

Testimonio



1 ESCRITURA COD #
2 20170901013P00156

3 **CESIÓN DE PARTICI-**
4 **PACIONES SOCIALES QUE**
5 **HACEN LOS CÓNYUGES**
6 **SEÑORES RACHID MA-**
7 **NUEL JALIL SAN LUCAS**
8 **Y MARTHA ELIZABETH BA-**
9 **RRIGA GUZMÁN A FAVOR**



10 **DE LA SEÑORA ALEXANDRA MARÍA COELLO**
11 **SUÁREZ.- CUANTÍA: US \$ 10.485,00.-** En
12 la ciudad de Guayaquil, República del
13 Ecuador, a los diez días del mes de Fe-
14 brero del año dos mil diecisiete, ante
15 mí, Doctor **VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**, abo-
16 gado y notario público decimotercero de
17 este cantón, comparecen: Por una parte,
18 los conyuges señores **RACHID MANUEL JA-**
19 **LIL SAN LUCAS**, casado, ejecutivo, y
20 **MARTHA ELIZABETH BARRIGA GUZMÁN**, casa-
21 da, ejecutiva, ambos por sus propios
22 derechos y por los que representan de
23 la sociedad conyugal que tienen formada
24 entre sí; y, por otra parte, la señora
25 **ALEXANDRA MARÍA COELLO SUÁREZ**, divor-
26 ciada, ejecutiva, por sus propios dere-
27 chos; los comparecientes son de naciona-
28 lidad ecuatoriana, mayores de edad, con
domicilio y residencia en esta ciudad de
Guayaquil, con la capacidad civil y ne-

Mis Escrit. Evelyn
Cesión de Participa-
ciones
C-1366
E.O.M.



1 cesaria para celebrar toda clase de ac-
2 tos o contratos, y a quienes de conocer-
3 los personalmente doy fe; bien instrui-
4 dos sobre el objeto y resultados de esta
5 Escritura Pública de **CESIÓN DE PARTICI-**
6 **PACIONES SOCIALES**, a la que proceden co-
7 mo ya queda indicado, con amplia y ente-
8 ra libertad, para su otorgamiento me
9 presentan la minuta que es del tenor si-
10 guiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el registro
11 de escrituras públicas a su cargo sírva-
12 se autorizar una que contenga la **CESIÓN**
13 **DE PARTICIPACIONES** que se otorga de con-
14 formidad con las siguientes cláusulas:
15 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a
16 la celebración de la presente escritura
17 pública las siguientes partes: **Uno.Uno.-**
18 Los señores **RACHID MANUEL JALIL SAN LU-**
19 **CAS** y **MARTHA ELIZABETH BARRIGA GUZMÁN**,
20 por sus propios derechos y por los que
21 representan de la sociedad conyugal que
22 tienen formada, a quienes se denominará
23 en el presente contrato como **CEDENTES**;
24 y, **Uno.Dos.-** La señora **Alexandra María**
25 **Coello Suárez**, también por sus propios
26 derechos, parte que será llamada **CESIO-**
27 **NARIA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos.Uno.-**
28 Mediante escritura pública otorgada ante



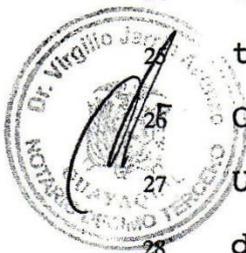
1 la Notaria Titular Novena del cantón
2 Guayaquil, Abogada Gloria Lecaro de
3 Crespo, el diez de junio del año mil no-
4 vecientos noventa y siete, e inscrita en
5 el Registro Mercantil de Guayaquil, el
6 veintiocho de noviembre del mismo año,
7 se constituyó la compañía de responsabi-
8 lidad limitada INMOBILIARIA ALMUDENA
9 CÍA. LTDA., con un capital de Tres Mi-
10 llones de sucres y un plazo de treinta
11 años. **Dos Dos** - Mediante escritura pú-
12 blica otorgada ante el Notario Décimo
13 Séptimo del cantón Guayaquil, Abogado
14 Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el
15 veinticinco de mayo de dos mil diez, se
16 realizó la conversión de capital de su-
17 cres a dólares y el aumento de capital
18 de la empresa a la suma de Cuatrocientos
19 Dólares de los Estados Unidos de Améri-
20 ca, dividido en diez mil participacio-
21 nes, iguales, acumulativas e indivisi-
22 bles, de un valor de cuatro centavos de
23 dólar cada una. **Dos.Tres.**- La actual nó-
24 mina de Socios de la compañía es la si-
25 guiente: **Dos.Tres.Uno:** Miguel Santiago
26 Coello Fernández propietario de mil par-
27 ticipaciones; **Dos.Tres.Dos:** Alexandra
28 María Coello Suárez propietaria de cua-



1 tro mil quinientas participaciones; y,
2 **Dos.Tres.Tres:** Rachid Manuel Jalil San
3 Lucas propietario de cuatro mil qui-
4 nientas participaciones. **Dos.Cuatro.-** La
5 Junta General Universal de Socios de
6 fecha tres de enero de dos mil diecisie-
7 te, cuya copia certificada se incorpo-
8 ra a este instrumento, aprobó por una-
9 nimidad la cesión de las cuatro mil qui-
10 nientas participaciones de su propie-
11 dad, que hacen, en este instrumento, los
12 cónyuges señores Rachid Manuel Jalil
13 San Lucas y Martha Elizabeth Barriga
14 Guzmán a favor de la señora Alexandra
15 María Coello Suárez. **TERCERA: CESIÓN DE**
16 **PARTICIPACIONES SOCIALES:** Con los ante-
17 cedentes expuestos, los cónyuges seño-
18 res Rachid Manuel Jalil San Lucas y
19 Martha Elizabeth Barriga Guzmán, por sus
20 propios derechos y a nombre de la socie-
21 dad conyugal que tienen formada, libre y
22 voluntariamente, ceden y transfieren a
23 favor de la señora Alexandra María
24 Coello Suárez, las cuatro mil quinientas
25 participaciones sociales constitutivas
26 del capital social de la compañía INMO-
27 BILIARIA ALMUDENA CÍA. LTDA., participa-
28 ciones que son iguales, acumulativas,



1 indivisibles y de un valor de cuatro cen-
2 tavos dólar de los Estados Unidos de Amé-
3 rica, cada una. La señora Alexandra María
4 Coello Suárez acepta la transferencia que
5 se hace a su favor en este instrumento.
6 **CUARTA.- SANEAMIENTO:** Los CEDENTES decla-
7 ran que sobre las participaciones objeto
8 de esta cesión, no pesa gravamen de nin-
9 guna naturaleza que pueda limitar el do-
10 minio, no son motivo de litigio, acciones
11 rescisorias, reivindicatorias, posesorias
12 o de partición de herencia, y se hallan
13 libres de juicio, sometiéndose, sin em-
14 bargo, al saneamiento por evicción y vi-
15 cios redhibitorios de acuerdo con la Ley.
16 **QUINTA.- AUTORIZACION.-** Cualquiera de las
17 partes está autorizada para solicitar las
18 anotaciones marginales e inscripciones
19 que corresponda, en especial, la inscrip-
20 ción en el Registro Mercantil del cantón
21 Guayaquil. **SEXTA.- PRECIO.-** Los CEDENTES
22 y la CESIONARIA han pactado como justo
23 precio por las cuatro mil quinientas par-
24 ticipaciones objeto de este instrumen-
25 to, la cantidad de Diez Mil Cuatrocientos
26 Ochenta y Cinco Dólares de los Estados
27 Unidos de América es decir, dos dólares
28 de los Estados Unidos de América con



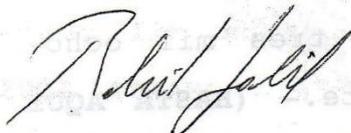
1 treinta y tres centavos de dólar (US\$
2 2.33) por cada participación, suma que los
3 CEDENTES declaran recibir de la CESIO-
4 NARIA, en su totalidad y a entera satis-
5 facción, en este acto. **SÉPTIMA.- DOCUMEN-**
6 **TOS HABILITANTES:** Se incorpora como docu-
7 mento habilitante de este contrato el Acta
8 de Junta General Universal de Socios de la
9 compañía INMOBILIARIA ALMUDENA CÍA. LTDA.,
10 descrita en el apartado Dos.Cuatro de la
11 cláusula segunda precedente y los documen-
12 tos de identificación de los comparecien-
13 tes. **OCTAVA.- CONVENIO ARBITRAL:** Las par-
14 tes acuerdan someter sus controversias a
15 la resolución de un Tribunal de Arbitraje
16 que se sujetará a lo dispuesto en la Ley
17 de Arbitraje y Mediación, el Reglamen-
18 to del Centro de Arbitraje y Mediación de
19 la Cámara de Comercio de Guayaquil, Re-
20 pública del Ecuador y a las siguientes
21 normas: **Ocho.Uno.-** El árbitro será se-
22 leccionado de acuerdo con lo estableci-
23 do en la Ley de Arbitraje y Mediación
24 y fallará conforme a derecho. **Ocho.Dos.-**
25 Las partes renuncian a la jurisdicción or-
26 dinaria, se obligan a acatar el laudo que
27 expida el Tribunal Arbitral y se compro-
28 meten a no interponer ningún tipo de re-



1 curso en contra del laudo arbitral.
2 **Ocho.Tres.**- Para la ejecución de las me-
3 didas cautelares, el Tribunal Arbitral
4 está facultado para solicitar el auxilio
5 de funcionarios públicos, judiciales,
6 policiales y administrativos, sin que
7 sea necesario acudir a Juez Ordinario
8 alguno. **Ocho.Cuatro.**- El Tribunal Arbi-
9 tral estará integrado por un solo árbi-
10 tro. **Ocho.Cinco.**- El lugar del arbitraje
11 será las instalaciones del Centro de Ar-
12 bitraje y Mediación de la Cámara de Co-
13 mercio de la ciudad de Guayaquil, Repú-
14 blica del Ecuador. **Ocho.Seis.**- El arbi-
15 traje será confidencial. Cumpla usted,
16 señor Notario, con las demás cláusulas
17 de estilo para la validez y perfecciona-
18 miento del presente instrumento.- (Fir-
19 mado).- **ABOGADA ANA MARÍA PÉREZ DE OR-**
20 **TIZ.**- Registro número tres mil ocho-
21 cientos setenta y siete.- **(HASTA AQUÍ**
22 **LA MINUTA).**- Quedan agregados a mi re-
23 gistro, formando parte integrante de la
24 presente escritura pública, todos los
25 documentos habilitantes que se han con-
26 siderado pertinentes para dar la solem-
27 nidad que requiere el presente instru-
28 mento público. Los comparecientes me



1 presentaron sus respectivos documentos
2 de identificación personal, acreditán-
3 dose su identidad, independientemente
4 de la presentación de sus cédulas de
5 ciudadanía, con los certificados obte-
6 nidos del Sistema Nacional de Identi-
7 ficación Ciudadana que han autorizado,
8 en acatamiento a la Resolución número
9 cero siete ocho guion dos mil dieci-
10 séis (078-2016), del Consejo de la Ju-
11 dicatura.- Leída que les fue la pre-
12 sente escritura de principio a fin y
13 en alta voz, por mí el Notario a los
14 intervinientes, éstos la aprobaron en
15 todas y cada una de sus partes, se
16 afirmaron, ratificaron, y firman, en
17 unidad de acto y conmigo, el Notario,
18 de todo lo cual DOY FE.-

19
20
21 

22
23 **f) SR. RACHID MANUEL JALIL SAN LUCAS**

24 C.C. 0905021671

25 C.V. 013-0101

26 Dirección: Los Ceibos Calle 7ma # 103

27 Teléfono: 2001726

28 e-mail: rachidjalil@gmail.com

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES RACHID MANUEL JAILL SAN LUCAS Y MARTHA ELIZABETH BARRIGA GUZMÁN A FAVOR DE LA SEÑORA ALEXANDRA MARÍA COELLO SUÁREZ

1

2

Marty
f) SR. MARTHA ELIZABETH BARRIGA GUZMÁN

4

C.C. 0907183396

5

C.V. 004-0120

6

Dirección: Los Ceibos Calle 7ma # 103

7

Teléfono: 2001726

8

e-mail: martybarriga@hotmail.com

9

"CEDENTES"

10

11

12

Alexandra Coello
f) SRA. ALEXANDRA MARÍA COELLO SUÁREZ

14

C.C. 1707897995

15

C.V. 413-0213

16

Dirección: Ciudadela La Fuente Mz. 5 Solar 2

17

Teléfono: 2282001

18

e-mail: alexandra.coello@gmail.com

19

"CESIONARIA"

20

21

22

Virgilio Acunzo
DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 7.188
FECHA DE REPERTORIO: 17/feb/2017
HORA DE REPERTORIO: 15:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha dos de Marzo del dos mil diecisiete queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA ALMUDENA CIA.LTDA.**, autorizada por el **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO, NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**, el día 10 de febrero del 2017, mediante la cual **RACHID MANUEL JALIL SAN LUCAS**, cede y transfiere, **4.500** participaciones a favor de **ALEXANDRA MARIA COELLO SUAREZ**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **656 a 672**, Registro de Cesión de Participaciones número **34**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 7188



Guayaquil, 03 de marzo de 2017


Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REVISADO POR:

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
JALIL SAN LUCAS RACHID MANUEL	4500	COELLO SUAREZ ALEXANDRA MARIA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº0031973