

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720

Fax: +(593 2) 2551 811

2503 839

2221 719

P.O.Box: 17- 03- 1437

Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,

Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106

PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556

Guayaquil

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

COSTACENTRO C. LTDA.

Hemos auditado los balances generales de **COSTACENTRO C. LTDA.** por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002. Estos estados son de responsabilidad de la Gerencia General. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COSTACENTRO C. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2003 y 2002, el resultado de sus operaciones y evolución del patrimonio por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

MOORE STEPHENS D'BRAG

AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720

Fax: +(593 2) 2551 811

2503 839

2221 719

P.O.Box: 17- 03- 1437

Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,

Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106

PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556

Guayaquil

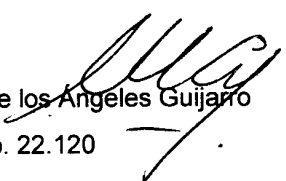
Desde su constitución hasta el 31 de diciembre del 2002, la compañía no presentó resultados de operaciones ya que su actividad estuvo limitada a la adquisición y adecuación de un terreno, el mismo que en el período 2003 fue vendido; consecuentemente al 31 de diciembre del 2003 la compañía presenta estado de resultados y evolución del patrimonio.

Al 31 de diciembre del 2003, la compañía mantiene pérdidas por US\$ 1.239.206 que supera el 50% de su capital y el total de las reservas, situación que origina que por disposiciones legales se encuentre en causal de disolución, afectando el principio de negocio en marcha. Los Estados Financieros no incluyen ajuste alguno que pueda resultar del desenlace de esta incertidumbre.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COSTACENTRO C. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2003, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo, 6 del 2004

Guayaquil, Ecuador


María de los Angeles Guijarro

CPA No. 22.120


Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.

RNAE No.322

COSTACENTRO C. LTDA.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Nota</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja		2,000	2,000	Cuentas por pagar a terceros	5	1,292,731	1,287,527
Cuentas por cobrar		40,275					
Total Activo Corriente		42,275	2,000				
PROPIEDAD - neto	4		1,272,105	TOTAL PASIVO		1,292,731	1,287,527
OTROS ACTIVOS							
Impuestos pagados		14,833	16,951				
Gastos de constitución		379	433	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		(1,235,244)	3,962
Total Otros Activos		15,212	17,384				
TOTAL ACTIVO		57,487	1,291,489	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		57,487	1,291,489

Las notas son parte integrante de los estados financieros

COSTACENTRO C. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO TERMINADO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en dólares)

GASTOS OPERACIONALES	
Pérdida en venta de inmueble	1,231,830
Amortizaciones	2,172
Varios	5,204
Total gastos operacionales	1,239,206
PERDIDA NETA	1,239,206

Las notas son parte integrante de los estados financieros

COSTACENTRO C. LTDA.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(EXPRESADOS EN DOLARES)

	Capital social	Capital adicional	Pérdida neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2002	2,000	1,962		3,962
Pérdida neta			(1,239,206)	(1,239,206)
Saldos al 31 de diciembre del 2003	2,000	1,962	(1,239,206)	(1,235,244)

Las notas son parte integrante de los estados financieros

COSTACENTRO C. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

COSTACENTRO C. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 20 de mayo de 1998, con un plazo de duración de cien años. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. El capital está compuesto por 5.000 participaciones con un valor nominal de S/. 10.000 cada una.

2. OPERACIONES

La compañía tiene como objeto social, entre otros:

- a. La compra, venta, corretaje, arrendamiento administración, concesión y aprovechamiento de bienes inmuebles;
- b. La instalación de almacenes, centros de distribución para la exhibición y venta de toda clase de mercadería y artículos de comercio, industria, construcción y para el hogar.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

COSTACENTRO C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un periodo al siguiente.

c. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por periodos específicos, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

d. Desembolsos y pagos

Debido a que la compañía no mantiene cuenta corriente, los pagos por mantenimiento, adecuaciones, impuestos y otros son efectuados por terceros.

e. Propiedad

Al 31 de diciembre del 2002 la propiedad está contabilizada al costo histórico más las adecuaciones y mejoras importantes, los ajustes por diferencial cambiario originados por las obligaciones contraídas para su adquisición fueron capitalizados al costo del terreno así como los respectivos intereses por la obligación bancaria con el Banco Popular.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

COSTACENTRO C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. PROPIEDAD

Al 31 de diciembre del 2003 la compañía vendió el inmueble de su propiedad; en el 2002 el movimiento en la cuenta de terrenos fue el siguiente:

Movimientos	Valor
Saldo Inicial 2002	1.153.480
(+) Construcción cerramiento	99.482
(+) Honorarios, planos	15.643
(+) Varios costos	3.500
Saldo Final	1.272.105
(-) Ventas	1.272.105
Saldo final 2003	-

5. CUENTAS POR PAGAR TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, las cuentas por pagar a terceros alcanzan un monto de US\$ 1.292.731 y US\$ 1.287.527 respectivamente.

6. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2000 al 2003.

7. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la compañía.

COSTACENTRO C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. La compañía no registra provisión por este concepto.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2004 y la fecha de preparación de nuestro informe 6 de marzo del 2004, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.