

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: " URBANIZADORA DEL SALADO S.A. "				SIGLAS U.R.D.E.S.A.	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecon 1109 y 9 Octubre	Teléfono 15900	Casilla de Correos 460	Cable Urdesa
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: Enero 1. de 1.967 Al: 31 de Diciembre de 1.967			Nacionalidad: _____ Matrícula de Comercio No.: 3076		No. EXPEDIENTE 2941-55
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:					
Presidente: Sr. Jose Ceballos Carrion			Vicepresidente: _____		
Gerente(s): Sr. Rodrigo Icaza Candel			Subgerente(s): _____		
Directores o Vocales Principales: _____			Directores o Vocales Suplentes: _____		
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):					
Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Rodrigo Icaza Candel - Gerente General					
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Mayo 20 de 1.966					
Para el período de: Dos años					
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Septiembre 16 de 1.966					
3.- COMISARIOS:					
Principal(es): Sres. Ernesto Arroba - Antonio J. Calderon					
Suplente(s): _____					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____					
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____					
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS					
Vencerá el: _____ Plazo de Duración: 20 Años					
La CONTABILIDAD está a cargo de: Felix Armando Delgado Santos Nombres y Apellidos completos			Domicilio: Balsamos #611 Registro de la Federación de Contadores No. 1523		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
Número de Trabajadores 11 Empleados	Porcentaje de Capital 3 Obreros	% Estranjero	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐		
Clasificación: _____			No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____		
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					
Recibido hoy día, a 28 de Agosto de 196 7.2 a las 2:30 de la tarde con 0 anexos, constantes en 0 fojas útiles. CERTIFICO.—			Clave Provincial: Actividad:		
EL SECRETARIO 			Clave Tipo de Compañía: A: B: C:		
			Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:		
			Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8		
			Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8		
			A. R.:		

(I)	A C T I V O			Nº
		PARCIALES	TOTALES	
	I.- CORRIENTE			
10.00	Disponible		98,08	10
10.10	Caja	98,08		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		30'409.323,41	14
14.10	Cuentas por Cobrar	30'409.323,41		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
	II.- FIJO			
22.00	No Depreciable		6'949.077,90	22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable		8'376.700,62	24
24.10	Edificios e Instalaciones	8'232.122,99		
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.	144.577,63		
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	48'465.431,74		38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)	17'439.164,25	65'904.595,99	40
	TOTAL DEL ACTIVO		111'639.796,00	

(2)	P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
	II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		61'851.408,14	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros		20'657.407,74		
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		41'194.000,40		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros			41'040.479,29	21
	III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros Intereses Percibidos y No Ganados			7'747.908,57	29
	IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social			1'000.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador				
33.00	Reservas				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
	V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
	TOTAL DEL PASIVO			111'639.796,00	

(3)	C U E N T A S D E O R D E N			
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
	TOTAL			

(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
	A. — UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio			
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
	B. — DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
20.09	Otros			
	TOTAL DISTRIBUIDO			

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	1'083.418,60
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	653.021,34
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	430.397,33
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	,14
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	2'027.984,14
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	16.330,00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	17'439.164,25

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	343.832,50
10.02	Aportes Patronales	39.032,25
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	24.044,00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	25.816,66
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	432.725,41

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha