



JUL 1966 I

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

" URBANIZADORA DEL SALADO S.A. "

S I G L A S

URDESA

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Malecon 1109 y 9 Otbre.	15900	460	Urdesa
Agencias:					

Período del Balance:

De **Enero 1.65**
A **Diciembre 31.65**

Nacionalidad
N° Matrícula de Comercio **3076**

N° Expediente

2944-55

Escrituras sociales
otorgadas durante
el ejercicio.

N O T A R I A

REGISTRO
MERCANTIL

Fecha de Vencimiento
o Plazo duración
de la Compañía

Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Guquil.	Dr. J. Montalvan	Mayo 55			20 años
"	Dr. T. Barnal	" 58			" "

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

Ventas de Solares

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente	Sr. Jose Ceballos Carrion	Vicepresidente	
Gerente	Sr. Rodrigo Icaza Candell	Subgerente	

Vocales Principales	Vocales Suplentes

COMISARIOS **Ernesto Arroba y Antonio J. Calderon**
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha
Para el período de

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad	Domicilio I. Perez Pazmiño 229 y 10. Agto.
Está a cargo de: Armando Delgado S.	Registro N° 1523
Nombre	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

11 Once

3 Tres

100%

Clasificación

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE				
01. DISPONIBLE				
01.1 Caja				98,08
01.2 Bancos				
01.3 Otros				
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		
02.1 Cuentas por Cobrar				
02.11 A los accionistas				
02.12 Otros				30'409.323,41
02.2 Obligaciones por Cobrar				
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas				
02.22 Otras				
02.3				
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables				
03. REALIZABLE				
03.1 Inventarios				
03.11 Productos terminados				
03.12 Productos en Proceso				
03.13 Materias Primas				
03.14 Suministros y Materiales				
03.15				
03.2 Inversiones				
03.21 Participación en Otras Compañías				
03.22 Otras				
II.- F I J O				
04. NO DEPRECIABLE				
04.1 Terrenos				6'949.077,90
04.2 Maquinaria en Montaje				
04.3 Proyectos en curso				
04.4 Otros				
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		
05.1 Edificios e Instalaciones			8'232.122,99	
05.2 Maquinarias y Equipos			144.577,63	
05.3 Muebles, Enseres, etc.				
05.4 Vehículos y otros				
05.5				8'376.700,62
06. INTANGIBLES				
06.1 Patentes y Marcas				15'325.778,32
06.2 Concesiones				
06.3 Otros				
06.4 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
07. GASTOS DIFERIDOS				
07.1 Gastos de Constitución				
07.2 Gastos Anticipados				
07.3 Otros				
08. OTROS				
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			48'465.431,74	
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			17'439.164,25	65'904.595,99
TOTAL DEL ACTIVO				111'639.796,00

C U E N T A S D E O R D E N

1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias	
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.-	
4.-	
5.-	

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	✓	
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios		20'657.407,74	
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios		41'194.000,40	
06. OTROS		41'040.479,29	102'891.887,43
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPÓSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. Intereses Intereses Percibidos y No Ganados			7'747.908,50
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador			
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO			111'639.796,93
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			
SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	1'083.418,60	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:	653.021,34	
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		430.397,33
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados	2'027.984,14	
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales	16.350,00	2'474.731,14
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		19'913.895,72
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales	14.400,00	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	360.252,50	
Intereses sobre deudas del negocio	14'400.031,61	
Comisiones de empleados y particulares	148.114,18	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	101.998,96	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Otras Amortizaciones	95.815,68	
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	4'793.282,79	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		17'439.164,22

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

URBANIZADORA DEL SALADO S. A.

JOSE CEBALLOS CARRION
PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)