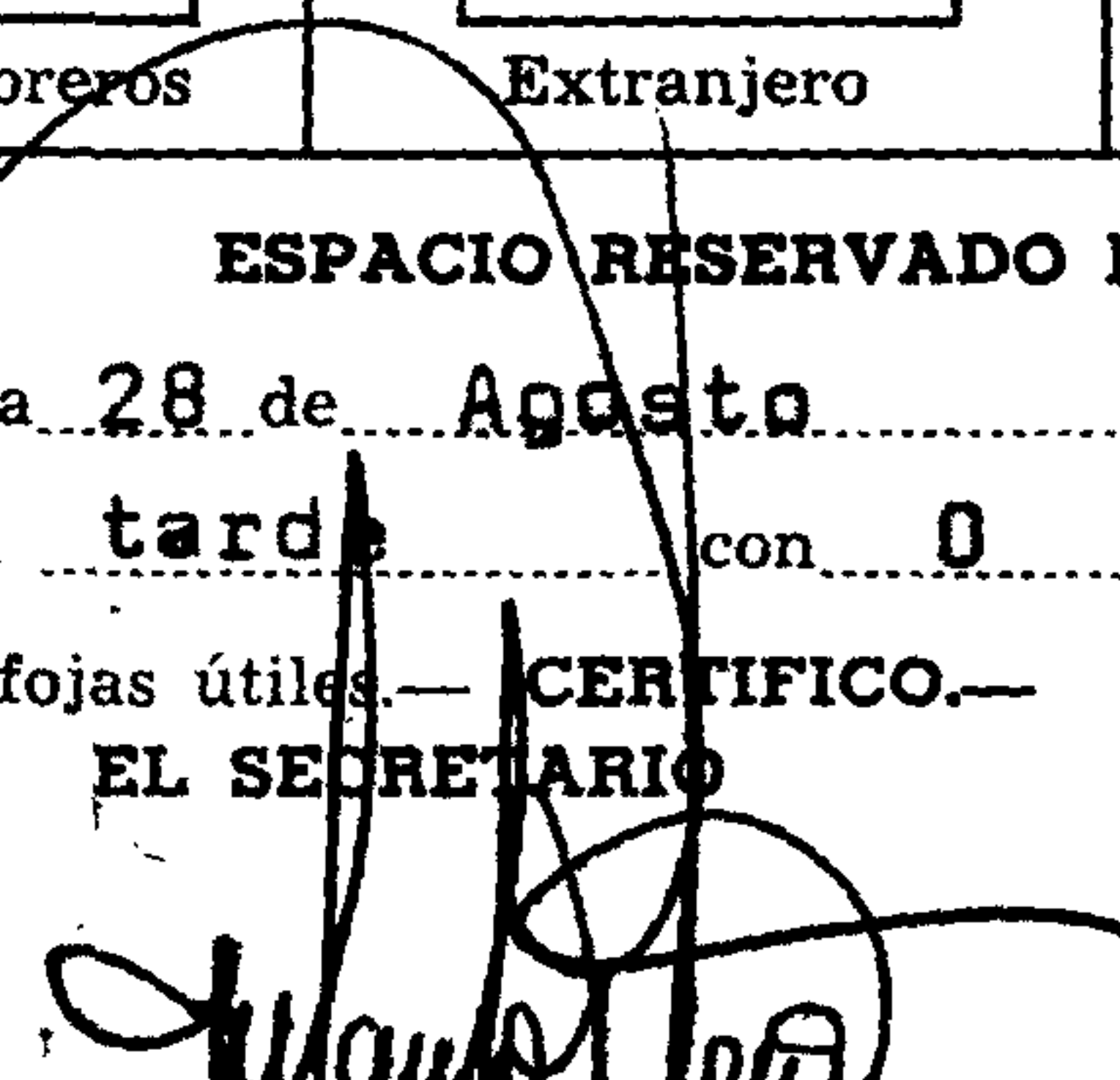
REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form 0001

AÑO: 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:				SIGLAS	
" URBANIZADORA DEL SALADO S. A. "				U.R.D.E.S.A.	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Malecon 1109 y 9 Oebre.	15.900	460	Urdesa
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance:		Nacionalidad:		Nº EXPEDIENTE	
De: Enero 1 de 1.968				2941-55	
Al: 31 de Enero de 1.968		Matrícula de Comercio Nº: 3076			
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
(que se hallan actualmente en ejercicio)					
ADMINISTRADORES:					
Presidente: Sr. Jose Ceballos C.			Vicepresidente:		
Gerente(s) Sr. Rodrigo Icaza Candel			Subgerente(s):		
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:		
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):					
Nombre(s) y Cargo(s): Rodrigo Icaza Candel - Gerente General					
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Mayo 20 de 1.966					
Para el período de: Dos años					
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañias: Septiembre 16 de 1.966					
COMISARIOS:					
Principal(es): Ernesto Arroba - Antonio J. Calderon					
Suplente(s):					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):					
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:					
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS					
Vencerá el: Plazo de Duración: 20 años					
La CONTABILIDAD está a cargo de:			Domicilio: Balsamos #611		
Felix Armando Delgado Santos			Registro de la Federación de Contadores Nº 1523		
Nombres y Apellidos completos					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital		LEY DE FOMENTO; Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐	
				Clasificación:	
Empleados		Extranjero		Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:	
Obreros					
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					
Recibido hoy día, a 28 de Agosto de 1972,			Provincia Actividad:		
a las 2.30 de la tarde con 0 anexos,			Tipo de Compañía: A: B: C:		
constantes en 0 fojas útiles. — CERTIFICO. —			Acciones y Accionistas: N: P: M:		
EL SECRETARIO			Capital:		
			Activos:		
			A. R.:		

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			24'726.517,70	14
14.10	Cuentas por Cobrar		24'726.517,70		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			11'963.056,96	22
22.10	Terrenos		6'332.142,75		
22.20	Depreciables Otros		5'630.914,21		
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1'390.558,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			65'904.595,99	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			103'984.728,65	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		54'859.205,33	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			20'315.964,16		
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias			34'543.241,17		
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros				41'221.327,26	21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros				6'333.922,77	29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				1'000.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador					
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				570.273,29	39
TOTAL DEL PASIVO					103'984.728,65	

(3) C U E N T A S D E O R D E N			
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
T O T A L			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:			
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
T O T A L D I S T R I B U I D O			

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	342.070,70
10.02	Aportes Patronales	52.312,45
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	23.276,80
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	23.100,00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	440.759,95

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha