

Compañía Limitada INMOBILIARIA ALMUDENA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO 2015

NOTA 1.- NORMAS CONTABLES APLICADAS

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes en Ecuador, estas normas se han realizado mediante la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

NOTA 2.- DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Valor correspondiente a la conciliación Bancaria al 31 de Diciembre del 2015, valor que se encuentra detallado en la Cuenta Corriente.

Cuenta	USD. 87.905.49
--------	----------------

2.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Esta cuenta tiene un saldo de USD. 3.353.37 valor que corresponde al saldo final del periodo.

2.3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La única cuenta contable que tiene la empresa como activo fijo es Muebles y Enseres la misma que tiene un valor histórico de USD. 5.578.56 y en donde se mantiene una depreciación en línea recta.

2.4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Valor correspondiente a los valores por pagar a los proveedores, el valor final como consecuencia de las operaciones realizadas es de USD. 67.645.55 saldo que será cancelado en los meses siguientes.

NOTA 3.- INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO

3.1 INGRESOS OPERATIVOS

Por realizar la actividad económica para la cual la empresa fue creada, se obtuvo un ingreso operativo de USD. 87.032.67

3.2 GASTOS OPERATIVOS

Los gastos registrados durante el periodo 2015 ascienden a un valor total de USD. 76.694.77y el valor más significativo está comprendido por los sueldos y otros rubros los mismos que se detallan continuación:

Gastos por Sueldos	USD. 41.081.29
Aporte al IESS	8.278.48
Honorarios Profesionales	2.600.00
Otros	<u>17.361.33</u>
TOTAL DE GASTOS	69.321.10

NOTA 4.- ASPECTOS IMPOSITIVOS

Durante este periodo hemos obtenido una utilidad operacional, por lo que se ha generado valores como Impuesto a la Renta y la correspondiente Participación para los Trabajadores, estos valores se detallan a continuación:

Impuesto a la Renta	USD.	2.196.80
Participación Trabajadores		1.550.69

NOTA 5.- CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento de lo requerido por la Superintendencia de Compañías, se informa que al 31 de Diciembre del 2015 el Capital se halla totalmente suscrito y pagado, es mismo que asciende a un monto de USD. 400.00

NOTA 6.- RESERVAS

Las Reservas que se encuentran registradas son las siguientes:

Reserva Legal	USD.	2.983.42
Reserva Facultativa		11.922.26

NOTA 7.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre del presente ejercicio económico que por su significatividad o efectos en el resultado económico merezcan señalarse.

Justo Leónidas Murillo Carrasco

C.I. 0900674342

CONTADOR