

JUL 13 1964 I



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

S I G L A S

URDESA

" URBANIZADORA DEL SALADO S.A. "

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Malecon 1109 y 9 Octubre	15900	460	Urdesa
Agencias:					

Período del Balance:

De Enero 1.64
A Diciembre 31.64

Nacionalidad Ecuatoriana
N° Matrícula de Comercio 3076

N° Expediente

2941-55

Escrituras sociales
otorgadas durante
el ejercicio.

N O T A R I A

REGISTRO
MERCANTIL

Fecha de Vencimiento
o Plazo duración
de la Compañía

Constitucion	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	20 años
Reformas	Guail.	Dr. J. Montalvan	Mayo 55			
	"	Dr. T. Bernal	" 58			"

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

Ventas de Solares

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Sr. Jose Ceballos Carrion Vicepresidente
Gerente Sr. Rodrigo Icaza Candel Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS Sres. Ernesto Arroba y Antonio J. Calderon
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha
Para el período de

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad Domicilio I.P. Pazmiño 229 y 10 de Agto...
Está a cargo de: ..Armando Delgado S. Registro N°1523
Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

11 Once

3 Tres

100%

Clasificación

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

206,53

02. EXIGIBLE

A CORTO PLAZO A LARGO PLAZO

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
 - 02.22 Otras

41'398.003,74

- 02.3
- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

II.- F I J O

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

6'957.073,60

05. DEPRECIABLE

VALOR DE ADQUISICION DEPRECIACION ACUMULADA

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

4'948.027,28

201.506,48

5'149.533,76

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

12.106.607,36

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

08. OTROS

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

48'465.431,74

101'970.249,37

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados

- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios			20'244.989,91	
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios			51'291.256,97	
06. OTROS			20'205.666,76	91'741.913,64
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS Interese Percibidos y No Ganados				9'228.335,73
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador				
11. RESERVAS				1'000.000,00
11.1 Legal (Art: 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				
TOTAL DEL PASIVO				101'970.249,00
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				
SUMA A DISTRIBUIRSE:				
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)				
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)				
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas				
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
TOTAL				
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)				
2.- Aportes Patronales				
3.- Aportes Personales				
4.- Fondos de Reserva				
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades				
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	17'245.317,08	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:	21'207.687,89	
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		3'962.370,81
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados	9'332.001,39	
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales	66.794,50	9'398.795,89
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		5'436.425,08
7.- GASTOS DE OPERACION:		31'988.762,44
Arrendamiento de locales	77.634,95	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	1'337.116,10	
Intereses sobre deudas del negocio	24'643.088,67	
Comisiones de empleados y particulares	493.257,28	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	1'218.937,79	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Otras Amortizaciones	95.815,68	
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	4'122.911,97	26'552.337,36
UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)