



REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

" URBANIZADORA DEL SALADO S. A. "

S I G L A S

U.R.D.E.S.A.

| PRINCIPAL  | Ciudad    | Calle y No.               | Teléfono | Casilla de Correos | Cable  |
|------------|-----------|---------------------------|----------|--------------------|--------|
|            | Guayaquil | Malecon 1109 y 9 de Obre. | 15900    | 460                | Urdesa |
| SUCURSALES |           |                           |          |                    |        |
| AGENCIAS   |           |                           |          |                    |        |

Todo del Balance:

De: Enero 1 de 1.966

Al: 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad:

Matrícula de Comercio No. 3076

No. EXPEDIENTE

2941-55

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

## ADMINISTRADORES:

Presidente: Sr. Jose Gosalbo Carrion

Vicepresidente:

Gerente(s): Sr. Rodrigo Icaza Candel

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

## 2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Rodrigo Icaza Candel

Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Rodrigo Icaza Candel - Gerente General

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Mayo 20 de 1.966

Para el período de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: Septiembre 16 de 1.966

## 3.- COMISARIOS:

Principal(es): Ernesto Arroba - Antonio J. Calderon

Suplente(s):

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

## FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 20 años

Vencerá el:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Felix Armando Delgado Santos

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Balsamos #611

Registro de la Federación de Contadores No. 1523

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

11

Empleados

3

Obreros

Porcentaje de Capital

100 %

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

## ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Balance por Tri-  
plicado.-Recibido:  
28 Agosto/72

| A C T I V O                               |                                               |                      |                   | PARCIALES     | TOTALES        | Nº. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|----------------|-----|
| I.- CORRIENTE                             |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 10.                                       | Disponible                                    |                      |                   |               | 98,08          | 10  |
| 10.10                                     | Caja                                          |                      |                   | 98,08         |                |     |
| 10.20                                     | Bancos                                        |                      |                   |               |                |     |
| 10.30                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 12.                                       | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas |                      |                   |               |                | 12  |
| 14.                                       | Deudores a Corto Plazo (hasta un año)         |                      |                   |               | 30'409.323,41  | 14  |
| 14.10                                     | Cuentas por Cobrar                            |                      |                   | 30'409.323,41 |                |     |
| 14.20                                     | Obligaciones por Cobrar                       |                      |                   |               |                |     |
| 14.30                                     | Préstamos a Accionistas                       |                      |                   |               |                |     |
| 14.40                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 14.50                                     | MENOS: Provisión para Incobrables             |                      |                   |               |                |     |
| 16.                                       | Deudores a Largo Plazo (más de un año)        |                      |                   |               |                | 16  |
| 16.10                                     | Cuentas por Cobrar                            |                      |                   |               |                |     |
| 16.20                                     | Obligaciones por Cobrar                       |                      |                   |               |                |     |
| 16.30                                     | Préstamos a Accionistas                       |                      |                   |               |                |     |
| 16.40                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 16.50                                     | MENOS: Provisión para Incobrables             |                      |                   |               |                |     |
| 18.                                       | Inventarios                                   |                      |                   |               |                | 18  |
| 18.10                                     | Productos Terminados                          |                      |                   |               |                |     |
| 18.20                                     | Productos en Proceso                          |                      |                   |               |                |     |
| 18.30                                     | Materias Primas                               |                      |                   |               |                |     |
| 18.40                                     | Suministros y Materiales                      |                      |                   |               |                |     |
| 18.50                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 20.                                       | Inversiones                                   |                      |                   |               |                | 20  |
| 20.10                                     | Participación en Otras Compañías              |                      |                   |               |                |     |
| 20.20                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| II.- FIJO                                 |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 22.                                       | No Depreciable                                |                      |                   |               | 6'949.077,90   | 22  |
| 22.10                                     | Terrenos                                      |                      |                   |               |                |     |
| 22.20                                     | Maquinarias en Montaje                        |                      |                   |               |                |     |
| 22.30                                     | Proyectos en Curso                            |                      |                   |               |                |     |
| 22.40                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 24.                                       | Depreciable                                   | VALOR DE ADQUISICIÓN | DEPREC. ACUMULADA |               | 8'376.700,62   | 24  |
| 24.10                                     | Edificios e Instalaciones                     |                      |                   | 8'232.122,99  |                |     |
| 24.20                                     | Maquinarias y Equipos                         |                      |                   |               |                |     |
| 24.30                                     | Muebles, Enseres, etc.                        |                      |                   | 144.577,63    |                |     |
| 24.40                                     | Vehículos y otros                             |                      |                   |               |                |     |
| 24.50                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 26.                                       | Intangibles                                   |                      |                   |               |                |     |
| 26.10                                     | Patentes y Marcas                             |                      |                   |               |                |     |
| 26.20                                     | Concesiones                                   |                      |                   |               |                |     |
| 26.30                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 26.40                                     | MENOS: Fondo de Amortización                  |                      |                   |               |                |     |
| III.- OTROS ACTIVOS                       |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 28.                                       | Acciones Propias Readquiridas                 |                      |                   |               |                | 28  |
| 30.                                       | Cargos Diferidos                              |                      |                   |               |                | 30  |
| 30.10                                     | Gastos de Constitución                        |                      |                   |               |                |     |
| 30.20                                     | Gastos Anticipados                            |                      |                   |               |                |     |
| 30.30                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 30.40                                     | MENOS: Fondo de Amortización                  |                      |                   |               |                |     |
| 32.                                       | Otros Activos No Especificados                |                      |                   |               |                | 32  |
| IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 34.                                       | Revalorizaciones                              |                      |                   |               |                | 34  |
| 34.10                                     | De Bienes Raíces                              |                      |                   |               |                |     |
| 34.20                                     | De monedas y divisas extranjeras              |                      |                   |               |                |     |
| 34.30                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 36.                                       | Desvalorizaciones (MENOS)                     |                      |                   | (-)           |                | 36  |
| 36.10                                     | De Bienes Raíces                              |                      |                   |               |                |     |
| 36.20                                     |                                               |                      |                   |               |                |     |
| V.- PERDIDAS Y GANANCIAS                  |                                               |                      |                   |               |                |     |
| 38.                                       | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores  |                      |                   | 48'465.431,74 |                | 38  |
| 40.                                       | Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)       |                      |                   | 17'439.164,25 | 65'904.595,99  | 40  |
| TOTAL DEL ACTIVO                          |                                               |                      |                   |               | 111'639.796,00 |     |

| PASIVO                                                             |          | PARCIALES   | TOTALES        | Nº. |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------|-----|
| I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                         |          |             |                |     |
| 11. Cuentas por Pagar                                              | VENCIDAS | NO VENCIDAS |                | 11  |
| 13. Obligaciones por Pagar                                         |          |             |                | 13  |
| 13.10 Quirografarias                                               |          |             |                |     |
| 13.20 Prendarias                                                   |          |             |                |     |
| 13.30 Hipotecarias                                                 |          |             |                |     |
| 13.40 Préstamos de Accionistas                                     |          |             |                |     |
| 13.50 Acreedores por Impuestos                                     |          |             |                |     |
| 15. Otros                                                          |          |             |                | 15  |
| II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                        |          |             |                |     |
| 17. Cuentas por Pagar                                              |          |             |                | 17  |
| 19. Obligaciones por Pagar                                         |          |             | 61'651.408,14  | 19  |
| 19.10 Quirografarias                                               |          |             | 20.657.407,74  |     |
| 19.20 Prendarias                                                   |          |             |                |     |
| 19.30 Hipotecarias                                                 |          |             | 41'194.000,40  |     |
| 19.40 Préstamos de Accionistas                                     |          |             |                |     |
| 19.50 Acreedores por Impuestos                                     |          |             |                |     |
| 21. Otros                                                          |          |             | 41'040.479,29  | 21  |
| III.- OTROS PASIVOS                                                |          |             |                |     |
| 23. Créditos Diferidos                                             |          |             |                | 23  |
| 25. Dividendos por Pagar                                           |          |             |                | 25  |
| 27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras                |          |             |                | 27  |
| 29. <del>Intereses</del> Intereses Percibidos y No Ganados         |          |             | 7'747.908,57   | 29  |
| IV.- CAPITAL Y RESERVAS                                            |          |             |                |     |
| 31. Capital Social                                                 |          |             | 1'000.000,00   | 31  |
| 31.10 Acciones Nominativas                                         |          |             |                |     |
| 31.20 Acciones al Portador                                         |          |             |                |     |
| 33. Reservas                                                       |          |             |                | 33  |
| 33.10 Legal (Art. 327)                                             |          |             |                |     |
| 33.20 Estatutarias                                                 |          |             |                |     |
| 33.30 Facultativas                                                 |          |             |                |     |
| 35. Capital - Superavit                                            |          |             |                | 35  |
| 35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) |          |             |                |     |
| 35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)             |          |             |                |     |
| 35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)           |          |             |                |     |
| 35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                         |          | (-)         |                |     |
| V.- PERDIDAS Y GANANCIAS                                           |          |             |                |     |
| 37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores                 |          |             |                | 37  |
| 39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)                      |          |             |                | 39  |
| TOTAL DEL PASIVO                                                   |          |             | 111'639.796,00 |     |

### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores                     |  |
| B.- Utilidades del Presente Ejercicio                       |  |
| C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)               |  |
| 1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo): |  |
| 2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores       |  |
| 3.- Reserva Legal (Art. 327)                                |  |
| 4.- Reservas Estatutarias                                   |  |
| 5.- Reservas Facultativas                                   |  |
| 6.- Asignaciones Especiales                                 |  |
| 7.- Para Readquisición de Acciones Propias                  |  |
| 8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas        |  |
| 9.- Otros                                                   |  |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                           |  |

### CUENTAS DE ORDEN

|                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|
| 1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias                |  |
| 2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados |  |
| 3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación               |  |
| 4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.                 |  |
| 5.-                                                             |  |
| TOTAL                                                           |  |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                                                                     |              |               |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                   | 2'083,428,50 |               |
| 2.- Transferencias o Remesas a Sucursales                           |              |               |
| 3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:                          | 653.021,34   |               |
| 3.1 Inventario Inicial                                              |              |               |
| 3.2 Cargos durante el ejercicio:                                    |              |               |
| COMERCIO: Valor de las compras en el país                           |              |               |
| Valor de las mercaderías importadas                                 |              |               |
| Transferencias o Devoluciones Sucursales                            |              |               |
| INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales                               |              |               |
| Manó de Obra y Seguro Social                                        |              |               |
| Gastos de Fabricación                                               |              |               |
| Depreciación Maquinaria, etc.                                       |              |               |
| AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.                   |              |               |
| Jornales, Mantenimiento, etc.                                       |              |               |
| Mercaderías disponibles para la venta                               |              |               |
| SUMAN:                                                              |              | 430.397,33    |
| 3.3 MENOS: Inventario Final                                         |              |               |
| 4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)            |              |               |
| 5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)        |              |               |
| 5.1 Arrendamientos de locales                                       |              |               |
| 5.2 Sueldos y jornales                                              |              |               |
| 5.3 Comisiones de empleados y particulares                          |              |               |
| 5.4 Intereses sobre deudas del negocio                              |              |               |
| 5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) |              |               |
| 5.6 Amortización por Depreciación                                   |              |               |
| 5.7 Otras Amortizaciones                                            |              |               |
| 5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley |              |               |
| 5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)                      |              |               |
| 5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas       |              |               |
| 5.11 Otros Gastos no especificados                                  |              |               |
| 6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):              |              |               |
| 7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:                                |              |               |
| 7.1 Intereses Ganados                                               | 2'027.984,14 |               |
| 7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías       |              |               |
| 7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital              | 16.330,00    | 2'474.731,47  |
| 8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:                                  |              | 19'913.895,70 |
| 8.1 Desvalorizaciones de Activos                                    |              |               |
| 8.2 Otros no especificados                                          |              |               |
| 9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA                                    |              | 17'439.164,25 |

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

|                                                                                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)                                | 360.252,50 |
| 2.- Aportes Patronales                                                                                | 38.544,50  |
| 3.- Aportes Personales                                                                                | 25.608,00  |
| 4.- Fondos de Reserva de Trabajadores                                                                 | 24.525,00  |
| 5.- Indemnizaciones Laborales                                                                         |            |
| 6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)                                   |            |
| 7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) |            |
| TOTAL:                                                                                                | 443.335,00 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: