

**INMOBILIARIA ALMUDENA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO 2018**

**NOTA 1.- NORMAS CONTABLES APLICADAS**

Los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con las NIIFS (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes en Ecuador, estas normas se han realizado mediante la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**NOTA 2.- DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

**2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Valor correspondiente a la Conciliación Bancaria al 31 de Diciembre de 2018, valor que se encuentra detallado en la cuenta.

Saldo Final 2018	\$ 35.433,77
------------------	--------------

**2.2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Esta cuenta tiene un saldo de USD. 56.040,98 valores que corresponde al saldo final del periodo y por tanto no existe variación alguna, la misma es el resultado de la constitución de la Compañía.

**2.3. MUEBLES Y ENSERES**

El valor correspondiente a Muebles y Enseres según su costo histórico es de USD. 5.578,56 la depreciación aplicada es la considerada antes de sus re expresiones.

Muebles y Enseres	\$ 5.578,56
Depreciación Acumulada	-3.496,63
Saldo Final 2018	2.081,93

**2.4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

Valor correspondiente a los valores por pagar a los proveedores.

Saldo Final 2018	\$ 48.271,04
------------------	--------------

**2.5. DIVIDENDOS POR PAGAR**

Valor correspondiente a los valores pendientes como resultado del año 2018 los mismos que serán cancelados durante los periodos siguientes.

Saldo Final 2018	\$ 4.764,70
------------------	-------------

**2.6. BENEFICIOS POR PAGAR**

Los valores pendientes de pago corresponden a las cuentas que a continuación se detallan:

Participación Trabajadores	\$ 1.248,25
IESS por Pagar	8.089,43
Provisión Jubilación Patronal	2.100,00

### NOTA 3.- INGRESOS DEL PERIODO

Los ingresos obtenidos por el desarrollo de la actividad económica del período 2018 son los siguientes:

Ingresos Operacionales	\$ 88.403,36
Ingresos Por Varios	6.509,71
Total al 2018	94.913,07

### NOTA 4.- GASTOS DEL PERIODO

#### 3.1. SUELDOS Y SALARIOS

Los gastos registrados durante el periodo comprenden solo los sueldos personal empleado de la compañía que van de Enero a Diciembre del 2018 es \$ 40.285,20

### NOTA 5.- ASPECTOS IMPOSITIVOS

Durante este periodo hemos obtenido una utilidad operacional, por lo que se ha generado valores como Impuesto a la Renta, el mismo que será cancelado dentro de la fecha designada.

Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 1.738,36
-------------------------------	-------------

### NOTA 6.- CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento de lo requerido por la Superintendencia de Compañías, se informa que al 31 de Diciembre del 2018 el Capital se halla totalmente suscrito y pagado el mismo que asciende a un monto de \$ 400,00

### NOTA 7.- RESERVAS

Este valor corresponde a los valores destinados a Reservas son los siguientes:

Reserva Legal	\$ 3.821,69
Reserva Facultativa	11.922,26

### NOTA 8.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre del presente ejercicio económico que por su significatividad o efectos en el resultado económico merezcan señalarse.

Atentamente,



Justo Murillo Carrasco  
Contador