

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
ESPIRITU DE BABAHOYO CENTRO DE ESTUDIOS EBCES S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **ESPIRITU DE BABAHOYO CENTRO DE ESTUDIOS EBCES S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **ESPIRITU DE BABAHOYO CENTRO DE ESTUDIOS EBCES S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

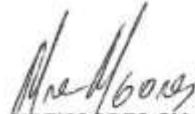
A la Junta General de Accionistas de
ESPIRITU DE BABAHOYO CENTRO DE ESTUDIOS EBCES S.A.:
Página No. 2

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ESPIRITU DE BABAHOYO CENTRO DE ESTUDIOS EBCES S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Enfasis:

5. Como está indicado en la nota 14 adjunta, la Junta General de Accionistas de **ESPIRITU DE BABAHOYO CENTRO DE ESTUDIOS EBCES S.A.** aprobó mediante un proceso de escisión la constitución de **INMOECO S.A.** La escisión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías en diciembre 9 del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 29 del mismo año.



MREMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Mayo 26 del 2012
Babahoyo - Ecuador



CPA Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585