

JUL. 13 1964 I



REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
 AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:					S I G L A S	
" URBANIZADORA DEL SALADO S.A. "					URDESA	
Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable	
Sucursales:	Guayaquil	Malecon 1109 y 9 Octubre	15900	460	Urdesa	
Agencias:						
Período del Balance:		Nacionalidad Ecuatoriana		N° Expediente		
De Enero 1.64 A Diciembre 31.64		N° Matrícula de Comercio 3076		2941-55		
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitucion	Guail.	Dr. J. Montalvan	Mayo 55			20 años
Reformas	"	Dr. T. Bernal	" 58			"
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."						
Ventas de Solares						
.NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente	Sr. Jose Ceballos Carrion		Vicepresidente			
Gerente	Sr. Rodrigo Icaza Candel		Subgerente			
Vocales Principales			Vocales Suplentes			
COMISARIOS Sres. Ernesto Arroba y Antonio J. Calderon						
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)						
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha						
Para el período de						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha						
La Contabilidad			Domicilio I.P. Pazmiño 229 y 10 de Agosto...			
Está a cargo de: ..Armando Delgado S.			Registro N°1523.....			
Nombre						
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
11 Once		3 Tres		100%		
Empleados		Obreros		Nacional Extranjero		
Clasificación N° y Fecha Acuerdo						

A C T I V O

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

206,53

02. EXIGIBLE

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
 - 02.22 Otras
- 02.3
- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO

41'398.003,74

REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

II.- F I J O

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

6'957.073,60

05. DEPRECIABLE

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA

4'948.027,28

201.506,48

5'149.533,76

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

72.106.607,36

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

08. OTROS

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

48'465.431,74

101'970.249,37

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O

PARCIALES

TOTALES

		VENCIDAS	NO VENCIDAS		
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
01.	CUENTAS POR PAGAR				
02.	OBLIGACIONES POR PAGAR				
	02.1 A los accionistas				
	02.2 Quirografarios				
	02.3 Prendarios				
	02.4 Hipotecarios				
03.	OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
04.	CUENTAS POR PAGAR				
05.	OBLIGACIONES POR PAGAR				
	05.1 A los accionistas				
	05.2 Quirografarios			20'244,989,91	
	05.3 Prendarios				
	05.4 Hipotecarios			51'291,256,97	
06.	OTROS			20'205,666,76	91'741.913,64
III.- OTROS PASIVOS					
07.	DIFERIDOS				
08.	DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09.	OTROS Interese Percibidos y No Ganados				9'228,335,73
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
10.	CAPITAL SOCIAL				
	10.1 Acciones Nominativas				
	10.2 Acciones al Portador				
11.	RESERVAS				1'000.000,00
	11.1 Legal (Art: 327)				
	11.2 Estatutarias				
	11.3 Facultativas				
12.	RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
13.	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14.	UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				
TOTAL DEL PASIVO					101'970.249,

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)

A.-	Utilidades de ejercicios anteriores	
B.-	Utilidades del presente ejercicio	
SUMA A DISTRIBUIRSE:		
1.-	7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.-	3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)	
3.-	Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
4.-	Reserva Legal (Art. 327)	
5.-	Reservas Estatutarias	
6.-	Reservas Facultativas	
7.-	Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos	
8.-	Para adquisición de acciones propias	
9.-	Para dividendos a distribuirse a los accionistas	
10.-	Otros	
TOTAL		

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.-	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.-	Aportes Patronales	
3.-	Aportes Personales	
4.-	Fondos de Reserva	
5.-	Indemnizaciones Labores	
6.-	10% de Utilidades	
7.-	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	17'245.317,08	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:	21'207.687,89	
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		3'962.370,81
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados	9'332.001,39	
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales	66.794,50	9'398.795,89
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		5'436.425,08
7.- GASTOS DE OPERACION:		31'988.762,44
Arrendamiento de locales	77.634,95	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	1'337.116,10	
Intereses sobre deudas del negocio	24'643.088,67	
Comisiones de empleados y particulares	493.257,28	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	1'218.937,79	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Otras Amortizaciones	95.815,68	
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	4'122.911,97	26'552.337,36
UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)