

**INFORME ANUAL DEL COMISARIO  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MOLINA RODRIGUEZ 4 S.A.**

1. He revisado el Estado de Situación Financiera de MOLINA RODRIGUEZ 4 S.A. al 31 de Diciembre del 2012 cuyo patrimonio neto asciende a **US\$ 2.479,56** y los correspondientes Estados de Resultados cuyo resultado integral total es **US\$ -272,41** cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías.
  
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.
  
3. Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
  
4. Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
  
5. En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de MOLINA RODRIGUEZ 4 S.A., al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera, para Pymes.

Guayaquil, 10 de Abril de 2013

Atentamente,

  
**CPA. ALEX GUILLERMO VERA MORA**  
**C.I.:0909966756**

**MOLINA RODRIGUEZ 4 S.A.**  
**ANEXO 1 DEL INFORME DEL COMISARIO**

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL CORTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

	2011	2012
<b>INGRESOS</b>	37.754,27	45.674,28
(-) COSTOS DE VENTA	23.543,40	23.483,51
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>14.210,87</b>	<b>22.190,77</b>
(-) GASTOS	12.804,08	22.463,18
<b>UTILIDAD CONTABLE</b>	<b>1.406,79</b>	<b>(272,41)</b>
(-15%) PARTICIPACION TRABAJADORES	211,02	
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.195,77</b>	<b>(272,41)</b>
(-23%) IMPUESTO A LA RENTA	286,99	
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>908,79</b>	<b>(272,41)</b>

**INDICES FINANCIEROS**

<b>NOMBRES</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Margen Operacional de Utilidad</b> Utilidad Bruta / Ingresos	37,64%	48,58%
<b>Margen Neto de Utilidad</b> Utilidad Neta / Ingresos	2,41%	-1%
<b>Rendimiento del Patrimonio</b> Utilidad Neta / Patrimonio	29,76%	-10,99%

**MOLINA RODRIGUEZ 4 S.A.**  
**ANEXO 2 DEL INFORME DEL COMISARIO**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORTADOS AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
ACTIVOS CORRIENTE	82.231,88	26.629,51
ACTIVOS NO CORRIENTE	6.927,00	7.936,47
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>89.158,88</b>	<b>34.565,98</b>
<b>PASIVOS</b>		
PASIVO CORRIENTE	86.104,91	10.868,84
PASIVO NO CORRIENTE	-	21.217,58
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>86.104,91</b>	<b>32.086,42</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>3.053,97</b>	<b>2.479,56</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>89.158,88</b>	<b>34.565,98</b>

**INDICES FINANCIEROS**

<b>NOMBRES</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,96	2,45
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>		
Pasivo Total / Activo Total	96,57%	92,83%
<b>SOLVENCIA</b>		
Patrimonio / Activo Total	3,43%	7,17%